

CONDICIONES PARTICULARES DEL CARTEL DE CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL DESARROLLO DE OBRA Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA, CORRESPONDIENTES A LA FASE DE ELABORACIÓN DE PLANOS Y DOCUMENTOS

JUNTA CONTRATANTE: Junta de Educación Escuela San Martín, código 2462, Guanacaste, Nicoya, Nicoya.

OBJETO CONTRACTUAL: Contratación de servicios profesionales y estudios básicos para el desarrollo de: obra prototipo: 2 edificios en 3 niveles (1674 m²). Cada uno incluye 2 módulos de escaleras y 1 módulo de ascensor, acondicionamiento de 6 espacios en edificio (apoyo, F.O.D., biblioteca), 6 aulas de preescolar (84 m²), comedor (216 m²), ampliación de comedor (79 m²), administración (144 m²), administración (72 m²), aula académica adosada (72 m²), aula música (180 m²) biciletario (31 m²), área de espera de padres (31 m²), caseta de guarda (31 m²), cancha techada (900 m²), módulo de vestidores (115 m²), comedor (36 m²), 1 aula académica aislada (72 m²). Obra complementaria/no prototipo: demolición y preliminares, división interna de 1 aula en edificio, acondicionamiento de aula para sala de profesores, pasos cubiertos, espacio para sala de lactancia y enfermería, cerramiento cancha techada, cerramiento perimetral (72,6m): zócalo en mampostería con paneles electro soldados con recubrimiento (incluye 2 portones peatonales y 1 vehicular), cerramiento perimetral (435.9m): tapia prefabricada, cerramiento de área preescolar con malla ciclón (incluye portón peatonal), portón peatonal para acceso posterior, centro de acopio, movimiento de tierras, área de estacionamiento, sistemas electromecánicos externos, enzacatado, aceras perimetrales.

PLAZOS DE EJECUCIÓN PARA LA FASE DE ELABORACIÓN DE PLANOS Y DOCUMENTOS:

Nº de entrega	Descripción de los productos	Plazo
I	Estudios básicos (geotécnicos) y estudios preliminares	28 días naturales.

II	Anteproyecto	15 días naturales posteriores a la entrega de los estudios básicos y estudios preliminares.
III	Boleta de entrega de documentación de viabilidad ambiental en SETENA	7 días naturales. Se entrega después de que sea aprobado el anteproyecto.
IV	Planos constructivos, especificaciones técnicas y memorias de cálculo	40 días naturales después de la aprobación del anteproyecto.
V	Presupuesto detallado y programación de obra	20 días naturales posteriores a la aprobación de planos constructivos.
VI	Entrega visado ante CFIA	35 días naturales posteriores a la aprobación del presupuesto.
VII	Trámite de viabilidad ante SETENA	120 días naturales posteriores a la entrega de la boleta en SETENA.

SERVICIOS PROFESIONALES REQUERIDOS EN LA PRESENTE CONTRATACIÓN: Servicios correspondientes a la fase de elaboración de planos y documentos (estudios básicos, estudios preliminares, anteproyecto, planos de construcción, especificaciones técnicas, presupuesto detallado y programación de obra).

GARANTÍA DE PARTICIPACIÓN: NO.

ÁREA ESTIMADA DEL PROYECTO: 7032 m².

PLANO CATASTRADO DEL TERRENO DONDE SE DESARROLLARÁN LAS OBRAS: G-232842-1995.

NÚMERO DE PERFORACIONES A EFECTUAR PARA EL ESTUDIO DE CAPACIDAD SOPORTANTE DEL SUELO Y PROFUNDIDAD DE CADA UNA: 6 perforaciones a 6 metros cada una.

CANTIDAD DE NÚCLEOS DE CONCRETO A EXTRAER EN LAS ÁREAS A CONSIDERAR CON POSIBLES FALLOS ESTRUCTURALES: No se requiere para esta contratación.

CANTIDAD MÍNIMA DE PERSPECTIVAS INTERNAS A PRESENTAR COMO PARTE DE LOS PLANOS APROBADOS: 3 perspectivas interiores.

CANTIDAD MÍNIMA DE PERSPECTIVAS EXTERIORES A PRESENTAR COMO PARTE DE LOS PLANOS APROBADOS: 3 perspectivas exteriores.

PRESUPUESTO ESTIMADO DE LOS HONORARIOS POR SERVICIOS PROFESIONALES: ¢76.381.073,93 (setenta y seis millones trescientos ochenta y un mil setenta y tres colones con noventa y tres céntimos), monto que se desglosa de la siguiente manera:

Estudios básicos de Ingeniería				
Descripción	Cantidad	Unidad	Costo Unitario	Monto total
Estudio de suelos SPT e infiltración	1	Global	¢1.150.000,00	¢1.150.000,00
Viabilidad ambiental ante SETENA	1	Global	¢2.500.000,00	¢2.500.000,00
Total estimado para el pago de estudios básicos de ingeniería				¢3.650.000,00

Servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para obra prototipo		
Monto estimado de obra: ¢1.816.518.539,69		
Descripción	Porcentaje	Monto de los honorarios
Estudios preliminares	0,5%	¢9.082.592,70
Programación de obra	1,0%	¢18.165.185,40
Total estimado para el pago de los honorarios		¢27.247.778,10

Servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para obra a ser diseñada por el profesional externo		
Monto estimado de obra: ¢606.443.944,45		
Descripción	Porcentaje	Monto de los honorarios
Estudios preliminares	0,5%	¢3.032.219,72
Anteproyecto	1,0%	¢6.064.439,44
Planos constructivos y especificaciones técnicas	4,0%	¢24.257.757,78
Presupuesto detallado	1,0%	¢6.064.439,44
Programación de obra	1,0%	¢6.064.439,44
Total estimado para el pago de los honorarios		¢45.483.295,83

Resumen de honorarios por servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para la obra objeto de la presente contratación			
Monto estimado de obra: €486.179.311,44			
Descripción de las obras	Monto estimado de las obras	Monto de los honorarios tarifados por la elaboración de planos y documentos (primera fase de consultoría)	Monto de los honorarios tarifados por el control de ejecución de las obras (segunda fase de consultoría)
Obras prototipo	€1.816.518.539,69	€27.247.778,10	-
Obras a diseñar por parte del consultor	€606.443.944,45	€45.483.295,83	-
Total honorarios servicios tarifados por fase:		€72.731.073,93	-
Total:	€2.422.962.484,13	€72.731.073,93	

PROFESIONALES QUE DEBERÁ INCORPORAR EL CONSULTOR EN SU EQUIPO DE TRABAJO: Ingeniero Civil, Arquitecto e Ingeniero Electromecánico. De no aportarse este último, se podrá incorporar un Ingeniero Eléctrico y un Ingeniero Mecánico.

Quedan debidamente incorporados a la presente contratación administrativa, las condiciones generales del cartel de contratación de servicios profesionales para el desarrollo de obra y mantenimiento de infraestructura educativa, correspondientes a las fases de elaboración de planos y documentos y de control de ejecución del proyecto, así como los términos de referencia de la Escuela San Martín de Nicoya.

**Presidente de la Junta de Educación
de la Escuela San Martín de Nicoya**

pas