

CONDICIONES PARTICULARES DEL CARTEL DE CONTRATACIÓN DE OBRA Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA

JUNTA CONTRATANTE: Junta de Educación Escuela María Marín Galagarza, código 2534, Guanacaste, Santa Cruz, Diríá.

OBJETO CONTRACTUAL:

Obra Prototipo: Construcción de 5 aulas académicas de 72m², Construcción de 1 aula tipo preescolar de 84m², Construcción de 1 comedor de 72m², Construcción de 1 batería de servicios sanitarios tipo 2 de 72m².

Obra Complementaria: Desarme de pabellones colapsados, Reparación de 2 aulas prefabricadas existentes, Reparación y acondicionamiento de aula existente para laboratorio de cómputo, Restauración de edificio de madera, Construcción de cancha techada, Construcción de anexo de comedor, Construcción de pasos a cubierto, Construcción de bodega, Construcción de vestíbulo de acceso y caseta de guarda, Construcción de plazas de concreto, Construcción de cerramiento perimetral y mallas internas (incluye portones), Construcción de sistemas electromecánicos externos, Construcción de sistema general de voz y datos, Construcción de sistema de alarma contra incendio.

PLAZO DE EJECUCIÓN: 300 (trescientos) días naturales.

ESTADOS FINANCIEROS: SÍ

PRESUPUESTO ESTIMADO: ₡786.196.446,88 (Setecientos ochenta y seis millones ciento noventa y seis mil cuatrocientos cuarenta y seis colones con ochenta y ocho céntimos).

LISTA DE CANTIDADES DE OBRA:

LISTA DE CANTIDADES DE OBRA									
ÍTEM	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO ÍTEM	PRECIO TOTAL ÍTEM	COSTO DIRECTO	COSTO INDIRECTO POR MANO DE OBRA	COSTO INDIRECTO POR INSUMOS	UTILIDAD	IMPREVISTOS
OBRAS DE MANTENIMIENTO MAYOR SEGÚN PLANOS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS									
REPARACIÓN AULAS PREFABRICADAS EXISTENTES 144 m2									
OBRAS PRELIMINARES - CUNETAS	m	24							
ESTRUCTURA METÁLICA - MANTENIMIENTO ESTRUCTURA DE CUBIERTA	m2	196							
ESTRUCTURA METÁLICA - CUBIERTA	m2	196							
ACABADOS GENERALES - PARRILLAS	m	24							
ACABADOS GENERALES - REJAS	m2	34,2							
ACABADOS GENERALES - PUERTA METALICA	unidades	2							
ACABADOS GENERALES - CIELO SUSPENDIDO	m2	108							

ACABADOS GENERALES - VENTANERÍA	m2	21,5424							
ACABADOS GENERALES - PRECINTA	m	28							
ACABADOS GENERALES - REPARACION DE PAREDES Y PINTURA	m2	365,4							
SISTEMA ELÉCTRICO - ILUMINACION	salidas	14							
SISTEMA ELÉCTRICO - TOMACORRIENTES	salidas	10							
SISTEMA ELÉCTRICO - LAMPARAS EMERGENCIA	salidas	4							
SISTEMA ELÉCTRICO - ABANICOS	salidas	8							
SISTEMA ELÉCTRICO - SEGURIDAD HUMANA (rótulos, extintores)	global	1							
REPARACIÓN AULA Y ACONDICIONAMIENTO A LAB. DE CÓMPUTO									
OBRAS PRELIMINARES - CUNETA	m	12							
ESTRUCTURA METÁLICA -MANTENIMIENTO ESTRUCTURA DE CUBIERTA	m2	93,6							
ESTRUCTURA METÁLICA - CUBIERTA	m2	93,6							
ACABADOS GENERALES - PARRILLAS	m	12							
ACABADOS GENERALES - REJAS	m2	17,1							
ACABADOS GENERALES - PUERTA METÁLICA	unidades	2							

ACABADOS GENERALES - CIELO SUSPENDIDO	m2	58,7							
ACABADOS GENERALES - VENTANERÍA	m2	16,2							
ACABADOS GENERALES - PRECINTA	m	12							
ACABADOS GENERALES - REPARACIÓN DE PAREDES Y PINTURA	m2	243							
SISTEMA ELÉCTRICO - ILUMINACIÓN	salidas	11							
SISTEMA ELÉCTRICO - TOMACORRIENTES	salidas	5							
SISTEMA ELÉCTRICO - TOMACORRIENTES CÓMPUTO	salidas	33							
SISTEMA ELÉCTRICO - SISTEMA DE VOZ Y DATOS	salidas	1							
SISTEMA ELÉCTRICO - LÁMPARAS EMERGENCIA	salidas	2							
SISTEMA ELÉCTRICO - ABANICOS	salidas	4							
SISTEMA ELÉCTRICO - SEGURIDAD HUMANA (rótulos, extintores)	global	1							
SISTEMA ELÉCTRICO - SISTEMA AC (1 unidad)	global	1							
OBRAS PROTOTIPO									
AULA ACADEMICA AISLADA 72 M2	unidad	1							
AULA ACADEMICA ADOSADA 72 M2	unidad	4							

PREESCOLAR 84 M2	unidad	1							
BATERIA SANITARIA TIPO 2 72 M2	unidad	1							
COMEDOR 72 M2	unidad	1							
OBRAS NO PROTOTIPO Y COMPLEMENTARIAS SEGÚN PLANOS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS									
DESARME DE PABELLONES COLAPSADOS	m2	1060,7							
RESTAURACIÓN DE EDIFICIO DE MADERA	m2	649,43							
CANCHA TECHADA 729,24 m2									
OBRA GRIS - PLACA F1/P1 (PEDESTALES 45cm X 35cm)	un	4							
OBRA GRIS - PLACA F2/P1 (PEDESTALES 45cm X 35cm)	un	4							
OBRA GRIS - PLACA F3/P1 (PEDESTALES 45cm X 35cm)	un	4							
OBRA GRIS - PLACA F4/P2 (PEDESTALES 25cm X 25cm)	un	14							
OBRA GRIS - PLACA F5/P3 (PEDESTALES 25cm X 65cm)	un	8							
OBRA GRIS - LOSA DE CONCRETO, ESPESOR 10 cm	m2	762							
OBRA GRIS - VIGA DE AMARRE	m	36							
ESTRUCTURA METÁLICA - MARCO PRINCIPAL	unidades	6							

ESTRUCTURA METÁLICA - ESTRUCTURA DE CUBIERTA	m2	960,024							
ESTRUCTURA METÁLICA - RIOSTRAS DE MARCOS PRINCIPALES	global	1							
ESTRUCTURA METÁLICA - CUBIERTA DE GIMNASIO	m2	960,024							
SIST. ELÉCTRICO - ILUMINACION SALON MULTIUSOS	salidas	15							
SIST. ELÉCTRICO - TOMACORRIENTES	salidas	2							
SIST. ELÉCTRICO - LÁMPARAS EMERGENCIA SALON MUTIUSOS	salidas	6							
SIST. ELÉCTRICO - SEGURIDAD HUMANA	global	1							
GRADERÍA - VIGA SOPORTE	m	15							
GRADERÍA - ESTRUCTURA SOPORTE Y GRADAS	m2	142,72							
GRADERÍA - BARANDAS Y PASAMANOS	m	59							
ANEXO A COMEDOR 72 m2									
OBRAS PRELIMINARES - TRAZADO Y LIMPIEZA	m2	98							
OBRAS PRELIMINARES - RELLENO LASTRE	m3	19,6							
OBRA GRIS - PLACA AISLADA 60x60	un	5							
OBRA GRIS - PEDESTALES 30x30	un	5							

OBRA GRIS - PLACA CORRIDA	m	21							
OBRA GRIS - MURO MAMPOSTERÍA	m	21							
OBRA GRIS - VIGA	m	21							
OBRA GRIS - LOSA DE CONCRETO DE 10CM DE ESPESOR	m2	72							
OBRA GRIS - ACERA	m2	6							
OBRA GRIS - CUNETA	m	12							
ESTRUCTURA METÁLICA - COLUMNAS	un	4							
ESTRUCTURA METÁLICA - ESTRUCTURA TECHO	m2	100,8							
ESTRUCTURA METÁLICA - CUBIERTA	m2	100,8							
ACABADOS GENERALES - PARRILLAS	m	12							
ACABADOS GENERALES - ENCHAPES PISOS	m2	72							
ACABADOS GENERALES - PRECINTA	m	14							
ACABADOS GENERALES - PINTURA	m2	26,25							
SISTEMA ELÉCTRICO - ILUMINACION	salidas	8							
SISTEMA ELÉCTRICO - TOMACORRIENTES	salidas	1							

SISTEMA ELÉCTRICO - LÁMPARAS EMERGENCIA	salidas	3							
SISTEMA ELÉCTRICO - SEGURIDAD HUMANA	global	1							
PASO A CUBIERTO 319,62 m2									
OBRAS PRELIMINARES - TRAZADO Y LIMPIEZA	m2	319,62							
OBRAS PRELIMINARES - RELLENO LASTRE	m3	77,9							
OBRA GRIS - PLACA AISLADA 50x50	un	90							
OBRA GRIS - PEDESTALES 20x20	un	90							
OBRA GRIS - LOSA DE CONCRETO 10 cm ESPESOR	m2	319,62							
OBRA GRIS - CUNETAS	m	207,4							
OBRA GRIS - BANCAS CONCRETO	un	2							
ESTRUCTURA Y CUBIERTA - COLUMNAS METÁLICAS	un	64							
ESTRUCTURA Y CUBIERTA - COLUMNAS MADERA	un	26							
ESTRUCTURA Y CUBIERTA - VIGAS MADERA	m	60							
ESTRUCTURA Y CUBIERTA -ESTRUCT. DE CUBIERTA (METÁLICA)	m2	334,97							
ESTRUCTURA Y CUBIERTA - ESTRUCTURA DE CUBIERTA (MADERA)	ml	234,4							

ESTRUCTURA Y CUBIERTA - CUBIERTA METALICA	m2	334,97							
ESTRUCTURA Y CUBIERTA - CUBIERTA POLICARBONATO	m2	129,8							
ACABADOS GENERALES - PARRILLAS	m	207,4							
SISTEMA ELÉCTRICO - ILUMINACIÓN	salidas	35							
SISTEMA ELÉCTRICO - LÁMPARAS EMERGENCIA	salidas	16							
SISTEMA ELÉCTRICO - SEGURIDAD HUMANA	global	1							
BODEGA SISTEMA PREFABRICADO 54 m2									
OBRAS PRELIMINARES - TRAZADO Y LIMPIEZA	m2	77							
OBRAS PRELIMINARES - RELLENO LASTRE	m3	14,3							
OBRA GRIS - CIMIENTOS COLUMNAS PREFABRICADAS	un	12							
OBRA GRIS - CIMIENTOS COLUMNAS CORREDOR	un	1							
OBRA GRIS - VIGA AMARRE	m	42							
OBRA GRIS - PARED (COLUMNAS Y BALDOSAS)	m	27							
OBRA GRIS - REPELLO	m2	117							
OBRA GRIS - LOSA DE CONTRAPISO	m2	54							

OBRA GRIS - ACERA	m2	4,5							
OBRA GRIS - CUNETA	m	9							
ESTRUCTURA METÁLICA - COLUMNAS PASILLO	m	3							
ESTRUCTURA METÁLICA - SOLERA	m	27							
ESTRUCTURA METÁLICA - ESTRUCTURA DE CUBIERTA	m2	77							
ESTRUCTURA METÁLICA - CUBIERTA	m2	77							
ACABADOS GENERALES - PARRILLAS	m	9							
ACABADOS GENERALES - REJAS	m2	11,475							
ACABADOS GENERALES - PUERTA METÁLICA	un	1							
ACABADOS GENERALES - ENCHAPES PISOS	m2	54							
ACABADOS GENERALES - CIELO SUSPENDIDO	m2	40,5							
ACABADOS GENERALES - CIELO SOFFIT	m2	13,5							
ACABADOS GENERALES - VENTANERÍA	m2	10,9							
ACABADOS GENERALES - PRECINTA	m	11							
ACABADOS GENERALES - PINTURA	m2	126,15							

SISTEMA ELÉCTRICO - ILUMINACIÓN	salidas	4							
SISTEMA ELÉCTRICO - TOMACORRIENTES	salidas	2							
VESTÍBULO DE ACCESO Y CASETA DE GUARDA 81,90 m2									
OBRAS PRELIMINARES - TRAZADO Y LIMPIEZA	m2	81,9							
OBRAS PRELIMINARES - RELLENO LASTRE	m3	21,396							
OBRA GRIS - PLACA AISLADA 50x50	un	6							
OBRA GRIS - PEDESTALES 20x20	un	6							
OBRA GRIS - PLACA CORRIDA PC01	m	11							
OBRA GRIS - PLACA CORRIDA PC02	m	16,9							
OBRA GRIS - VIGA AMARRE VC01	m	24,4							
OBRA GRIS - PAREDES DE MAMPOSTERÍA	m2	47,12							
OBRA GRIS - COLUMNA C01	un	7							
OBRA GRIS - COLUMNA C02	un	10							
OBRA GRIS - VIGA VC02	m	11,6							
OBRA GRIS - VIGA VC03	m	16,4							
OBRA GRIS - VIGA TAPICHEL VC02	m	16							
OBRA GRIS - LOSA DE CONCRETO DE 10 CM DE ESPESOR	m2	81,9							
OBRA GRIS - BANCAS CONCRETO	un	4							
OBRA GRIS - REPELLO	m2	176							

OBRA GRIS - CUNETA	m	12,03							
ESTRUCTURA METÁLICA /MADERA - COLUMNAS METÁLICAS	un	4							
ESTRUCTURA METÁLICA /MADERA - COLUMNAS MADERA	un	2							
ESTRUCTURA METÁLICA /MADERA - VIGAS MADERA	m	14,64							
ESTRUCTURA METÁLICA /MADERA - ESTRUCTURA DE CUBIERTA- METÁLICA	m2	43,035							
ESTRUCTURA METÁLICA /MADERA - ESTRUCTURA DE CUBIERTA- MADERA	m	29,76							
ESTRUCTURA METÁLICA /MADERA - CUBIERTA METALICA	m2	43,035							
ESTRUCTURA METÁLICA /MADERA - CUBIERTA POLICARBONATO	m2	17,06							
ACABADOS GENERALES - PARRILLAS	m	12,03							
ACABADOS GENERALES - REJAS	m2	4,02							
ACABADOS GENERALES - PUERTA METALICA	un	1							
ACABADOS GENERALES - PUERTA MADERA	un	1							
ACABADOS GENERALES - ENCHAPES PISOS	m2	5,55							
ACABADOS GENERALES - ENCHAPES PAREDES	m2	10,62							
ACABADOS GENERALES - ACCESORIOS BAÑO	global	1							

ACABADOS GENERALES - CIELO SOFFIT	m2	5,55							
ACABADOS GENERALES - VENTANERÍA	m2	4,02							
ACABADOS GENERALES - PINTURA	m2	176							
SISTEMA ELECTRICO - ILUMINACIÓN	salidas	9							
SISTEMA ELECTRICO - TOMAS	salidas	2							
SISTEMA ELECTRICO - LÁMPARAS EMERGENCIA	salidas	2							
SISTEMA ELECTRICO - SEGURIDAD HUMANA	global	1							
PLAZAS DE CONCRETO 581,96 m2									
OBRAS PRELIMINARES - TRAZADO Y LIMPIEZA	m2	581,96							
OBRAS PRELIMINARES - RELLENO LASTRE	m3	105,993							
OBRA GRIS - PLACA AISLADA JARDINERA	un	4							
OBRA GRIS - VIGA CORONA	m	46,8							
OBRA GRIS - PAREDES DE MAMPOSTERÍA	m2	18,72							
OBRA GRIS - REPELLO	m2	28,08							
OBRA GRIS - LOSA DE CONCRETO DE 10CM DE ESPESOR	m2	581,96							

OBRA GRIS - BANCAS CONCRETO	un	16							
OBRA GRIS - PLACA AISLADA 60x60 ASTA BANDERA	un	3							
OBRA GRIS - PEDESTALES 30x30 ASTA BANDERA	un	3							
ACABADOS GENERALES - PASAMANOS	m	14							
ACABADOS GENERALES - LUJADO CON ACABADO COLORES	m2	130,74							
ACABADOS GENERALES - ASTA BANDERA	un	3							
CERRAMIENTO PERIMETRAL									
OBRAS PRELIMINARES - TRAZADO Y LIMPIEZA	m	484,94							
OBRA GRIS - PLACA CORRIDA	m	484,94							
OBRA GRIS - ZÓCALO DE MAMPOSTERÍA	m	484,94							
OBRA GRIS - VIGA	m	484,94							
OBRA GRIS - REPELLO	m2	654,669							
ACABADOS GENERALES - MALLA TIPO GALVAPANEL 2.00x2.53 HG	m	484,94							
ACABADOS GENERALES - COLUMNAS METÁLICAS	un	200							
PORTÓN PEATONAL 2,4M DE ANCHO 5 UN									

TRAZADO Y LIMPIEZA	m	11							
PORTÓN METÁLICO	un	5							
ACCESORIOS	un	5							
PORTÓN VEHICULAR 5,8M DE ANCHO									
TRAZADO Y LIMPIEZA	m	5,8							
PORTÓN METÁLICO	un	1							
ACCESORIOS	un	1							
PORTÓN PEATONAL 1,2M DE ANCHO									
TRAZADO Y LIMPIEZA	m	1,2							
PORTÓN METÁLICO	un	1							
ACCESORIOS	un	1							
SISTEMA MECÁNICO PLUVIAL global 1									
TRAZADO Y LIMPIEZA	m	660,24							
PVC SDR 32.5 75mm	m	23,37							
PVC SDR 32.5 100mm	m	61,26							

NOVAFORT 150mm	m	193,2							
NOVAFORT 200mm	m	29,42							
NOVAFORT 250mm	m	29,42							
CAJAS DE REGISTRO PLUVIAL	un	39							
SISTEMA MECÁNICO AGUA POTABLE global 1									
SISTEMA INFRAESTRUCTURA POTABLE - TRAZADO Y LIMPIEZA	m	347,73							
SISTEMA INFRAESTRUCTURA POTABLE - PVC SDR17 38mm	m	37							
SISTEMA INFRAESTRUCTURA POTABLE - PVC SDR17 25mm	m	238,51							
SISTEMA INFRAESTRUCTURA POTABLE - PVC SDR17 19mm	m	20,41							
SISTEMA INFRAESTRUCTURA POTABLE - PVC SDR17 12mm	m	51,81							
SISTEMA INFRAESTRUCTURA POTABLE - CAJAS DE REGISTRO LLAVES DE PASO	un	8							
TORRE PARA TANQUES DE CAPTACION AGUA POTABLE - TRAZADO Y LIMPIEZA	m2	15							
TORRE PARA TANQUES DE CAPTACION AGUA POTABLE - PLACA AISLADA 90X90	un	6							
TORRE PARA TANQUES DE CAPTACION AGUA POTABLE - PEDESTALES 30X30	un	6							
TORRE PARA TANQUES DE CAPTACION AGUA POTABLE - VIGA VC05	m	14,2							

TORRE PARA TANQUES DE CAPTACION AGUA POTABLE - COLUMNAS METALICAS	un	6							
TORRE PARA TANQUES DE CAPTACION AGUA POTABLE - ESTRUCTURA ENTREPISO	m2	15,81							
TORRE PARA TANQUES DE CAPTACION AGUA POTABLE - BARANDA Y ESCALERAS	global	1							
TORRE PARA TANQUES DE CAPTACION AGUA POTABLE - TANQUES PARA AGUA	un	2							
SISTEMA MECÁNICO AGUAS RESIDUALES global 1									
TRAZADO Y LIMPIEZA	m	244,11							
TUBERÍA (PVC SDR32.5 75mm)	m	8,2							
TUBERÍA (PVC SDR32.5 100mm)	m	63,51							
DRENAJE	m	172,4							
CAJAS DE REGISTRO	un	12							
TANQUE SÉPTICO T-1 (1,40 X 0,70 X 1,10)	un	2							
TANQUE SÉPTICO T-2 (1,70 X 0,8 X 1,40)	un	2							
TANQUE SÉPTICO T-7 (4,60 X 2,30 X 1,55)	un	1							
SISTEMA DE ILUMINACIÓN EXTERIOR global 1									
OBRA GRIS - PLACA AISLADA 80x80, LÁMPARAS EXTERIORES	un	18							
OBRA GRIS - PEDESTALES 30x30, LÁMPARAS EXTERIORES	un	18							
OBRA GRIS - COLUMNAS METÁLICAS, LÁMPARAS EXTERIORES	un	18							

SISTEMA ELÉCTRICO - ILUMINACION EXTERIOR	un	18							
ACOMETIDAS Y ALIMENTADORES global 1									
PEDESTAL ELÉCTRICO - PLACA CORRIDA	m	2,4							
PEDESTAL ELÉCTRICO - PAREDES DE MAMPOSTERÍA	m2	5,76							
PEDESTAL ELÉCTRICO - VIGA	m	2,4							
PEDESTAL ELÉCTRICO - LOSA TECHO	m2	0,98							
PEDESTAL ELÉCTRICO - REPELLO	m2	9,68							
PEDESTAL ELÉCTRICO - PUERTA METALICA 1.2X2.1	un	1							
PEDESTAL ELÉCTRICO - ACCESORIOS ELÉCTRICOS	global	1							
CUARTO ELÉCTRICO - PLACA CORRIDA PC01	m	8,7							
CUARTO ELÉCTRICO - PAREDES DE MAMPOSTERÍA	m2	14,04							
CUARTO ELÉCTRICO - VIGA	m	8,7							
CUARTO ELÉCTRICO - COLUMNA C02	un	4							
CUARTO ELÉCTRICO - LOSA TECHO	m2	6,5							
CUARTO ELÉCTRICO - REPELLO	m2	41,08							
CUARTO ELÉCTRICO - LOSA DE CONCRETO DE 10 cm ESPESOR	m2	6,5							
CUARTO ELÉCTRICO - PUERTA METALICA 1.2X2.1	un	1							

TUBERÍA ELÉCTRICA - TRAZADO Y LIMPIEZA	m	353,7							
TUBERÍA ELÉCTRICA - TRAYECTO TUBERÍA (PEDESTAL-TP)	m	13,75							
TUBERÍA ELÉCTRICA - TRAYECTO TUBERÍA (TP-TH)	m	44,9							
TUBERÍA ELÉCTRICA - TRAYECTO TUBERÍA (TP-TI)	m	17,8							
TUBERÍA ELÉCTRICA - TRAYECTO TUBERÍA (TP-TC)	m	23,05							
TUBERÍA ELÉCTRICA - TRAYECTO TUBERÍA (TP-TB)	m	27,35							
TUBERÍA ELÉCTRICA - TRAYECTO TUBERÍA (TP-TA)	m	51,77							
TUBERÍA ELÉCTRICA - TRAYECTO TUBERÍA (TP-CRE01)	m	52,01							
TUBERÍA ELÉCTRICA - TRAYECTO TUBERÍA (CRE01-TE)	m	21,15							
TUBERÍA ELÉCTRICA - TRAYECTO TUBERÍA (CRE01-CRE02)	m	22,22							
TUBERÍA ELÉCTRICA - TRAYECTO TUBERÍA (CRE02-TF)	m	14,75							
TUBERÍA ELÉCTRICA - TRAYECTO TUBERÍA (CRE02-TD)	m	19							
TUBERÍA ELÉCTRICA - TRAYECTO TUBERÍA (CRE02-TCO)	m	45,95							
SISTEMAS PASIVOS (TABLEROS Y BREAKER)	global	1							
CAJAS DE REGISTRO ELÉCTRICAS	un	3							

SISTEMA GENERAL DE VOZ Y DATOS	global	1							
SISTEMA ALARMA CONTRA INCENDIO	global	1							
TOTAL									

Quedan debidamente incorporados a la presente contratación administrativa, las condiciones generales del cartel de contratación y mantenimiento de infraestructura educativa, las especificaciones técnicas de la Escuela María Marín Galagarza, código 2534, Guanacaste, Santa Cruz, Diríá. y los respectivos planos constructivos. Según lo establecido en las condiciones generales del cartel de licitación para esta contratación se requiere experiencia positiva, del oferente, director técnico de obra civil y eléctrica, en proyectos de restauración de edificios patrimoniales construido en madera.

**Presidente de la Junta de Educación
Escuela María Marín Galagarza**

hmm