

**CONDICIONES PARTICULARES DEL CARTEL DE CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL DESARROLLO DE OBRA Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA, CORRESPONDIENTES A LAS FASES DE ELABORACIÓN DE PLANOS Y DOCUMENTOS Y DE CONTROL DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO**

**JUNTA CONTRATANTE:** Junta de Educación de Escuela Las Lomas, código 0741, Puntarenas, Buenos Aires, Buenos Aires.

**OBJETO CONTRACTUAL:** Servicios Profesionales consistentes en la elaboración de los estudios básicos, estudios preliminares, anteproyecto, planos de construcción, especificaciones técnicas, presupuesto detallado y programación de obra, para la construcción de **Construcción de 1 Batería de Servicios Sanitarios #3, Cancha Techada, Acometida Electromecánica, Obras Complementarias, Rampas, Sistema Eléctrico, Techo, Cielos Total.**

**PLAZOS DE EJECUCIÓN PARA LA FASE DE ELABORACIÓN DE PLANOS Y DOCUMENTOS:**

Nº de entrega	Descripción de los productos	Plazo
I	Estudios Básicos	30 días naturales.
II	Estudios Preliminares	30 días naturales.
III	Anteproyecto	15 días naturales.
IV	Planos Constructivos y Especificaciones Técnicas	15 días naturales.
V	Presupuesto Detallado	15 días naturales.
VI	Cronograma de Flujo de Desembolsos	1 días naturales.
VII	SETENA	120 días naturales
VIII	Tramites CFIA	45 días hábiles.
	<b>Plazo Total</b> en días naturales.	<b>210</b> días naturales.

**SERVICIOS PROFESIONALES REQUERIDOS EN LA PRESENTE CONTRATACIÓN:** Servicios correspondientes a la fase de elaboración de planos y documentos (estudios básicos, estudios preliminares, anteproyecto, planos de

construcción, especificaciones técnicas, presupuesto detallado, cronograma de flujo de desembolsos) y a la de control de ejecución de la obra (inspección).

**GARANTÍA DE PARTICIPACIÓN:** NO

**ÁREA ESTIMADA DEL PROYECTO:** 1472.00 m<sup>2</sup>.

**PLANO CATASTRADO DEL TERRENO DONDE SE DESARROLLARÁN LAS OBRAS:** P-159995-1994.

**NÚMERO DE PERFORACIONES A EFECTUAR PARA EL ESTUDIO DE CAPACIDAD SOPORTANTE DEL SUELO Y PROFUNDIDAD DE CADA UNA:** 5 perforaciones a 4 metros cada una.

**CANTIDAD DE PRUEBAS DE INFILTRACION:** No se indican.

**CANTIDAD DE NÚCLEOS DE CONCRETO A EXTRAER EN LAS ÁREAS A CONSIDERAR CON POSIBLES FALLOS ESTRUCTURALES:** No se requiere para esta contratación.

**CANTIDAD MÍNIMA DE PERSPECTIVAS INTERNAS A PRESENTAR COMO PARTE DE LOS PLANOS APROBADOS:** 4 perspectivas interiores tamaño tabloide.

**CANTIDAD MÍNIMA DE PERSPECTIVAS EXTERIORES A PRESENTAR COMO PARTE DE LOS PLANOS APROBADOS:** 5 perspectivas exteriores tamaño tabloide.

**PRESUPUESTO ESTIMADO DE LOS HONORARIOS POR SERVICIOS PROFESIONALES:** ¢17.423.167,03 (diecisiete millones cuatrocientos veinte y tres mil ciento sesenta y siete colones con tres céntimos), monto que se desglosa de la siguiente manera:

Estudios básicos de Ingeniería				
Descripción	Cantidad	Unidad	Costo Unitario	Monto total
Estudio de suelos SPT e infiltración	1	Unidad	¢1.350.000,00	¢1.350.000,00

Viabilidad ambiental ante SETENA	1	Unidad	¢2.500.000,00	¢2.500.000,00
<b>Total estimado para el pago de estudios básicos de ingeniería</b>				<b>¢3.850.000,00</b>

Servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para obra prototipo		
Monto estimado de obra: ¢125.195.944,26		
Descripción	Porcentaje	Monto de los honorarios
Estudios preliminares	0,5%	¢625.979,72
Inspección	3,0%	¢3.755.878,33
<b>Total estimado para el pago de los honorarios</b>		<b>¢4.381.858,05</b>

Servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para obra a ser diseñada por el profesional externo		
Monto estimado de obra: ¢92.405.357,70		
Descripción	Porcentaje	Monto de los honorarios
Estudios preliminares	0,5%	¢462.026,79
Anteproyecto	1,0%	¢924.053,58
Planos constructivos y especificaciones técnicas	4,0%	¢3.696.214,31
Presupuesto detallado	1,0%	¢924.053,58
Inspección	3,0%	¢2.772.160,73
<b>Total estimado para el pago de los honorarios</b>		<b>¢8.778.508,98</b>

Resumen de honorarios por servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para la obra objeto de la presente contratación			
Monto estimado de obra: ¢217.601.301,96			
Descripción de las obras	Monto estimado de las obras	Monto de los honorarios tarifados por la elaboración de planos y documentos (primera fase de consultoría)	Monto de los honorarios tarifados por el control de ejecución de las obras (segunda fase de consultoría)
Obras prototipo	¢125.195.944,26	¢625.979,72	¢3.755.878,33
Obras a diseñar por parte del consultor	¢92.405.357,70	¢6.006.348,25	¢2.772.160,73
		<b>¢6.632.327,97</b>	<b>¢6.528.039,06</b>
<b>Tota Servicios de Ingeniería Fase 1 y 2:</b>	<b>¢217.601.301,96</b>	<b>¢13.160.367,03</b>	

Total Estudios Básicos de Ingeniería		¢3.850.000,00
Cronograma de flujo de desembolsos de obra (16 horas profesionales CFIA)	¢25.800,00 (1hP)	¢412.800,00
Total de Servicios a Contratar	-	¢17.423.167,03

**PROFESIONALES QUE DEBERÁ INCORPORAR EL CONSULTOR EN SU EQUIPO DE TRABAJO:** Arquitecto o Ingeniero Civil, Ingeniero Electromecánico.

**PLAZO PARA PRESENTACIÓN DE OFERTAS:** 15 días hábiles.

**REQUIERE VISITA GUIADA:** No

Quedan debidamente incorporados a la presente contratación administrativa, las condiciones generales del cartel de contratación de servicios profesionales para el desarrollo de obra y mantenimiento de infraestructura educativa, correspondientes a las fases de elaboración de planos y documentos y de control de ejecución del proyecto, así como los términos de referencia de la Escuela Las Lomas.

---

**Presidente de la Junta Educación  
Escuela Las Lomas**

*aas*