

CONDICIONES PARTICULARES DEL CARTEL DE CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL DESARROLLO DE OBRA Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA, CORRESPONDIENTES A LAS FASES DE ELABORACIÓN DE PLANOS Y DOCUMENTOS

JUNTA CONTRATANTE: Junta de Educación Escuela Punta Mala de Ciudad Cortés de Osa, código 3130, provincia de Puntarenas, cantón y distrito de Buenos Aires.

OBJETO CONTRACTUAL: Contratación de servicios profesionales para las fases de elaboración de planos y documentos; lo anterior para la construcción de aula académica aislada de 72 m², aula académica adosada de 72 m², aula de preescolar de 84 m², batería de servicios sanitarios, aula de educación especial, aula de preescolar de 84 m², comedor 72 m², demolición de espacio completo, acometidas electromecánicas, cancha techada, malla, áreas de juego, cerramiento perimetral, portón peatonal, paso cubierto, portón vehicular.

PLAZOS DE EJECUCIÓN PARA LA FASE DE ELABORACIÓN DE PLANOS Y DOCUMENTOS:

Nº de entrega	Descripción de los productos	Plazo
I	Estudios básicos y estudios preliminares	30 días naturales.
II	Anteproyecto	25 días naturales posteriores a la entrega de los estudios preliminares.
IV	Planos constructivos, especificaciones técnicas y memorias de cálculo	30 días naturales después de la aprobación del anteproyecto.
V	Presupuesto detallado	30 días naturales después de la aprobación de planos constructivos.
VIII	Trámite de viabilidad ambiental ante SETENA	120 días naturales después de la aprobación del anteproyecto.
VII	Trámite ante CFIA	45 días naturales luego de la aprobación de la viabilidad ambiental ante SETENA.

SERVICIOS PROFESIONALES REQUERIDOS EN LA PRESENTE CONTRATACIÓN: Servicios correspondientes a la fase de elaboración de planos y documentos (estudios básicos, estudios preliminares, anteproyecto, planos de construcción, especificaciones técnicas, presupuesto detallado, trámite de viabilidad ambiental ante SETENA).

GARANTÍA DE PARTICIPACIÓN: No.

ÁREA ESTIMADA DEL PROYECTO: 1 269,0 m².

PLANO CATASTRADO DEL TERRENO DONDE SE DESARROLLARÁN LAS OBRAS: P-0102009-1993.

NÚMERO DE PERFORACIONES A EFECTUAR PARA EL ESTUDIO DE CAPACIDAD SOPORTANTE DEL SUELO Y PROFUNDIDAD DE CADA UNA: 8 perforaciones a 4 metros de profundidad cada una.

CANTIDAD DE NÚCLEOS DE CONCRETO A EXTRAER EN LAS ÁREAS A CONSIDERAR CON POSIBLES FALLOS ESTRUCTURALES: No se requiere para esta contratación.

CANTIDAD MÍNIMA DE PERSPECTIVAS INTERNAS A PRESENTAR COMO PARTE DE LOS PLANOS APROBADOS: 4 perspectivas.

CANTIDAD MÍNIMA DE PERSPECTIVAS EXTERIORES A PRESENTAR COMO PARTE DE LOS PLANOS APROBADOS: 5 perspectivas.

PRESUPUESTO ESTIMADO DE LOS HONORARIOS POR SERVICIOS PROFESIONALES: ¢15 835 069,78 (quince millones ochocientos treinta y cinco mil sesenta y nueve colones con setenta y ocho colones), monto que se desglosa de la siguiente manera:

Estudios básicos de Ingeniería				
Descripción	Cantidad	Unidad	Costo Unitario	Monto total
Estudio de suelos SPT e infiltración	1	unidad	¢900 000,00	¢900 000,00
Viabilidad ambiental ante SETENA	1	unidad	¢3 000 000,00	¢3 000 000,00
Total estimado para el pago de estudios básicos de ingeniería				¢3 900 000,00

Servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para obra prototipo		
Monto estimado de obra: ¢127 225 401,77		
Descripción	Porcentaje	Monto de los honorarios
Estudios preliminares	0,5%	¢636 127,01
Total estimado para el pago de los honorarios		¢636 127,01

Servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para obra a ser diseñada por el profesional externo. Monto estimado de obra: ¢173 829 888,72		
Descripción	Porcentaje	Monto de los honorarios
Estudios preliminares	0,5%	¢869 149,44
Anteproyecto	1,0%	¢1 738 298,89
Planos constructivos y especificaciones técnicas	4,0%	¢6 953 195,55
Presupuesto detallado	1,0%	¢1 738 298,89
Total estimado para el pago de los honorarios		¢11 298 942,77

Resumen de honorarios por servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para la obra objeto de la presente contratación. Monto estimado de obra: ¢301 055 290,49		
Descripción de las obras	Monto estimado de las obras	Monto de los honorarios tarifados por la elaboración de planos y documentos
Obras prototipo	¢127 225 401,77	¢636 127,01
Obras a diseñar por parte del consultor	¢173 829 888,72	¢11 298 942,77
Monto Estimado de la Obra		¢301 055 290,49
Total Servicios Tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura		¢11 935 069,78
Estudios Básicos de Ingeniería		¢3 900 000,00
TOTAL ESTIMADO SERVICIOS PROFESIONALES		¢15 835 069,78

PROFESIONALES QUE DEBERÁ INCORPORAR EL CONSULTOR EN SU EQUIPO DE TRABAJO: Ingeniero Civil, Arquitecto, Ingeniero Eléctrico y un Ingeniero Mecánico.

Quedan debidamente incorporados a la presente contratación administrativa, las condiciones generales del cartel de contratación de servicios profesionales para el desarrollo de obra y mantenimiento de infraestructura educativa, correspondientes a las fases de elaboración de planos y documentos, así como los términos de referencia del centro educativo ESCUELA PUNTA MALA.

**Presidente de la Junta de Educación
ESCUELA PUNTA MALA DE
CIUDAD CORTÉS DE OSA**

733