

CONDICIONES PARTICULARES DEL CARTEL DE CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL DESARROLLO DE OBRA Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA, CORRESPONDIENTES A LAS FASES DE ELABORACIÓN DE PLANOS Y DOCUMENTOS DEL PROYECTO

JUNTA CONTRATANTE: Junta de Educación Escuela Villalobos, código 2226, Heredia, Heredia, Ulloa.

OBJETO CONTRACTUAL: Servicios Profesionales consistentes en la elaboración de los estudios básicos, estudios preliminares, anteproyecto, planos de construcción, especificaciones técnicas, presupuesto detallado, para la construcción de: **Obra Prototipo:** Construcción de: Edificio de 2 Niveles Prototipo 2016, 2 escaleras para Edificio de 2 Niveles Prototipo 2016, 2 Rampas para Edificio de 2 Niveles Prototipo 2016, 1 Administración 144 m² Prototipo 2016, 1 Comedor 144 m² Prototipo 2014, 1 Cancha Techada Prototipo 2016, 1 Vestidores Prototipo 2016, 1 Gradería para Cancha Techada Prototipo 2016, 1 Espera de Padres Prototipo 2016, 1 Caseta de Guarda Prototipo 2016 y Pasos Cubiertos Prototipo 2016. **Obra Complementaria:** Movimiento de Tierras, Construcción de: 1 Entrada Principal, Cerramiento Perimetral del Terreno, Cerramiento Perimetral de Cancha, Acometidas y Obras Electromecánicas.

PLAZOS DE EJECUCIÓN PARA LA FASE DE ELABORACIÓN DE PLANOS Y DOCUMENTOS:

| N° de entrega | Descripción de los productos | Plazo |
|---------------|--|----------------------------|
| I | Estudios Básicos | 30 días naturales. |
| II | Estudios Preliminares | 22 días naturales. |
| III | Anteproyecto | 22 días naturales. |
| IV | Planos Constructivos y Especificaciones Técnicas | 90 días naturales. |
| V | Presupuesto Detallado | 30 días naturales. |
| VI | SETENA | 180 días naturales |
| VII | Tramites CFIA | 45 días hábiles. |
| | Plazo Total en días naturales. | 232 días naturales. |

| | | |
|--|--|--|
| | | |
|--|--|--|

SERVICIOS PROFESIONALES REQUERIDOS EN LA PRESENTE CONTRATACIÓN: Servicios correspondientes a la fase de elaboración de planos y documentos (estudios básicos, estudios preliminares, anteproyecto, planos de construcción y especificaciones técnicas, presupuesto detallado, Tramite de Viabilidad Ambiental en SETENA).

GARANTÍA DE PARTICIPACIÓN: No

ÁREA ESTIMADA DEL PROYECTO: 5 803,00 m².

PLANO CATASTRADO DEL TERRENO DONDE SE DESARROLLARÁN LAS OBRAS: H-0309303-1996 y H-1072465-2006.

NÚMERO DE PERFORACIONES A EFECTUAR PARA EL ESTUDIO DE CAPACIDAD SOPORTANTE DEL SUELO Y PROFUNDIDAD DE CADA UNA: 4 perforaciones a 6 metros cada una y 4 perforaciones a 8 metros cada una.

CANTIDAD DE PRUEBAS DE INFILTRACION: 4 pruebas

CANTIDAD DE NÚCLEOS DE CONCRETO A EXTRAER EN LAS ÁREAS A CONSIDERAR CON POSIBLES FALLOS ESTRUCTURALES: No se requiere para esta contratación.

CANTIDAD MÍNIMA DE PERSPECTIVAS INTERNAS A PRESENTAR COMO PARTE DE LOS PLANOS APROBADOS: 3 perspectivas interiores tamaño tabloide.

CANTIDAD MÍNIMA DE PERSPECTIVAS EXTERIORES A PRESENTAR COMO PARTE DE LOS PLANOS APROBADOS: 3 perspectivas exteriores tamaño tabloide.

PRESUPUESTO ESTIMADO DE LOS HONORARIOS POR SERVICIOS PROFESIONALES: ₡22.978.904,40 (Veintidós millones novecientos setenta y ocho mil novecientos cuatro colones con cuarenta céntimos), monto que se desglosa de la siguiente manera:

| Estudios básicos de Ingeniería | | | | |
|--|----------|--------|----------------|----------------------|
| Descripción | Cantidad | Unidad | Costo Unitario | Monto total |
| Levantamiento de curvas de nivel e instalaciones existentes | 1 | Unidad | ¢1.500.000,00 | ¢1.500.000,00 |
| Rectificación de linderos | 1 | Unidad | ¢1.000.000,00 | ¢1.000.000,00 |
| Estudio de suelos SPT e infiltración | 1 | Unidad | ¢1.750.000,00 | ¢1.750.000,00 |
| Viabilidad ambiental ante SETENA | 1 | Unidad | ¢3.500.000,00 | ¢3.500.000,00 |
| Total estimado para el pago de estudios básicos de ingeniería | | | | ¢7.750.000,00 |

| |
|---|
| Resumen de honorarios por servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para la obra objeto de la presente contratación Monto estimado de obra: ¢1.049.771.791,06 |
|---|

| Servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para Obra Prototipo | | |
|--|------------|-------------------------|
| Monto estimado de obra: ¢883.437.700,39 | | |
| Descripción | Porcentaje | Monto de los honorarios |
| Estudios preliminares | 0,5% | ¢4.417.188,50 |
| Total estimado para el pago de los honorarios | | ¢4.417.188,50 |
| Servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para obra a ser diseñada por el profesional externo | | |
| Monto estimado de obra: ¢166.334.090,67 | | |
| Descripción | Porcentaje | Monto de los honorarios |
| Estudios preliminares | 0,5% | ¢831.670,45 |
| Anteproyecto | 1,0% | ¢1.663.340,91 |
| Planos constructivos y especificaciones técnicas | 4,0% | ¢6.653.363,63 |
| Presupuesto detallado | 1,0% | ¢1.663.340,91 |
| Total estimado para el pago de los honorarios | | ¢10.811.715,89 |

| Resumen de honorarios por servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para la obra objeto de la presente contratación | | | |
|--|-----------------------------|---|--|
| Monto estimado de obra: ¢1.049.771.791,06 | | | |
| Descripción de las obras | Monto estimado de las obras | Monto de los honorarios tarifados por la elaboración de planos y documentos (primera fase de consultoría) | Monto de los honorarios tarifados por el control de ejecución de las obras (segunda fase de consultoría) |
| Obras Prototipo | ¢883.437.700,39 | ¢4.417.188,50 | ---- |
| Obras a diseñar por parte del consultor | ¢166.334.090,67 | ¢10.811.715,89 | ---- |
| Monto Estimado Total | ¢1.049.771.791,06 | ¢15.228.904,40 | |
| Total Estudios Básicos de Ingeniería | ---- | ¢7.750.000,00 | |
| Total: | ¢1.049.771.791,06 | ¢22.978.904,40 | |

PROFESIONALES QUE DEBERÁ INCORPORAR EL CONSULTOR EN SU EQUIPO DE TRABAJO: Arquitecto o Ingeniero Civil, Ingeniero Eléctrico, Ingeniero Mecánico, Ingeniero Estructural.

PLAZO PARA PRESENTACIÓN DE OFERTAS: 15 días hábiles.

REQUIERE VISITA GUIADA: No

Quedan debidamente incorporados a la presente contratación administrativa, las condiciones generales del cartel de contratación de servicios profesionales para el desarrollo de obra y mantenimiento de infraestructura educativa, correspondientes a las fases de elaboración de planos y documentos, así como los términos de referencia de la Escuela Villalobos.

**Presidente de la Junta de Educación
 de la Escuela Villalobos**

aas