

**CONDICIONES PARTICULARES DEL CARTEL DE CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL DESARROLLO DE OBRA Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA, CORRESPONDIENTES A LAS FASES DE ELABORACIÓN DE PLANOS Y DOCUMENTOS Y DE CONTROL DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO**

**JUNTA CONTRATANTE:** Junta de Educación de la Escuela Santa Rosa, código 1010, Río Nuevo, Pérez Zeledón, San José.

**OBJETO CONTRACTUAL:** Contratación de servicios profesionales para el desarrollo de: **Obras prototipo:** se construirá un aula de preescolar de 84 m<sup>2</sup>, dos batería sanitarias tipo 5 de 30 m<sup>2</sup>, 90 m<sup>2</sup> de paso cubierto y 120 m<sup>2</sup> de rampa de concreto cubierta. **Obras complementarias:** se demolerá; 225.5 m<sup>2</sup> de espacio completo, 530 m<sup>2</sup> de cielo raso, 108 m<sup>2</sup> de ventanería, 225 m<sup>2</sup> de contrapiso, 40 m<sup>2</sup> de pared de mampostería, además se removerá 300 m<sup>3</sup> de tierra, colocación de 108 m<sup>2</sup> de ventanería, 432 m<sup>2</sup> de colocación de piso porcelanato, 530 m<sup>2</sup> de instalación de cielo raso, 10 m<sup>2</sup> de remodelación de batería sanitaria del comedor, 6 unidades de vestíbulos con puertas metálicas y estructura de hierro forrado con gypsum o similar y construcción de losa de concreto de 12 cm con acabados lujados. Así como la instalación de juegos infantiles en preescolar y primaria, 108.5 m de tapia de mampostería, 30 m de entrada principal, sistema eléctrico de 5 aulas de 72 m<sup>2</sup>, 1 aula de 72 m<sup>2</sup> que se remodelará para administración, bodega, laboratorio de cómputo y comedor, corredores y pasos techados, iluminación de exterior, acometida, pedestal de medidor y puesta a tierra, alimentador principal, tablero principal y subtableros, sistema contra incendios, sistema de voz y datos, red de evacuación pluvial, cajas de registro y trampas de grasa, tanque séptico y drenajes, red de agua potable, instalación de gas LP, construcción de 75 m<sup>2</sup> de ampliación del comedor, 90 m de cerramiento perimetral con malla verde tipo galvanel anclado al suelo, 32 m<sup>2</sup> de área techada anexa a preescolar, 98 m<sup>2</sup> de cancha techada atípica, 2 piletas de lavamanos, 2 piletas de aseo, construcción de muro de retención de 2.5 m de altura en la parte posterior y el sistema electromecánico de todo el conjunto.

**PLAZOS DE EJECUCIÓN PARA LA FASE DE ELABORACIÓN DE PLANOS Y DOCUMENTOS:**

CRONOGRAMA FASE DE ELABORACIÓN DE PLANOS Y DOCUMENTOS ESCUELA SANTA ROSA												
No.	Actividad	Plazo (días naturales)	Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5	Mes 6	Mes 7	Mes 8	Mes 9	Mes 10
1	Estudios básicos	30	■									
2	Estudios preliminares	22		■								
3	Anteproyecto	30			■							
4	Planos constructivos, especificaciones técnicas	30				■						
5	Presupuesto detallado	22					■					
6	Cronograma flujo de desembolsos	7						■				
7	SETENA	60			■	■	■					
8	Trámites CFIA	45					■	■	■			
<b>DURACIÓN TOTAL (DÍAS NATURALES)</b>		<b>157</b>										

**SERVICIOS PROFESIONALES REQUERIDOS EN LA PRESENTE CONTRATACIÓN:** Servicios correspondientes a la fase de elaboración de planos y documentos (estudios básicos, estudios preliminares, anteproyecto, planos de construcción, especificaciones técnicas, presupuesto detallado y cronograma de flujo de desembolsos) y a la de control de ejecución del proyecto (inspección).

**GARANTÍA DE PARTICIPACIÓN:** NO.

**ÁREA ESTIMADA DEL PROYECTO:** 504,00 m<sup>2</sup>.

**PLANO CATASTRADO DEL TERRENO DONDE SE DESARROLLARÁN LAS OBRAS:** SJ-54413-1992.

**NÚMERO DE PERFORACIONES A EFECTUAR PARA EL ESTUDIO DE CAPACIDAD SOPORTANTE DEL SUELO Y PROFUNDIDAD DE CADA UNA:** 4 perforaciones a 4 metros cada una.

**CANTIDAD DE NÚCLEOS DE CONCRETO A EXTRAER EN LAS ÁREAS A CONSIDERAR CON POSIBLES FALLOS ESTRUCTURALES:** No aplica para esta contratación.

**CANTIDAD MÍNIMA DE PERSPECTIVAS INTERNAS A PRESENTAR COMO PARTE DE LOS PLANOS APROBADOS:** 4 perspectivas interiores.

**CANTIDAD MÍNIMA DE PERSPECTIVAS EXTERIORES A PRESENTAR COMO PARTE DE LOS PLANOS APROBADOS:** 4 perspectivas exteriores.

**PROFESIONALES QUE DEBERÁ INCORPORAR EL CONSULTOR EN SU EQUIPO DE TRABAJO:** Arquitecto o Ingeniero Civil, Ingeniero Estructural e Ingeniero Electromecánico. De no aportarse este último, se podrá incorporar un Ingeniero Eléctrico y un Ingeniero Mecánico.

**PRESUPUESTO ESTIMADO DE LOS HONORARIOS POR SERVICIOS PROFESIONALES:** ₡29.198.653,95 (veintinueve millones ciento noventa y ocho mil seiscientos cincuenta y tres colones con noventa y cinco céntimos), monto que se desglosa de la siguiente manera:

Estudios básicos de Ingeniería				
Descripción	Cantidad	Unidad	Costo Unitario	Monto total
Levantamiento de curvas de nivel e instalaciones existentes	1	Unidad	₡700.000,00	₡700.000,00
Rectificación de linderos	1	Global	₡850.000,00	₡850.000,00
Estudio de suelos SPT e infiltración	1	Unidad	₡2.100.000,00	₡2.100.000,00
Estabilidad de taludes	1	Unidad	₡750.000,00	₡750.000,00

Concesión y perforación de pozo	-	-	-	-
Trámites, análisis y estudios para autorización de perforación de pozo	-	-	-	-
Viabilidad ambiental ante SETENA	-	Unidad	¢1.500.000,00	¢1.500.000,00
Estudio hidrogeológico	-	-	-	-
Estudio arqueológico	-	-	-	-
Tránsito de contaminantes	-	-	-	-
<b>Total estimado para el pago de estudios básicos de ingeniería</b>				<b>¢5.900.000,00</b>

<b>Servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura más cronograma de flujo de desembolsos financieros para obra prototipo</b>		
<b>Monto estimado de obra: ¢64.464.719,07</b>		
<b>Descripción</b>	<b>Porcentaje</b>	<b>Monto de los honorarios</b>
Estudios preliminares	0,5%	¢322.323,60
Cronograma de flujo de desembolsos financieros de obra	16 horas x (¢25.800,00/hora)	¢94.493,28
Inspección	3,0%	¢1.933.941,57
<b>Total estimado para el pago de los honorarios</b>		<b>¢2.350.758,45</b>

<b>Servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura más cronograma de flujo de desembolsos financieros para obra a ser diseñada por el profesional externo</b>		
<b>Monto estimado de obra: ¢217.153.566,15</b>		
<b>Descripción</b>	<b>Porcentaje</b>	<b>Monto de los honorarios</b>
Estudios preliminares	0,5%	¢1.085.767,83

Anteproyecto	1,0%	¢2.171.535,66
Planos constructivos y especificaciones técnicas	4,0%	¢8.686.142,65
Presupuesto detallado	1,0%	¢2.171.535,66
Cronograma de flujo de desembolsos financieros de obra	16 horas x (¢25.800,00/hora)	¢318.306,72
Inspección	3,0%	¢6.514.606,98
<b>Total estimado para el pago de los honorarios</b>		<b>¢20.947.895,50</b>

Resumen de honorarios por servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura más cronograma de flujo de desembolsos financieros a contratar, para el desarrollo de la obra objeto de la presente contratación			
Monto estimado del proyecto: ¢281.618.285,22			
Descripción de las obras	Monto estimado de las obras	Monto de los honorarios por la elaboración de planos y documentos (primera fase de consultoría)	Monto de los honorarios por el control de ejecución de las obras (segunda fase de consultoría)
Obras prototipo	¢64.464.719,07	¢416.816,88	¢1.933.941,57
Obras a diseñar por parte del consultor	¢217.153.566,15	¢14.433.288,52	¢6.514.606,98
<b>Total por fase de la consultoría:</b>		<b>¢14.850.105,40</b>	<b>¢8.448.548,55</b>
<b>Total:</b>	<b>¢281.618.285,22</b>	<b>¢23.298.653,95</b>	

Resumen de honorarios estimados para la totalidad de la consultoría (estudios básicos, servicios tarifados de ingeniería y/o arquitectura y cronograma de flujo de desembolsos financieros de obra)	
Monto estimado de la obra: ¢281.618.285,22	
Total honorarios por estudios básicos	¢5.900.000,00

Total honorarios por servicios tarifados	¢22.885.853,95
Total honorarios por elaboración del cronograma de flujo de desembolsos financieros de obra	¢412.800,00
<b>Total de honorarios estimados para la consultoría</b>	<b>¢29.198.653,95</b>

Quedan debidamente incorporados a la presente contratación administrativa, las condiciones generales del cartel de contratación de servicios profesionales para el desarrollo de obra y mantenimiento de infraestructura educativa, correspondientes a las fases de elaboración de planos y documentos y de control de ejecución del proyecto, así como los términos de referencia de la Escuela Santa Rosa.

\_\_\_\_\_  
**Presidente de la Junta de Educación  
de la Escuela Santa Rosa**

*pas*