

## CONDICIONES PARTICULARES DEL CARTEL DE CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL DESARROLLO DE OBRA Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA, CORRESPONDIENTES A LAS FASES DE ELABORACIÓN DE PLANOS Y DOCUMENTOS

**JUNTA CONTRATANTE:** Junta Administrativa de la Telesecundaria de Santa Rosa, código 5576, Puntarenas, Corredores, Laurel.

**OBJETO CONTRACTUAL:** Contratación de servicios profesionales y estudios básicos para el desarrollo de: construcción de una aula académica aislada y 4 aulas agrupadas de 72 m<sup>2</sup>, batería sanitaria tipo 3 de 72 m<sup>2</sup>, caseta de guarda 31 m<sup>2</sup>, comedor de 72 m<sup>2</sup> y paso cubierto (ley 7600), demolición de espacio, remodelación de actual administración para convertirse en bodega, desmatelamiento y botado de escombros, movimientos de tierra y relleno, construcción de: malla ciclón con zócalo de mampostería h = 2m, acometidas, bodega, media aula para administración y archivo.

### PLAZOS DE EJECUCIÓN PARA LA FASE DE ELABORACIÓN DE PLANOS Y DOCUMENTOS:

Nº de entrega	Descripción de los productos	Plazo
I	Estudios básicos (geotécnicos) y estudios preliminares	<b>28 días naturales.</b>
II	Anteproyecto	<b>15 días naturales</b> , posteriores a la entrega de los estudios básicos y estudios preliminares.
III	Boleta de entrega de documentación de viabilidad ambiental en SETENA (D1)	<b>7 días naturales.</b> Se entrega después de que sea aprobado el anteproyecto.
IV	Planos constructivos, especificaciones técnicas y memorias de cálculo	<b>40 días naturales</b> después de la aprobación del anteproyecto.

V	Presupuesto detallado y Programación de obra	20 días naturales después de la aprobación de planos constructivos.
VI	Entrega visado ante CFIA	35 días naturales luego de la aprobación del presupuesto.
VII	Trámite de viabilidad ante SETENA	120 días naturales después de entregada la boleta en SETENA.

**SERVICIOS PROFESIONALES REQUERIDOS EN LA PRESENTE CONTRATACIÓN:** Servicios correspondientes a la fase de elaboración de planos y documentos (estudios básicos, estudios preliminares, anteproyecto, planos de construcción, especificaciones técnicas, presupuesto detallado y cronograma de flujo de desembolsos financieros de la obra).

**GARANTÍA DE PARTICIPACIÓN:** No.

**ÁREA ESTIMADA DEL PROYECTO:** 952 m<sup>2</sup>.

**PLANO CATASTRADO DEL TERRENO DONDE SE DESARROLLARÁN LAS OBRAS:** P-1065157-2006.

**NÚMERO DE PERFORACIONES A EFECTUAR PARA EL ESTUDIO DE CAPACIDAD SOPORTANTE DEL SUELO Y PROFUNDIDAD DE CADA UNA:** 4 perforaciones a 4 metros de profundidad cada una.

**CANTIDAD DE NÚCLEOS DE CONCRETO A EXTRAER EN LAS ÁREAS A CONSIDERAR CON POSIBLES FALLOS ESTRUCTURALES:** No se requiere para esta contratación.

**CANTIDAD MÍNIMA DE PERSPECTIVAS INTERNAS A PRESENTAR COMO PARTE DE LOS PLANOS APROBADOS:** 3 perspectivas.

**CANTIDAD MÍNIMA DE PERSPECTIVAS EXTERIORES A PRESENTAR COMO PARTE DE LOS PLANOS APROBADOS:** 3 perspectivas.

**PRESUPUESTO ESTIMADO DE LOS HONORARIOS POR SERVICIOS PROFESIONALES: ₡9 527 492,76** (nueve millones quinientos cincuenta y siete mil cuatrocientos noventa y dos colones con setenta y seis céntimos), monto que se desglosa de la siguiente manera:

Estudios básicos de Ingeniería				
Descripción	Cantidad	Unidad	Costo Unitario	Monto total
Levantamiento de curvas de nivel e instalaciones existentes	1	Global	₡800 000,00	₡800 000,00
Estudio de suelos SPT e infiltración	1	Global	₡500 000,00	₡500 000,00
Viabilidad ambiental ante SETENA	1	Global	₡2 500 000,00	₡2 500 000,00
<b>Total estimado para el pago de estudios básicos de ingeniería</b>				<b>₡3 800 000,00</b>

Servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para obra prototipo		
Monto estimado de obra: ₡161 492 737,53		
Descripción	Porcentaje	Monto de los honorarios
Estudios preliminares	0,5%	₡807 463,69
<b>Total estimado para el pago de los honorarios</b>		<b>₡807 463,69</b>

Servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para obra a ser diseñada por el profesional externo		
Monto estimado de obra: ₡69 341 985,62		
Descripción	Porcentaje	Monto de los honorarios
Estudios preliminares	0,5%	₡346 709,93
Anteproyecto	1,0%	₡693 419,86
Planos constructivos y especificaciones técnicas	4,0%	₡2 773 679,42
Presupuesto detallado	1,0%	₡693 419,86
<b>Total estimado para el pago de los honorarios</b>		<b>₡4 507 229,07</b>

Cronograma de flujo de desembolsos financieros de obra	
Cantidad de horas profesionales que se reconocerán al consultor	Monto de los honorarios
16	€412 800,00

Resumen de honorarios por servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para la obra objeto de la presente contratación			
Monto estimado de obra: €230 834 723,15			
Descripción de las obras	Monto estimado de las obras	Monto de los honorarios tarifados por la elaboración de planos y documentos (primera fase de consultoría)	Monto de los honorarios tarifados por el control de ejecución de las obras (segunda fase de consultoría)
Obras prototipo	€161 492 737,53	€807 463,69	€0,00
Obras a diseñar por parte del consultor	€69 341 985,62	€4 507 229,07	€0,00
<b>Total servicios de ingeniería por fase</b>		<b>€5 314 692,76</b>	<b>€0,00</b>
<b>Monto Estimado de Obra</b>		<b>€230 834 723,15</b>	
<b>Total Servicios Tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura</b>		<b>€5 314 692,76</b>	
<b>Estudios Básicos de Ingeniería</b>		<b>€3 800 000,00</b>	
<b>Cronograma de flujo de desembolsos financieros de obra</b>		<b>€412 800,00</b>	
<b>TOTAL ESTIMADO SERVICIOS PROFESIONALES</b>		<b>€9 527 492,76</b>	

**PROFESIONALES QUE DEBERÁ INCORPORAR EL CONSULTOR EN SU EQUIPO DE TRABAJO:** Ingeniero Civil, Arquitecto e Ingeniero Electromecánico. De no aportarse este último, se podrá incorporar un Ingeniero Eléctrico y un Ingeniero Mecánico.

Quedan debidamente incorporados a la presente contratación administrativa, las condiciones generales del cartel de contratación de servicios profesionales para el desarrollo de obra y mantenimiento de infraestructura educativa, correspondientes a las fases de elaboración de planos y documentos, así como los términos de referencia del centro educativo Liceo Rural Santa Rosa.

---

**Presidente de la Junta Administrativa  
de la Telesecundaria de Santa Rosa**

733