
**CONDICIONES PARTICULARES DEL CARTEL DE CONTRATACIÓN
DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL DESARROLLO DE OBRA Y
MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA,
CORRESPONDIENTES A LAS FASES DE ELABORACIÓN DE PLANOS
Y DOCUMENTOS Y DE CONTROL DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO**

JUNTA CONTRATANTE: Junta Administrativa Liceo Rural Rio Grande de Paquera, código 6568, Puntarenas, Paquera, Rio Grande.

OBJETO CONTRACTUAL: Servicios Profesionales consistentes en la elaboración de los estudios básicos, estudios preliminares, anteproyecto, planos de construcción, especificaciones técnicas, presupuesto detallado y programación de obra, para la construcción de Obras Prototipo: Construcción de un edificio de dos niveles de 1116 m² el cual contempla 6 aulas académicas, un comedor de 144 m², administración de 72 m², espacio para archivo de 72 m², espacio para bodega de 72 m² y un laboratorio de computo de 72 m² además de las baterías sanitarias, escalera para edificio de dos niveles de 112.82 m², rampa para edificio de dos niveles de 86 m², 144 m² de pasos cubiertos, y una caseta de guarda de 31 m². Obras Complementarias: Colocación de 200 m³ de material base-lastre para aumentar 30 cm de altura el edificio de dos niveles, movimiento de tierra de 400 m³. Construcción de: cancha techada atípica de 375 m², entrada principal de 35 m que incluye portones de acceso, vehicular y peatonal así como fachada, 113.56 m de cerramiento perimetral con malla tipo Galvapanel verde con zócalo de mampostería de 3 hiladas de block, 149.77 m de tapia de mampostería en los costados norte y este, reajuste de administración de 72 m² que no está incluido el costo del edificio de dos niveles, reajuste de comedor de 144 m² que no está incluido el costo del edificio de dos niveles, reajuste de laboratorio de computo de 72 m² que no está incluido el costo del edificio de dos niveles, sistema electromecánico que incluye, drenajes, tanque séptico, acometidas tanto eléctricas como pluviales, tableros, sistema de iluminación exterior, sistema contra incendio, sistema de aguas negras, aguas grises entre otros.

PLAZOS DE EJECUCIÓN PARA LA FASE DE ELABORACIÓN DE PLANOS Y DOCUMENTOS:

Nº de entrega	Descripción de los productos	Plazo
I	Estudios Básicos	30 días naturales.
II	Estudios Preliminares	22 días naturales.
III	Anteproyecto	7 días naturales posteriores a la entrega de los estudios básicos y estudios preliminares.
IV	Planos Constructivos y Especificaciones Técnicas	30 días naturales.
V	Presupuesto Detallado	15 días naturales.
VI	Programación de Obra	8 días naturales.
VII	SETENA	120 días naturales
VIII	Tramites CFIA	45 días hábiles.
	Plazo Total en días naturales, no necesariamente coincide con la suma de días de cada etapa.	202 días naturales.

SERVICIOS PROFESIONALES REQUERIDOS EN LA PRESENTE CONTRATACIÓN: Servicios correspondientes a la fase de elaboración de planos y documentos (estudios básicos, estudios preliminares, anteproyecto, planos de construcción, especificaciones técnicas, presupuesto detallado, programación de obra e inspección) y a la de control de ejecución de la obra (inspección).

GARANTÍA DE PARTICIPACIÓN: NO

ÁREA ESTIMADA DEL PROYECTO: 1864.82 m².

PLANO CATASTRADO DEL TERRENO DONDE SE DESARROLLARÁN LAS OBRAS: P-1051140-2006.

NÚMERO DE PERFORACIONES A EFECTUAR PARA EL ESTUDIO DE CAPACIDAD SOPORTANTE DEL SUELO Y PROFUNDIDAD DE CADA UNA: 4 perforaciones a 6 metros cada una.

CANTIDAD DE PRUEBAS DE INFILTRACION: 3 pruebas

CANTIDAD DE NÚCLEOS DE CONCRETO A EXTRAER EN LAS ÁREAS A CONSIDERAR CON POSIBLES FALLOS ESTRUCTURALES: No se requiere para esta contratación.

CANTIDAD MÍNIMA DE PERSPECTIVAS INTERNAS A PRESENTAR COMO PARTE DE LOS PLANOS APROBADOS: 3 perspectivas interiores tamaño tabloide.

CANTIDAD MÍNIMA DE PERSPECTIVAS EXTERIORES A PRESENTAR COMO PARTE DE LOS PLANOS APROBADOS: 3 perspectivas exteriores tamaño tabloide.

PRESUPUESTO ESTIMADO DE LOS HONORARIOS POR SERVICIOS PROFESIONALES: ¢43.687.836,46 (cuarenta y tres millones seiscientos ochenta y siete mil ochocientos treinta y seis colones con cuarenta y seis céntimos), monto que se desglosa de la siguiente manera:

Estudios básicos de Ingeniería				
Descripción	Cantidad	Unidad	Costo Unitario	Monto total
Levantamiento de curvas de nivel e instalaciones existentes	-	Unidad	-	-
Rectificación de linderos	-	Unidad	¢850.000,00	¢850.000,00
Estudio de suelos SPT e infiltración	-	Unidad	¢2.100.000,00	¢2.100.000,00
Estabilidad de taludes	-	Unidad	-	-
Concesión y perforación de pozo	-	Unidad	-	-
Trámites, análisis y estudios para autorización de perforación de pozo	-	-	-	-
Viabilidad ambiental ante SETENA	-	Unidad	¢3.000.000,00	¢3.000.000,00
Estudio hidrogeológico	-	-	-	-
Estudio arqueológico	-	-	-	-
Tránsito de contaminantes	-	-	-	-
Total estimado para el pago de estudios básicos de ingeniería				¢5.950.000,00

Servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para obra prototipo		
Monto estimado de obra: ¢324.900.914,38		
Descripción	Porcentaje	Monto de los honorarios
Estudios preliminares	0,5%	¢1.624.504,57
Programación de obra	1,0%	¢3.249.009,14
Inspección	3,0%	¢9.747.027,43
Total estimado para el pago de los honorarios		¢14.620.541,15

Servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para obra a ser diseñada por el profesional externo		
Monto estimado de obra: ¢220.164.717,23		
Descripción	Porcentaje	Monto de los honorarios
Estudios preliminares	0,5%	¢1.100.823,59
Anteproyecto	1,0%	¢2.201.647,17
Planos constructivos y especificaciones técnicas	4,0%	¢8.806.588,69
Presupuesto detallado	1,0%	¢2.201.647,17
Programación de obra	1,0%	¢2.201.647,17
Inspección	3,0%	¢6.604.941,52
Total estimado para el pago de los honorarios		¢23.117.295,31

Resumen de honorarios por servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para la obra objeto de la presente contratación			
Monto estimado de obra: ¢486.179.311,44			
Descripción de las obras	Monto estimado de las obras	Monto de los honorarios tarifados por la elaboración de planos y documentos (primera fase de consultoría)	Monto de los honorarios tarifados por el control de ejecución de las obras (segunda fase de consultoría)
Obras prototipo	¢324.900.914,38	¢4.873.513,71	¢9.747.027,43
Obras a diseñar por parte del consultor	¢220.164.717,23	¢16.512.353,79	¢6.604.941,52
		¢21.385.867,51	¢16.351.968,95
Total:	¢545.065.631,61	¢37.737.836,46	

PROFESIONALES QUE DEBERÁ INCORPORAR EL CONSULTOR EN SU EQUIPO DE TRABAJO: Arquitecto o Ingeniero Civil, Ingeniero Estructural, Ingeniero Mecánico e Ingeniero Eléctrico.

PLAZO PARA PRESENTACIÓN DE OFERTAS: 20 días hábiles.

REQUIERE VISITA GUIADA: No

Quedan debidamente incorporados a la presente contratación administrativa, las condiciones generales del cartel de contratación de servicios profesionales para el desarrollo de obra y mantenimiento de infraestructura educativa, correspondientes a las fases de elaboración de planos y documentos y de control de ejecución del proyecto, así como los términos de referencia del Liceo Rural Rio Grande de Paquera.

**Presidente de la Junta Administrativa
Liceo Rural Rio Grande de Paquera**

aas