

CONDICIONES PARTICULARES DEL CARTEL DE CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL DESARROLLO DE OBRA Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA, CORRESPONDIENTES A LAS FASES DE ELABORACIÓN DE PLANOS Y DOCUMENTOS Y DE CONTROL DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO

JUNTA CONTRATANTE: Junta Administrativa Liceo Rural Pacayitas, código 5155, Cartago, Turrialba, La Suiza.

OBJETO CONTRACTUAL: Contratación de servicios profesionales para la construcción de pasos a cubierto, caseta de guarda, obras complementarias, conclusión de cancha techada y acometidas electromecánicas.

PLAZOS DE EJECUCIÓN PARA LA FASE DE ELABORACIÓN DE PLANOS Y DOCUMENTOS:

CRONOGRAMA FASE DE ELABORACIÓN DE PLANOS Y DOCUMENTOS LICEO RURAL PACAYITAS								
No.	Actividad	Plazo (días naturales)	Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5	
1	Estudios básicos	30	■					
2	Estudios preliminares	30	■					
3	Anteproyecto	15		■				
4	Planos constructivos y especificaciones técnicas	15		■				
5	Presupuesto detallado	20			■			
6	Cronograma de flujo de desembolsos de obra	1				■		
7	Trámites CFIA	45				■		
DURACIÓN TOTAL (DÍAS NATURALES)		125						

SERVICIOS PROFESIONALES REQUERIDOS EN LA PRESENTE CONTRATACIÓN: Servicios correspondientes a la fase de elaboración de planos y documentos (estudios básicos, estudios preliminares, anteproyecto, planos de construcción, especificaciones técnicas, presupuesto detallado y cronograma de flujo de desembolsos financieros de obra) y a la de control de ejecución de la obra (inspección).

GARANTÍA DE PARTICIPACIÓN: NO.

ÁREA ESTIMADA DEL PROYECTO: 500,00 m².

PLANO CATASTRADO DEL TERRENO DONDE SE DESARROLLARÁN LAS OBRAS: C-735840-2001.

NÚMERO DE PERFORACIONES A EFECTUAR PARA EL ESTUDIO DE CAPACIDAD SOPORTANTE DEL SUELO Y PROFUNDIDAD DE CADA UNA: 4 perforaciones a 4 metros cada una.

CANTIDAD DE NÚCLEOS DE CONCRETO A EXTRAER EN LAS ÁREAS A CONSIDERAR CON POSIBLES FALLOS ESTRUCTURALES: No se requiere para esta contratación.

CANTIDAD MÍNIMA DE PERSPECTIVAS INTERNAS A PRESENTAR COMO PARTE DE LOS PLANOS APROBADOS: 4 perspectivas interiores.

CANTIDAD MÍNIMA DE PERSPECTIVAS EXTERIORES A PRESENTAR COMO PARTE DE LOS PLANOS APROBADOS: 5 perspectivas exteriores.

PROFESIONALES QUE DEBERÁ INCORPORAR EL CONSULTOR EN SU EQUIPO DE TRABAJO: Ingeniero Civil e Ingeniero Electromecánico. De no aportarse este último, se podrá incorporar un Ingeniero Eléctrico y un Ingeniero Mecánico.

PRESUPUESTO ESTIMADO DE LOS HONORARIOS POR SERVICIOS PROFESIONALES: ¢10.404.073,21 (diez millones cuatrocientos cuatro mil setenta y tres colones con veintiún céntimos), monto que se desglosa de la siguiente manera:

Estudios básicos de Ingeniería				
Descripción	Cantidad	Unidad	Costo Unitario	Monto total
Levantamiento de curvas de nivel e instalaciones existentes	-	-	-	-
Rectificación de linderos	-	-	-	-
Estudio de suelos SPT e infiltración	1	Unidad	¢800.000,00	¢800.000,00
Estabilidad de taludes	1	Unidad	¢1.000.000,00	¢1.000.000,00
Concesión y perforación de pozo	-	-	-	-
Trámites, análisis y estudios para autorización de perforación de pozo	-	-	-	-
Viabilidad ambiental ante SETENA	-	-	-	-
Estudio hidrogeológico	-	-	-	-
Estudio arqueológico	-	-	-	-
Tránsito de contaminantes	-	-	-	-
Total estimado para el pago de estudios básicos de ingeniería				¢1.800.000,00

Servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura más cronograma de flujo de desembolsos financieros para obra a ser diseñada por el consultor		
Monto estimado de obra: ¢86.223.928,56		
Descripción	Porcentaje	Monto de los honorarios
Estudios preliminares	0,5%	¢431.119,64
Anteproyecto	1,0%	¢ 862.239,29
Planos constructivos y especificaciones técnicas	4,0%	¢3.448.957,14
Presupuesto detallado	1,0%	¢ 862.239,29
Cronograma de flujo de desembolsos financieros de obra	16 horas x (¢25.800,00/hora)	¢412.800,00
Inspección	3,0%	¢2.586.717,86
Total estimado para el pago de los honorarios		¢8.604.073,21

Resumen de honorarios por servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura más cronograma de flujo de desembolsos financieros para la obra objeto de la presente contratación Monto estimado de obra: ¢86.223.928,56			
Descripción de las obras	Monto estimado de las obras	Monto de los honorarios por la elaboración de planos y documentos (primera fase de consultoría)	Monto de los honorarios por el control de ejecución de las obras (segunda fase de consultoría)
Obra prototipo	-	-	-
Obra a ser diseñada por el consultor	¢86.223.928,56	¢6.017.355,36	¢2.586.717,86
Total:	¢86.223.928,56	¢8.604.073,21	

Resumen de honorarios estimados para la totalidad de la consultoría (estudios básicos, servicios tarifados de ingeniería y/o arquitectura y cronograma de flujo de desembolsos de obra) Monto estimado de la obra: ¢86.223.928,56	
Total honorarios por estudios básicos	¢1.800.000,00
Total honorarios por servicios tarifados	¢8.191.273,21
Total honorarios por la elaboración del cronograma de flujo de desembolsos de obra	¢412.800,00
Total de honorarios estimados para la consultoría	¢10.404.073,21

Quedan debidamente incorporados a la presente contratación administrativa, las condiciones generales del cartel de contratación de servicios profesionales para el desarrollo de obra y mantenimiento de infraestructura educativa, correspondientes a las fases de elaboración de planos y documentos y de control de ejecución del proyecto, así como los términos de referencia del Liceo Rural Pacayitas.

**Presidente de la Junta Administrativa
del Liceo Rural Pacayitas**

pas