

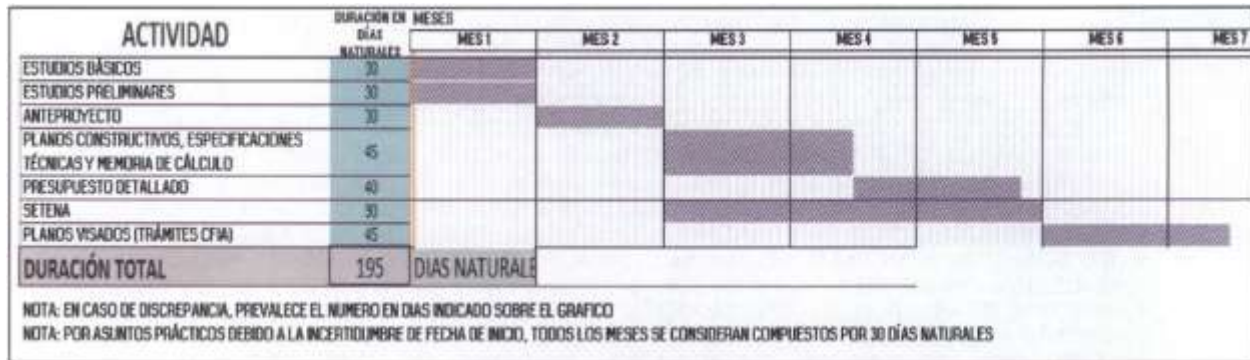
CONDICIONES PARTICULARES DEL CARTEL DE CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL DESARROLLO DE OBRA Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA, CORRESPONDIENTES A LAS FASES DE ELABORACIÓN DE PLANOS Y DOCUMENTOS DEL PROYECTO

JUNTA CONTRATANTE: Junta Administrativa CTP Pacayas, código 4185, Cartago, Alvarado, Pacayas.

OBJETO CONTRACTUAL: Servicios Profesionales consistentes en la elaboración de los estudios básicos, estudios preliminares, anteproyecto, planos de construcción, especificaciones técnicas, presupuesto detallado y programación de obra, para la construcción de: Construcción de Pasos Techados, 1 Comedor de 206 m² más Ampliación de 72 m², 1 Taller de Agroindustria (Panadería, Carnes y Frutas), 4 Aulas Prototipo, 1 Batería de Servicios Sanitarios por Pabellón en 5 Pabellones, Gimnasio, Auditorio - Anfiteatro - Recursos Audiovisuales, Cambio de Cubiertas Techo General, Cielos General, Ventanería General, Demolición de Pasos Techados, Demolición de Bodegas de Lata, Demolición de Aulas de Sistema Constructivo Mixto (Galindo, Prefa y Plywood), Demolición de Aula junto a Galpón de Pollos, Demolición de Proyecto Ovino, Demolición de Estructuras de Techo, Cambio de Pisos, Cambio de Puertas, Demoler Módulo actual de Turismo, Demoler 4 Baterías de Servicio Sanitario, Readecuaciones a los Sistemas Pluvial, Sanitario, Potable y Sistema Eléctrico Existentes Completos, Estructuras de Techo, Remodelación de Chanchera y Lechería, Biodigestores, Cambio de uso del Comedor a Módulo de Turismo, Readecuación del Módulo de Lácteos, Readecuación de Sala de Profesores, Reubicación de Medidores en un Panel Principal de Medidores, Construcción de Cerramientos, Fachada del Colegio, Portones de Acceso, 1 Planta de Tratamiento de Aguas Residuales, Módulos de Orientación, Módulo de Coordinación Académica y Coordinación con la Empresa, Zonas Verdes, Jardines y Áreas de Convivencia, Plaza Cívica, Senderos, Muros de Retención, Movimientos de Tierra, Rellenos de Lastre, Acometida Eléctrica, Sistemas Electromecánicos afines a las obras nuevas.

PLAZOS DE EJECUCIÓN PARA LA FASE DE ELABORACIÓN DE PLANOS Y DOCUMENTOS:

Nº de entrega	Descripción de los productos	Plazo
I	Estudios Básicos	30 días naturales.
II	Estudios Preliminares	30 días naturales.
III	Anteproyecto	30 días naturales.
IV	Planos Constructivos y Especificaciones Técnicas	45 días naturales.
V	Presupuesto Detallado	40 días naturales.
VI	SETENA	90 días naturales.
VII	Tramites CFIA	45 días hábiles.
	Plazo Total en días naturales.	195 días naturales.



SERVICIOS PROFESIONALES REQUERIDOS EN LA PRESENTE CONTRATACIÓN: Servicios correspondientes a la fase de elaboración de Planos y Documentos (Estudios Básicos, Estudios Preliminares, Anteproyecto, Planos de Construcción y Especificaciones Técnicas, Presupuesto Detallado, Tramite de Viabilidad Ambiental en SETENA).

GARANTÍA DE PARTICIPACIÓN: NO

ÁREA ESTIMADA DEL PROYECTO: 3211 m².

PLANO CATASTRADO DEL TERRENO DONDE SE DESARROLLARÁN LAS OBRAS: C-3209-1973

NÚMERO DE PERFORACIONES A EFECTUAR PARA EL ESTUDIO DE CAPACIDAD SOPORTANTE DEL SUELO Y PROFUNDIDAD DE CADA UNA: 8 perforaciones a 5 metros cada una.

CANTIDAD DE PRUEBAS DE INFILTRACION: 5

CANTIDAD DE NÚCLEOS DE CONCRETO A EXTRAER EN LAS ÁREAS A CONSIDERAR CON POSIBLES FALLOS ESTRUCTURALES: NO se requiere para esta contratación.

CANTIDAD MÍNIMA DE PERSPECTIVAS INTERNAS A PRESENTAR COMO PARTE DE LOS PLANOS APROBADOS: 4 perspectivas interiores tamaño tabloide.

CANTIDAD MÍNIMA DE PERSPECTIVAS EXTERIORES A PRESENTAR COMO PARTE DE LOS PLANOS APROBADOS: 5 perspectivas exteriores tamaño tabloide.

PRESUPUESTO ESTIMADO DE LOS HONORARIOS POR SERVICIOS PROFESIONALES: ₡58.168.969,43 (Cincuenta y ocho millones ciento sesenta y ocho mil novecientos sesenta y nueve colones con cuarenta y tres céntimos), monto que se desglosa de la siguiente manera:

Estudios básicos de Ingeniería				
Descripción	Cantidad	Unidad	Costo Unitario	Monto total
Levantamiento de curvas de nivel e instalaciones existentes	1	Unidad	₡1.191.193,23	₡1.191.193,23
Rectificación de linderos	1	unidad	₡1.185.875,61	₡1.185.875,61
Estudio de suelos SPT e infiltración	1	Global	₡4.200.000,00	₡4.200.000,00
Estabilidad de Taludes	1	Unidad	₡1.000.000,00	₡1.000.000,00
Viabilidad ambiental ante SETENA	1	Unidad	₡2.900.000,00	₡2.900.000,00
Total estimado para el pago de estudios básicos de ingeniería				₡10.477.068,84

Resumen de honorarios por servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para la obra objeto de la presente contratación Monto estimado de obra: ¢2.062.670.894,40

Servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para Obra Mantenimiento Menor Monto estimado de obra: ¢80.664.500,57		
Descripción	Porcentaje	Monto de los honorarios
Estudios preliminares	0,5%	¢403.322,50
Presupuesto Detallado	1,0%	¢806.645,01
Total estimado para el pago de los honorarios		¢1.209.967,51

Servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para Obra Prototipo Monto estimado de obra: ¢1.372.474.708,59		
Descripción	Porcentaje	Monto de los honorarios
Estudios preliminares	0,5%	¢6.862.373,54
Total estimado para el pago de los honorarios		¢6.862.373,54

Servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para obra a ser diseñada por el profesional externo Monto estimado de obra: ¢609.531.685,24		
Descripción	Porcentaje	Monto de los honorarios
Estudios preliminares	0,5%	¢3.047.658,43
Anteproyecto	1,0%	¢6.095.316,85
Planos constructivos y especificaciones técnicas	4,0%	¢24.381.267,41
Presupuesto detallado	1,0%	¢6.095.316,85
Total estimado para el pago de los honorarios		¢39.619.559,54

Resumen de honorarios por servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para la obra objeto de la presente contratación Monto estimado de obra: ¢2.062.670.894,40			
Descripción de las obras	Monto estimado de las obras	Monto de los honorarios tarifados por la elaboración de planos y documentos (primera fase de consultoría)	Monto de los honorarios tarifados por el control de ejecución de las obras (segunda fase de consultoría)

Obras de Mantenimiento Menor	¢80.664.500,57	¢1.209.967,51	-
Obras Prototipo	¢1.372.474.708,59	¢6.862.373,54	-
Obras a diseñar por parte del consultor	¢609.531.685,24	¢39.619.559,54	-
Monto Estimado Total	¢2.062.670.894,40	¢47.691.900.54	-
Total Estudios Básicos de Ingeniería	-	¢10.477.068,84	
Total:	-	¢58.168.969,43	

PROFESIONALES QUE DEBERÁ INCORPORAR EL CONSULTOR EN SU EQUIPO DE TRABAJO: Arquitecto, Ingeniero Electromecánico o Eléctrico, Ingeniero Mecánico, Ingeniero Estructural.

REQUIERE VISITA GUIADA: No

Quedan debidamente incorporados a la presente contratación administrativa, las condiciones generales del cartel de contratación de servicios profesionales para el desarrollo de obra y mantenimiento de infraestructura educativa, correspondientes a las fases de elaboración de planos y documentos del proyecto, así como los términos de referencia del C.T.P. Pacayas.

**Presidente de la Junta Administrativa
C.T.P. Pacayas**

aas