

CONDICIONES PARTICULARES DEL CARTEL DE CONTRATACIÓN DE OBRA Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA

JUNTA CONTRATANTE: Junta de Educación, Escuela Ramon Bedoya Monge, código 0706, San José, Puriscal, San Antonio.

OBJETO CONTRACTUAL: Construcción de obra nueva: pabellón 1 (5 aulas académicas, 1 batería sanitaria), pabellón 2 (1 aula académica, 1 batería sanitaria, 1 aula de apoyo, 1 aula integrada, 1 biblioteca, 1 extensión de cubierta), pabellón 3 (2 aulas preescolar, 1 administración, 1 extensión de cubierta), plaza cívica (1 plaza cívica), comedor (1 comedor), obras de mantenimiento y obras exteriores.

PLAZO DE EJECUCIÓN: 240 (doscientos cuarenta) días naturales.

ESTADOS FINANCIEROS: SÍ

PRESUPUESTO ESTIMADO: ₡791.843.705.24 (Setecientos noventa y un millones ochocientos cuarenta y tres mil setecientos cinco colones con veinticuatro céntimos).

LISTA DE CANTIDADES DE OBRA:

ÍTEM	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO ÍTEM	PRECIO TOTAL ÍTEM	COSTO DIRECTO	COSTO INDIRECTO POR MANO DE OBRA	COSTO INDIRECTO POR INSUMOS	UTILIDAD	IMPREVISTOS
OBRA NUEVA ATÍPICA SEGÚN PLANOS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS									
PLAZA CÍVICA	global	1							
EXTENSIÓN CUBIERTA	global	2							
AULA APOYO	global	1							
OBRAS PROTOTIPO MODIFICADO									
AULA ACADÉMICA 72 M2 (Modificando: Columnas y baldosas, Estructura de techo, Cubierta, Canoas, Cumbresas, Botaguas, Precinta, Instalación eléctrica y de emergencia, Repellos, Ventanería, Puerta, Pintura y Rejas)	global	7							
AULA PREESCOLAR 72 M2 (Modificando: Columnas y baldosas, Estructura de techo, Cubierta, Canoas, Cumbresas, Botaguas, Precinta, Accesorios de Baño, Caja de registro, Cenicero, Instalación eléctrica y de emergencia, Repellos, Ventanería, Puerta, Pintura y Rejas)	global	2							
BIBLIOTECA 72 M2 (Modificando: Columnas y baldosas, Estructura de techo, Cubierta, Canoas, Cumbresas, Botaguas, Precinta, Instalación eléctrica y de emergencia, Repellos, Ventanería, Puerta, Pintura y Rejas)	global	1							

ADMINISTRACIÓN 72 M2 (Modificando: Columnas y baldosas, Estructura de techo, Cubierta, Canoas, Cumbresas, Botaguas, Precinta, Tanque séptico y drenaje, Piezas de Baño, Instalación eléctrica, de datos, emergencia e incendios, Ventanería, Puertas y Rejas)	global	1							
COMEDOR 72 M2	global	1							
BATERÍA SANITARIA TIPO 2 90 M2 (Modificando: Columnas y baldosas, Estructura de techo, Cubierta, Cumbresas, Botaguas, Precinta 9mm, Losa sanitaria, Piezas de Baño, Instalación eléctrica y de emergencia, Enchapes, Ventanería, Puertas y Rejas)	global	2							
OTRAS OBRAS COMPLEMENTARIAS SEGÚN PLANOS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS									
MOVIMIENTO TIERRA	global	1							
MUROS	global	1							
CERRAMIENTO PERIMETRAL	global	1							
PORTONES	global	1							
AREAS VERDES	global	1							
SISTEMA DE EMERGENCIA	global	1							
ACCESO PRINCIPAL	global	1							
PASOS CUBIERTOS	global	1							
RAMPAS	global	1							
TANQUE ELEVADO	global	1							
ACOMETIDA PRINCIPAL, según planos	global	1							
ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA PRINCIPAL (TP), según planos	global	1							
ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA TABLERO (TA), según planos	global	1							

ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA TABLERO (TB), según planos	global	1							
ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA TABLERO (TC), según planos	global	1							
ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA TABLERO (TD), según planos	global	1							
ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA TABLERO (TE), según planos	global	1							
ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA TABLERO (TF), según planos	global	1							
ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA TABLERO (TK), según planos	global	1							
ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA TABLERO (TCO), según planos	global	1							
SISTEMA DE ILUMINACIÓN DE PASOS CUBIERTO, PASILLOS, EXTERIOR, según planos	global	1							
SISTEMA DE ALARMA CONTRA INCENDIO, según planos	global	1							
SISTEMA DE DETECCIÓN DE GAS, según planos	global	1							
SISTEMA DE TIMBRE ESCOLAR, según planos	global	5							
SISTEMA DE VOZ Y DATOS, según planos	global	1							
AGUA POTABLE OBRA EXTERNA (SEGÚN PLANOS)	global	1							
AGUA PLUVIAL OBRA EXTERNA (SEGÚN PLANOS)	global	1							
AGUAS SERVIDAS OBRA EXTERNA (SEGÚ PLANOS)	global	1							
OBRAS DE MANTENIMIENTO									
MANTENIMIENTO A LABORATORIO DE COMPUTO (Incluye: demoliciones, obra gris, cubierta de techo, instalación eléctrica y acabados)	global	1							
TOTAL									

Quedan debidamente incorporados a la presente contratación administrativa, las condiciones generales del cartel de contratación y mantenimiento de infraestructura educativa, las especificaciones técnicas de la Escuela Ramon Bedoya Monge y los respectivos planos constructivos.

**Presidente de la
Junta de Educación Escuela Ramon Bedoya Monge**

bmm