

CONDICIONES PARTICULARES DEL CARTEL DE CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL DESARROLLO DE OBRA Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA, CORRESPONDIENTES A LAS FASES DE ELABORACIÓN DE PLANOS Y DOCUMENTOS Y DE CONTROL DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO

JUNTA CONTRATANTE: Junta Educación Escuela San Antonio, código 3887, Aguas Claras, Upala, Alajuela.

OBJETO CONTRACTUAL: Obra Prototipo: Aula Académica de 72m², Batería de Servicios Sanitarios Tipo 6 de 16m², Comedor de 72m², Aula Preescolar de 84m². Obra Complementaria / No Prototipo: Demolición de la Infraestructura Existente, Movimiento de Tierras, Paso a Cubierto, Malla Perimetral, Sistemas Electromecánicos Externos (Pluvial, Potable, Sanitario y Eléctrico).

PLAZOS DE EJECUCIÓN PARA LA FASE DE ELABORACIÓN DE PLANOS Y DOCUMENTOS:

Nº de entrega	Descripción de los productos	Plazo
I	Estudios Básicos	28 días naturales.
II	Estudios Preliminares	28 días naturales (paralelos a Estudios Básicos)
III	Anteproyecto	7 días naturales posteriores a la entrega de los estudios básicos y estudios preliminares.
IV	Planos Constructivos y Especificaciones Técnicas	28 días naturales.
V	Presupuesto Detallado	15 días naturales.
VI	Cronograma de Flujo de Desembolsos	2 días naturales.
VII	Tramites CFIA	35 días hábiles.
	Plazo Total	115 días naturales.

SERVICIOS PROFESIONALES REQUERIDOS EN LA PRESENTE CONTRATACIÓN: Servicios correspondientes a la fase de elaboración de planos y documentos (estudios básicos, estudios preliminares, anteproyecto, planos de

construcción, especificaciones técnicas, presupuesto detallado, cronograma flujo de desembolsos e inspección).

GARANTÍA DE PARTICIPACIÓN: NO

ÁREA ESTIMADA DEL PROYECTO: 287 m².

PLANO CATASTRADO DEL TERRENO DONDE SE DESARROLLARÁN LAS OBRAS: A-0061581-1992.

NÚMERO DE PERFORACIONES A EFECTUAR PARA EL ESTUDIO DE CAPACIDAD SOPORTANTE DEL SUELO Y PROFUNDIDAD DE CADA UNA: 3 perforaciones a 4 metros cada una.

CANTIDAD DE PRUEBAS DE INFILTRACION: 2 pruebas

CANTIDAD DE NÚCLEOS DE CONCRETO A EXTRAER EN LAS ÁREAS A CONSIDERAR CON POSIBLES FALLOS ESTRUCTURALES: No se requiere para esta contratación.

CANTIDAD MÍNIMA DE PERSPECTIVAS INTERNAS A PRESENTAR COMO PARTE DE LOS PLANOS APROBADOS: 3 perspectivas interiores tamaño tabloide.

CANTIDAD MÍNIMA DE PERSPECTIVAS EXTERIORES A PRESENTAR COMO PARTE DE LOS PLANOS APROBADOS: 3 perspectivas exteriores tamaño tabloide.

PRESUPUESTO ESTIMADO DE LOS HONORARIOS POR SERVICIOS PROFESIONALES: ¢8.177.647,70 (ocho millones ciento setenta y siete mil seis cientos cuarenta y siete colones con setenta céntimos), monto que se desglosa de la siguiente manera:

Estudios básicos de Ingeniería				
Descripción	Cantidad	Unidad	Costo Unitario	Monto total
Levantamiento de curvas de nivel e instalaciones existentes	-	Unidad	-	-
Rectificación de linderos	-	Unidad	¢750.000,00	¢750.000,00

Estudio de suelos SPT e infiltración	-	Unidad	¢800.000,00	¢800.000,00
Estabilidad de taludes	-	Unidad	-	-
Concesión y perforación de pozo	-	Unidad	-	-
Trámites, análisis y estudios para autorización de perforación de pozo	-	-	-	-
Viabilidad ambiental ante SETENA	-	Unidad	-	-
Estudio hidrogeológico	-	-	-	-
Estudio arqueológico	-	-	-	-
Tránsito de contaminantes	-	-	-	-
Total estimado para el pago de estudios básicos de ingeniería				¢1.550.000,00

Servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para obra prototipo		
Monto estimado de obra: ¢74.995.039,70		
Descripción	Porcentaje	Monto de los honorarios
Estudios preliminares	0,5%	¢374.975,20
Programación de obra	1,0%	-
Inspección	3,0%	¢2.249.851,19
Total estimado para el pago de los honorarios		¢2.624.826,39

Servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para obra a ser diseñada por el profesional externo		
Monto estimado de obra: ¢37.789.698,00		
Descripción	Porcentaje	Monto de los honorarios
Estudios preliminares	0,5%	¢188.948,49
Anteproyecto	1,0%	¢377.896,98
Planos constructivos y especificaciones técnicas	4,0%	¢1.511.587,92
Presupuesto detallado	1,0%	¢377.896,98
Inspección	3,0%	¢1.133.690,94
Total estimado para el pago de los honorarios		¢3.590.021,31

Resumen de honorarios por servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para la obra objeto de la presente contratación			
Monto estimado de obra: ¢112.784.737,70			
Descripción de las obras	Monto estimado de las obras	Monto de los honorarios tarifados por la elaboración de planos y	Monto de los honorarios tarifados por el control de ejecución de las obras

		documentos (primera fase de consultoría)	(segunda fase de consultoría)
Obras prototipo	¢74.995.039,70	¢374.975,20	¢2.249.851,19
Obras a diseñar por parte del consultor	¢37.789.698,00	¢2.456.330,37	¢1.133.690,94
Monto Estimado Total	¢112.784.737,70	¢2.831.305,57	¢3.383.542,13
Total Servicios de Ingeniería Primera y Segunda Fase		¢6.737.836,46	
Total Estudios Básicos de Ingeniería		¢1.550.000,00	
Cronograma de Flujo de Desembolso de Obra (16 Horas Profesionales CFIA)	¢25.800,00 x (Hora Profesional)	¢412.800,00	
Total:		¢8.177.647,70	

PROFESIONALES QUE DEBERÁ INCORPORAR EL CONSULTOR EN SU EQUIPO DE TRABAJO: Arquitecto o Ingeniero Civil, Ingeniero Electromecánico.

Quedan debidamente incorporados a la presente contratación administrativa, las condiciones generales del cartel de contratación de servicios profesionales para el desarrollo de obra y mantenimiento de infraestructura educativa, correspondientes a las fases de elaboración de planos y documentos y de control de ejecución del proyecto, así como los términos de referencia de la Escuela San Antonio.

**Presidente de la Junta Educativa de la
 Escuela San Antonio**

aas