

CONDICIONES PARTICULARES DEL CARTEL DE CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL DESARROLLO DE OBRA Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA, CORRESPONDIENTES A LAS FASES DE ELABORACIÓN DE PLANOS Y DOCUMENTOS Y DE CONTROL DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO

JUNTA CONTRATANTE: Junta de Educación Jardín de Niños José Ezequiel González Vindas, código 2222, Heredia, San Pablo, San Pablo.

OBJETO CONTRACTUAL: Contratación de servicios profesionales para las fases de elaboración de planos y documentos, y de control de ejecución de la obra, para la demolición de 576 m², movimiento de tierras, cerramiento perimetral, construcción de entrada principal, edificio de 2 niveles atípico (incluye comedor 144 m², 9 aulas de preescolar, 1 administración de 72 m² y 2 bodegas), anfiteatro, rampa, gradas y acometidas electromecánicas.

PLAZOS DE EJECUCIÓN PARA LA FASE DE ELABORACIÓN DE PLANOS Y DOCUMENTOS:

		CRONOGRAMA DE ENTREGABLES FASE DE DISEÑO																																	
No.	Actividad a realizar	Plazo (días naturales)	Mes 1				Mes 2				Mes 3				Mes 4				Mes 5				Mes 6				Mes 7				Mes 8				
			Semana				Semana				Semana				Semana				Semana				Semana				Semana								
			1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	
1	Estudios básicos	30	█	█	█	█																													
2	Estudios preliminares	22	█	█	█	█																													
3	Anteproyecto	22			█	█	█																												
4	Planos constructivos y especificaciones	120					█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	
5	Presupuesto detallado	30																																	
6	Cronograma flujo de desembolsos	2																																	
7	SETENA	180					█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	
8	Trámites CFIA	45																																	
PLAZO TOTAL EN DÍAS NATURALES		239																																	

SERVICIOS PROFESIONALES REQUERIDOS EN LA PRESENTE CONTRATACIÓN: Servicios correspondientes a la fase de elaboración de planos y documentos (estudios básicos, estudios preliminares, anteproyecto, planos de construcción, especificaciones técnicas, presupuesto detallado y cronograma de flujo de desembolsos de obra) y a la de control de ejecución de la obra (inspección).

GARANTÍA DE PARTICIPACIÓN: NO.

ÁREA ESTIMADA DEL PROYECTO: 1992,00 m².

PLANO CATASTRADO DEL TERRENO DONDE SE DESARROLLARÁN LAS OBRAS: H-136172-1993.

NÚMERO DE PERFORACIONES A EFECTUAR PARA EL ESTUDIO DE CAPACIDAD SOPORTANTE DEL SUELO Y PROFUNDIDAD DE CADA UNA: 6 perforaciones de 8 metros de profundidad cada una.

CANTIDAD DE NÚCLEOS DE CONCRETO A EXTRAER EN LAS ÁREAS A CONSIDERAR CON POSIBLES FALLOS ESTRUCTURALES: No se requiere para esta contratación.

CANTIDAD MÍNIMA DE PERSPECTIVAS INTERNAS A PRESENTAR COMO PARTE DE LOS PLANOS APROBADOS: 3 perspectivas interiores.

CANTIDAD MÍNIMA DE PERSPECTIVAS EXTERIORES A PRESENTAR COMO PARTE DE LOS PLANOS APROBADOS: 3 perspectivas exteriores.

PRESUPUESTO ESTIMADO DE LOS HONORARIOS POR SERVICIOS PROFESIONALES: ¢58.511.363,07 (cincuenta y ocho millones quinientos once mil trescientos sesenta y tres colones con siete céntimos), monto que se desglosa de la siguiente manera:

Estudios básicos de Ingeniería				
Descripción	Cantidad	Unidad	Costo Unitario	Monto total
Levantamiento de curvas de nivel e instalaciones existentes	1	global	¢1.500.000,00	¢1.500.000,00
Rectificación de linderos	1	global	¢1.750.000,00	¢1.750.000,00
Estudio de suelos SPT e infiltración	1	global	¢2.500.000,00	¢2.500.000,00
Estabilidad de taludes	-	-	-	-
Concesión y perforación de pozo	-	-	-	-
Trámites, análisis y estudios para autorización de perforación de pozo	-	-	-	-
Viabilidad ambiental ante SETENA	1	global	¢3.250.000,00	¢3.250.000,00
Estudio hidrogeológico	-	-	-	-
Estudio arqueológico	-	-	-	-
Tránsito de contaminantes	-	-	-	-
Total estimado para el pago de estudios básicos de ingeniería				¢9.000.000,00

Servicios tarifados de ingeniería y/o arquitectura para obra a ser diseñada por el profesional externo más cronograma de flujo de desembolsos de obra Monto estimado de obra: ¢516.826.979,64		
Descripción	Porcentaje	Monto de los honorarios
Estudios preliminares	0,5%	¢2.584.134,90
Anteproyecto	1,0%	¢5.168.269,80
Planos constructivos y especificaciones técnicas	4,0%	¢20.673.079,19
Presupuesto detallado	1,0%	¢5.168.269,80
Cronograma de flujo de desembolsos de obra	-	¢412.800,00
Inspección	3,0%	¢15.504.809,39
Total estimado para el pago de los honorarios		¢49.511.363,07

Resumen de honorarios estimados para la totalidad de la consultoría (estudios básicos, servicios tarifados de ingeniería y/o arquitectura más Cronograma de flujo de desembolsos de obra) Monto estimado de la obra: ¢516.826.979,64	
Total honorarios por estudios básicos	¢9.000.000,00
Total honorarios por servicios tarifados	¢49.511.363,07
Total de honorarios estimados para la consultoría	¢58.511.363,07

PROFESIONALES QUE DEBERÁ INCORPORAR EL CONSULTOR EN SU EQUIPO DE TRABAJO: Ingeniero Estructural; Ingeniero Civil o Arquitecto; Ingeniero Electromecánico (de no aportarse este último, se podrá incorporar un Ingeniero Eléctrico y un Ingeniero Mecánico).

Quedan debidamente incorporados a la presente contratación administrativa, las condiciones generales del cartel de contratación de servicios profesionales para el desarrollo de obra y mantenimiento de infraestructura educativa, correspondientes a las fases de elaboración de planos y documentos y de control de ejecución del proyecto, así como los términos de referencia del Jardín de Niños José Ezequiel González Vindas.

**Presidente de la Junta de Educación
del Jardín de Niños José Ezequiel
González Vindas**

pas