

**CONDICIONES PARTICULARES DEL CARTEL DE CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL DESARROLLO DE OBRA Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA, CORRESPONDIENTES A LAS FASES DE ELABORACIÓN DE PLANOS Y DOCUMENTOS Y DE CONTROL DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO**

**JUNTA CONTRATANTE:** Junta de Educación Escuela Parcelas del I.T.C.O., código 1181, Alajuela, Orotina, Ceiba.

**OBJETO CONTRACTUAL:** Servicios Profesionales consistentes en la elaboración de los estudios básicos, estudios preliminares, anteproyecto, planos de construcción, especificaciones técnicas, presupuesto detallado y programación de obra, para la construcción de: **Obras Prototipo; Construcción de: 1 Administración de 84 m<sup>2</sup>, 162 m<sup>2</sup> de Pasos Cubiertos, 1 Área de Espera de Padres de 31 m<sup>2</sup>, 1 Laboratorio Idioma Inglés de 72 m<sup>2</sup>, 1 Aula Académica Aislada de 72 m<sup>2</sup> y Aula Académica Agrupada de 72 m<sup>2</sup>, 1 Batería Sanitaria Tipo 5 de 30 m<sup>2</sup>. Obra Complementaria; Construcción de: Bodega de Materiales de 72 m<sup>2</sup>, 8 m de Mueble de Cocina, 400 m<sup>2</sup> de Cancha Techada, 30 m de Entrada Principal, 30 m de Cerramiento Perimetral con Galvanel Anclado al Suelo en Preescolar, Tanque de Agua por Gravedad de 5 m<sup>3</sup>, 48.23 m de Cerramiento Tipo Verja de 2.2 m de alto, 330.23 m de Tapia de Mampostería de 2.50 m de Alto, 1 Escenario de 24 m<sup>2</sup>, 42 m<sup>2</sup> de Área Techada Abierta Anexa a Preescolar, 2 Piletas de Lavamanos, 2 Piletas de Aseo, 1 Cubículo de Apoyo Atípico de 72 m<sup>2</sup> dividido en 2 Espacios, 72 m<sup>2</sup> de Archivo. Demolición de: 8 m de Mueble de Cocina, 500 m<sup>2</sup> de Espacio Completo, 450 m<sup>2</sup> de Losa de Concreto. Colocación de: 72 m<sup>2</sup> de Piso Cerámico o Porcelanato, Piezas y Accesorios Sanitarios en 2 Baños, 8 m de Mueble de Granito en Baterías Sanitarias, Sistema Eléctrico de Comedor. Demarcación de 400 m<sup>2</sup> de Cancha, Pintura de Paredes de 476 m<sup>2</sup>, Movimiento de Tierra de 350 m<sup>3</sup>, Sistema Electromecánico de todo el conjunto (Aguas Pluviales, Aguas Residuales, Tanque Séptico, Drenajes, Cajas de Registro, Acometidas Eléctricas, Pedestal de Medidor, Sistema Contra Incendio.)**

## PLAZOS DE EJECUCIÓN PARA LA FASE DE ELABORACIÓN DE PLANOS Y DOCUMENTOS:

Nº de entrega	Descripción de los productos	Plazo
I	Estudios Básicos	30 días naturales.
II	Estudios Preliminares	22 días naturales.
III	Anteproyecto	15 días naturales.
IV	Planos Constructivos y Especificaciones Técnicas	45 días naturales.
V	Presupuesto Detallado	30 días naturales.
VI	Cronograma de Flujo de Desembolsos	7 días naturales.
VII	SETENA	120 días naturales
VIII	Tramites CFIA	45 días hábiles.
	<b>Plazo Total</b> en días naturales.	<b>203</b> días naturales.

CRONOGRAMA DE ENTREGABLES FASE DE DISEÑO																			
Nº	ACTIVIDAD A REALIZAR	Días Naturales	Mes 1		Mes 2		Mes 3		Mes 4		Mes 5		Mes 6		Mes 7		Mes 8		
			Semana		Semana		Semana		Semana		Semana		Semana		Semana		Semana		
			1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1
1	ESTUDIOS BÁSICOS	30	X	X	X	X													
2	ESTUDIOS PRELIMINARES	22	X	X	X	X													
3	ANTEPROYECTO	15			X	X													
4	PLANOS CONSTRUCTIVOS Y ESPECIFICACIONES	45			X	X	X	X	X	X	X								
5	PRESUPUESTO DETALLADO	30				X	X	X	X	X	X	X							
6	CRONOGRAMA FLUJO DE DESEMBOLSOS	7					X	X	X										
7	SETENA	120			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
8	TRÁMITES CFIA	45										X	X	X	X	X	X	X	X
<b>PLAZO TOTAL EN DÍAS NATURALES</b>			<b>203</b>																

**SERVICIOS PROFESIONALES REQUERIDOS EN LA PRESENTE CONTRATACIÓN:** Servicios correspondientes a la fase de elaboración de planos y documentos (estudios básicos, estudios preliminares, anteproyecto, planos de construcción, especificaciones técnicas, presupuesto detallado, programación de obra) y a la de control de ejecución de la obra (inspección).

**GARANTÍA DE PARTICIPACIÓN:** NO

**ÁREA ESTIMADA DEL PROYECTO:** 1061.00 m<sup>2</sup>.

**PLANO CATASTRADO DEL TERRENO DONDE SE DESARROLLARÁN LAS OBRAS:** A-0139216-1993.

**NÚMERO DE PERFORACIONES A EFECTUAR PARA EL ESTUDIO DE CAPACIDAD SOPORTANTE DEL SUELO Y PROFUNDIDAD DE CADA UNA:** 6 perforaciones a 5 metros cada una.

**CANTIDAD DE PRUEBAS DE INFILTRACION:** 2 pruebas

**CANTIDAD DE NÚCLEOS DE CONCRETO A EXTRAER EN LAS ÁREAS A CONSIDERAR CON POSIBLES FALLOS ESTRUCTURALES:** No se requiere para esta contratación.

**CANTIDAD MÍNIMA DE PERSPECTIVAS INTERNAS A PRESENTAR COMO PARTE DE LOS PLANOS APROBADOS:** 4 perspectivas interiores tamaño tabloide.

**CANTIDAD MÍNIMA DE PERSPECTIVAS EXTERIORES A PRESENTAR COMO PARTE DE LOS PLANOS APROBADOS:** 4 perspectivas exteriores tamaño tabloide.

**PRESUPUESTO ESTIMADO DE LOS HONORARIOS POR SERVICIOS PROFESIONALES:** ₡42.534.018,57 (cuarenta y dos millones quinientos treinta y cuatro mil dieciocho colones con cincuenta y siete céntimos), monto que se desglosa de la siguiente manera:

Estudios básicos de Ingeniería				
Descripción	Cantidad	Unidad	Costo Unitario	Monto total
Levantamiento de curvas de nivel e instalaciones existentes	1	Unidad	₡700.000,00	₡700.000,00
Rectificación de linderos	1	Global	₡850.000,00	₡850.000,00
Estudio de suelos SPT e infiltración	1	Unidad	₡1.800.000,00	₡1.800.000,00

Viabilidad ambiental ante SETENA	1	Unidad	¢2.500.000,00	¢2.500.000,00
<b>Total estimado para el pago de estudios básicos de ingeniería</b>				<b>¢5.850.000,00</b>

Servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para obra mantenimiento menor		
Monto estimado de obra: ¢2.355.398,23		
Descripción	Porcentaje	Monto de los honorarios
Estudios preliminares	0,5%	¢11.776,99
Inspección	3,0%	¢70.661,95
<b>Total estimado para el pago de los honorarios</b>		<b>¢82.438,94</b>

Servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para obra prototipo		
Monto estimado de obra: ¢101.260.543,79		
Descripción	Porcentaje	Monto de los honorarios
Estudios preliminares	0,5%	¢506.302,72
Inspección	3,0%	¢3.037.816,31
<b>Total estimado para el pago de los honorarios</b>		<b>¢3.544.119,03</b>

Servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para obra a ser diseñada por el profesional externo		
Monto estimado de obra: ¢343.628.006,29		
Descripción	Porcentaje	Monto de los honorarios
Estudios preliminares	0,5%	¢1.718.140,03
Anteproyecto	1,0%	¢3.436.280,06
Planos constructivos y especificaciones técnicas	4,0%	¢13.745.120,25
Presupuesto detallado	1,0%	¢3.436.280,06
Inspección	3,0%	¢10.308.840,19
<b>Total estimado para el pago de los honorarios</b>		<b>¢32.644.660,60</b>

Resumen de honorarios por servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para la obra objeto de la presente contratación			
Monto estimado de obra: ¢447.243.948,31			
Descripción de las obras	Monto estimado de las obras	Monto de los honorarios tarifados por la elaboración de planos y documentos (primera fase de consultoría)	Monto de los honorarios tarifados por el control de ejecución de las obras (segunda fase de consultoría)
Obras mantenimiento menor	¢2.355.398,23	¢11.776,99	¢70.661,95
Obras prototipo	¢101.260.543,79	¢506.302,72	¢3.037.816,31

Obras a diseñar por parte del consultor	¢343.628.006,29	¢22.335.820,41	¢10.308.840,19
<b>Monto estimado total</b>	<b>¢447.243.948,31</b>	<b>¢22.853.900,12</b>	<b>¢13.417.318,45</b>
<b>Total servicios de ingeniería:</b>		<b>¢36.271.218,57</b>	
<b>Total Estudios Básicos de Ingeniería</b>		<b>¢5.850.000,00</b>	
<b>Cronograma de Flujo de desembolsos de obra (16 horas profesionales CFIA)</b>	¢25.800,00 (1 hP)	<b>¢412.800,00</b>	
<b>Total de Servicios a Contratar</b>		<b>¢42.534.018,57</b>	

**PROFESIONALES QUE DEBERÁ INCORPORAR EL CONSULTOR EN SU EQUIPO DE TRABAJO:** Arquitecto o Ingeniero Civil, Ingeniero Electromecánico.

**REQUIERE VISITA GUIADA:** No

Quedan debidamente incorporados a la presente contratación administrativa, las condiciones generales del cartel de contratación de servicios profesionales para el desarrollo de obra y mantenimiento de infraestructura educativa, correspondientes a las fases de elaboración de planos y documentos y de control de ejecución del proyecto, así como los términos de referencia de la Escuela Parcelas del I.T.C.O.

---

**Presidente de la Junta Educativa  
Escuela Parcelas del I.T.C.O.**

*aas*