

## CONDICIONES PARTICULARES DEL CARTEL DE CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL DESARROLLO DE OBRA Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA, CORRESPONDIENTES A LAS FASES DE ELABORACIÓN DE PLANOS Y DOCUMENTOS

**JUNTA CONTRATANTE:** Junta Administrativa Colegio Académico de Sixaola, código 4129, provincia Limón, cantón Limón, distrito Talamanca.

**OBJETO CONTRACTUAL:** Contratación de servicios profesionales para las fases de elaboración de planos y documentos; lo anterior para la demolición de espacio completo 900 m<sup>2</sup>, construcción de tres edificios atípicos de 6 espacios sobre pilotes, una cancha techada de 1872 m<sup>2</sup>, rampas techadas 900 m<sup>2</sup>.

### PLAZOS DE EJECUCIÓN PARA LA FASE DE ELABORACIÓN DE PLANOS Y DOCUMENTOS:

Nº de entrega	Descripción de los productos	Plazo
I	Estudios básicos y estudios preliminares	<b>30 días naturales.</b>
II	Anteproyecto	<b>22 días naturales</b> posteriores a la entrega de los estudios preliminares.
III	Planos constructivos, especificaciones técnicas y memorias de cálculo	<b>120 días naturales</b> después de la aprobación del anteproyecto.
IV	Presupuesto detallado	<b>30 días naturales</b> después de la aprobación de planos constructivos, especificaciones técnicas y memorias de cálculo.
V	Trámite de Viabilidad Ambiental ante SETENA	<b>180 días naturales</b> después de la aprobación del anteproyecto
VI	Trámite ante CFIA	<b>45 días naturales</b> luego de la aprobación de la Viabilidad Ambiental ante SETENA

**SERVICIOS PROFESIONALES REQUERIDOS EN LA PRESENTE CONTRATACIÓN:** Servicios correspondientes a la fase de elaboración de planos y documentos (estudios básicos, estudios preliminares, anteproyecto, planos de construcción, especificaciones técnicas, presupuesto detallado).

**GARANTÍA DE PARTICIPACIÓN:** No.

**ÁREA ESTIMADA DEL PROYECTO:** 6672 m<sup>2</sup>.

**PLANO CATASTRADO DEL TERRENO DONDE SE DESARROLLARÁN LAS OBRAS:** L-342428-1996.

**NÚMERO DE PERFORACIONES A EFECTUAR PARA EL ESTUDIO DE CAPACIDAD SOPORTANTE DEL SUELO Y PROFUNDIDAD DE CADA UNA:** 6 perforaciones a 8 metros de profundidad cada una.

**CANTIDAD DE NÚCLEOS DE CONCRETO A EXTRAER EN LAS ÁREAS A CONSIDERAR CON POSIBLES FALLOS ESTRUCTURALES:** No se requiere para esta contratación.

**CANTIDAD MÍNIMA DE PERSPECTIVAS INTERNAS A PRESENTAR COMO PARTE DE LOS PLANOS APROBADOS:** 3 perspectivas.

**CANTIDAD MÍNIMA DE PERSPECTIVAS EXTERIORES A PRESENTAR COMO PARTE DE LOS PLANOS APROBADOS:** 3 perspectivas.

**PRESUPUESTO ESTIMADO DE LOS HONORARIOS POR SERVICIOS PROFESIONALES:** ¢78 959 880,83 (setenta y ocho millones novecientos cincuenta y nueve mil ochocientos ochenta colones con ochenta y tres céntimos) monto que se desglosa de la siguiente manera:

Estudios básicos de Ingeniería				
Descripción	Cantidad	Unidad	Costo Unitario	Monto total
Levantamiento de curvas de nivel e instalaciones existentes	1	unidad	¢1 500 000,00	¢1 500 000,00
Estudio de suelos SPT e infiltración	1	Global	¢1 500 000,00	¢1 500 000,00
Viabilidad ambiental ante SETENA	1	unidad	¢3 000 000,00	¢3 000 000,00
<b>Total estimado para el pago de estudios básicos de ingeniería</b>				<b>¢6 000 000,00</b>

Servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para obra a ser diseñada por el profesional externo. Monto estimado de obra: ¢1 122 459 705,00		
Descripción	Porcentaje	Monto de los honorarios
Estudios preliminares	0,5%	¢5 612 298,53
Anteproyecto	1,0%	¢11 224 597,05
Planos constructivos y especificaciones técnicas	4,0%	¢44 898 388,20
Presupuesto detallado	1,0%	¢11 224 597,05
<b>Total estimado para el pago de los honorarios</b>		<b>¢72 959 880,83</b>

Resumen de honorarios por servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para la obra objeto de la presente contratación. Monto estimado de obra: ¢1 122 459 705,00		
Descripción de las obras	Monto estimado de las obras	Monto de los honorarios tarifados por la elaboración de planos y documentos
Obras a diseñar por parte del consultor	¢1 122 459 705,00	¢72 959 880,83
<b>Total Servicios Tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura</b>		<b>¢72 959 880,83</b>
Estudios Básicos de Ingeniería		¢6 000 000,00
<b>TOTAL ESTIMADO SERVICIOS PROFESIONALES</b>		<b>¢78 959 880,83</b>

**PROFESIONALES QUE DEBERÁ INCORPORAR EL CONSULTOR EN SU EQUIPO DE TRABAJO:** Ingeniero Civil/Arquitecto, Ingeniero Estructural e Ingeniero Electromecánico. De no aportarse este último, se podrá incorporar un Ingeniero Eléctrico y un Ingeniero Mecánico.

Quedan debidamente incorporados a la presente contratación administrativa, las condiciones generales del cartel de contratación de servicios profesionales para el desarrollo de obra y mantenimiento de infraestructura educativa, correspondientes a las fases de elaboración de planos y documentos, así como los términos de referencia del centro educativo Liceo Sixaola.

---

**Presidente de la Junta de Administrativa  
Colegio Académico Sixaola**

733