

CONDICIONES PARTICULARES DEL CARTEL DE CONTRATACIÓN DE OBRA Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA

JUNTA CONTRATANTE: Junta de Educación Escuela León Cortés Castro San Marcos de Tarrazú, código 1882, San José, Tarrazú, San Marcos.

OBJETO CONTRACTUAL: Construcción de dos módulos de dos niveles con 5 aulas académicas y una batería sanitaria por piso cada uno. Construcción de un módulo de dos niveles con cinco aulas preescolares con baño en el primer nivel y cinco aulas académicas en el segundo nivel. Construcción de tres escaleras y una rampa de dos niveles. Construcción de un comedor, un aula de cómputo, una biblioteca y un módulo de administración. Construcción de una cancha techada y un vestíbulo. Remodelación de un edificio patrimonial de dos niveles. Construcción de pasillos techados de conexión y un puente entre los dos edificios de aulas. Construcción de muro de retención y cerramientos.

PLAZO DE EJECUCIÓN: 360 (trescientos sesenta) días naturales.

ESTADOS FINANCIEROS: Sí.

PRESUPUESTO ESTIMADO: ₡2.126.052.751,68 (dos mil ciento veintiséis millones cincuenta y dos mil setecientos cincuenta y un colones con sesenta y ocho céntimos).

LISTA DE CANTIDADES DE OBRA:

LISTA DE CANTIDADES DE OBRA									
ÍTEM	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO ÍTEM	PRECIO TOTAL ÍTEM	COSTO DIRECTO	COSTO INDIRECTO POR MANO DE OBRA	COSTO INDIRECTO POR INSUMOS	UTILIDAD	IMPREVISTOS
OBRA NUEVA PROTOTIPO									
01. Edificio 2 Niveles 864 m ² Prototipo	módulo	2							
02. Edificio 2 Niveles Base 750 m ² (aulas)	módulo	1							
03. Área de baños Preescolar Edificio A 45,12 m ²	módulo	1							
04. Escaleras Edificio 2 Niveles	módulo	3							
05. Rampa Edificio 2 Niveles	módulo	1							
06. Administración	módulo	1							
07. Biblioteca	módulo	1							
08. Comedor	módulo	1							
OBRAS COMPLEMENTARIAS									
09. Vestíbulo	m ²	72,0							
10. Caseta de Guarda	m ²	15,0							
11. Laboratorio de Cómputo	m ²	144,0							
12. Cancha Techada 450 m ²	m ²	450,0							

ÍTEM	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO ÍTEM	PRECIO TOTAL ÍTEM	COSTO DIRECTO	COSTO INDIRECTO POR MANO DE OBRA	COSTO INDIRECTO POR INSUMOS	UTILIDAD	IMPREVISTOS
13. Puente Aéreo	m ²	29,26							
14. Paso Cubierto 1 Nivel	m ²	360,0							
15. Soda 45 m ²	m ²	45,0							
16. Muro de Retención 560 m ²	m ²	560,0							
17. Malla Ciclón	m ²	230,0							
18. Portones Exteriores	unidad	3,0							
19. Sistema Pluvial Exterior	unidad	1							
20. Sistema Tratamiento Aguas Negras (4 Sistemas)	unidad	1							
21. Agua Potable y Protección de Incendios	unidad	1							
22. Sistema Eléctrico General	unidad	1							
23. Iluminación Exterior (poste con lámpara doble)	unidad	1							
24. Movimiento de Tierras y Rellenos Granulares	m ²	3000,0							
25. Remodelación Edificio Patrimonio (incluye la demolición)	m ²	1210,0							
26. Pruebas de Laboratorio	unidad	15							
TOTAL									

Quedan debidamente incorporados a la presente contratación administrativa, las condiciones generales del cartel de contratación y mantenimiento de infraestructura educativa, las especificaciones técnicas de la Escuela León Cortés Castro San Marcos de Tarrazú y los respectivos planos constructivos.

Presidente de la Junta de Educación
Escuela León Cortés Castro San Marcos de Tarrazú