

CONDICIONES PARTICULARES DEL CARTEL DE CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL DESARROLLO DE OBRA Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA, CORRESPONDIENTES A LAS FASES DE ELABORACIÓN DE PLANOS Y DOCUMENTOS Y DE CONTROL DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO

JUNTA CONTRATANTE: Junta de Educación Escuela Quebradas, código 940, San José, Pérez Zeledón, San Isidro De El General.

OBJETO CONTRACTUAL: Contratación de servicios profesionales para la construcción de 6 aulas académicas de 72 m², construcción de una batería sanitaria de 72 m², construcción de comedor de 144 m², construcción de paso techado, construcción de caseta del guarda de 31 m², construcción de administración de 84 m², espera de padres, mantenimiento de aulas de preescolar; obras complementarias: demolición de espacio, construcción de salón multiusos, acometida electromecánica, movimiento de tierra, remodelación de área de juegos de preescolar, sistema pluvial, malla perimetral.

PLAZOS DE EJECUCIÓN PARA LA FASE DE ELABORACIÓN DE PLANOS Y DOCUMENTOS:

CRONOGRAMA FASE DE ELABORACIÓN DE PLANOS Y DOCUMENTOS ESCUELA QUEBRADAS										
No.	Actividad	Plazo (días naturales)	Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5	Mes 6	Mes 7	Mes 8
1	Estudios básicos	30	■							
2	Estudios preliminares	25	■							
3	Anteproyecto	25		■						
4	Planos constructivos y especificaciones técnicas	30			■					
5	Presupuesto detallado	30				■				
6	SETENA	120		■	■	■	■	■		
7	Cronograma flujo de desembolsos	2				■				
8	Trámites CFIA	45							■	■
DURACIÓN TOTAL (DÍAS NATURALES)		220								

SERVICIOS PROFESIONALES REQUERIDOS EN LA PRESENTE CONTRATACIÓN: Servicios correspondientes a la fase de elaboración de planos y documentos (estudios básicos, estudios preliminares, anteproyecto, planos de construcción, especificaciones técnicas, presupuesto detallado y cronograma de flujo de desembolsos) y a la de control de ejecución de la obra (inspección).

GARANTÍA DE PARTICIPACIÓN: NO.

ÁREA ESTIMADA DEL PROYECTO: 1944 m².

PLANO CATASTRADO DEL TERRENO DONDE SE DESARROLLARÁN LAS OBRAS: SJ-768557-2002.

NÚMERO DE PERFORACIONES A EFECTUAR PARA EL ESTUDIO DE CAPACIDAD SOPORTANTE DEL SUELO Y PROFUNDIDAD DE CADA UNA: 6 perforaciones a 4 metros cada una.

CANTIDAD DE NÚCLEOS DE CONCRETO A EXTRAER EN LAS ÁREAS A CONSIDERAR CON POSIBLES FALLOS ESTRUCTURALES: No aplica para esta contratación.

CANTIDAD MÍNIMA DE PERSPECTIVAS INTERNAS A PRESENTAR COMO PARTE DE LOS PLANOS APROBADOS: 4 perspectivas interiores.

CANTIDAD MÍNIMA DE PERSPECTIVAS EXTERIORES A PRESENTAR COMO PARTE DE LOS PLANOS APROBADOS: 4 perspectivas exteriores.

PRESUPUESTO ESTIMADO DE LOS HONORARIOS POR SERVICIOS PROFESIONALES: ¢36.875.228,82 (treinta y seis millones ochocientos setenta y cinco mil doscientos veintiocho colones con ochenta y dos céntimos), monto que se desglosa de la siguiente manera:

Estudios básicos de Ingeniería				
Descripción	Cantidad	Unidad	Costo Unitario	Monto total
Levantamiento de curvas de nivel e instalaciones existentes	-	Unidad	-	-
Rectificación de linderos	-	Unidad	-	-
Estudio de suelos SPT e infiltración	-	Unidad	€800.000,00	€800.000,00
Estabilidad de taludes	-	Unidad	-	-
Concesión y perforación de pozo	-	Unidad	-	-
Trámites, análisis y estudios para autorización de perforación de pozo	-	-	-	-
Viabilidad ambiental ante SETENA	-	Unidad	€2.500.000,00	€2.500.000,00
Estudio hidrogeológico	-	-	-	-
Estudio arqueológico	-	-	-	-
Tránsito de contaminantes	-	-	-	-
Total estimado para el pago de estudios básicos de ingeniería				€3.300.000,00

Servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura más cronograma de flujo de desembolsos para obra prototipo		
Monto estimado de obra: €217.076.762,70		
Descripción	Porcentaje	Monto de los honorarios
Estudios preliminares	0,5%	€1.085.383,81
Cronograma de flujo de desembolsos de obra	-	€184.313,25
Inspección	3,0%	€6.512.302,88
Total estimado para el pago de los honorarios		€7.781.999,94

Servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura más cronograma de flujo de desembolsos para obra a ser diseñada por el profesional externo		
Monto estimado de obra: €269.102.548,70		
Descripción	Porcentaje	Monto de los honorarios
Estudios preliminares	0,5%	€1.345.512,74
Anteproyecto	1,0%	€2.691.025,49

Planos constructivos y especificaciones técnicas	4,0%	¢10.764.101,95
Presupuesto detallado	1,0%	¢2.691.025,49
Cronograma de flujo de desembolsos de obra	-	¢228.486,75
Inspección	3,0%	¢8.073.076,46
Total estimado para el pago de los honorarios		¢25.793.228,88

Resumen de honorarios por servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura más cronograma de flujo de desembolsos, para el total de la obra objeto de la presente contratación			
Monto estimado del proyecto: ¢486.179.311,44			
Descripción de las obras	Monto estimado de las obras	Monto de los honorarios por la elaboración de planos y documentos (primera fase de consultoría)	Monto de los honorarios por el control de ejecución de las obras (segunda fase de consultoría)
Obras prototipo	¢217.076.762,70	¢1.269.697,06	¢6.512.302,88
Obras a diseñar por parte del consultor	¢269.102.548,70	¢17.720.152,42	¢8.073.076,46
Total por fase de la consultoría:		¢18.989.849,48	¢14.585.379,34
Total:	¢486.179.311,40	¢33.575.228,82	

Resumen de honorarios estimados para la totalidad de la consultoría (estudios básicos, servicios tarifados de ingeniería y/o arquitectura y cronograma de flujo de desembolsos de obra)	
Monto estimado de la obra: ¢486.179.311,40	
Total honorarios por estudios básicos	¢3.300.000,00
Total honorarios por servicios tarifados	¢18.577.049,48
Total honorarios por cronograma flujo de desembolsos de obra	¢412.800,00
Total de honorarios estimados para la consultoría	¢36.875.228,82

PROFESIONALES QUE DEBERÁ INCORPORAR EL CONSULTOR EN SU EQUIPO DE TRABAJO: Ingeniero Civil, Arquitecto e Ingeniero Electromecánico. De no aportarse este último, se podrá incorporar un Ingeniero Eléctrico y un Ingeniero Mecánico.

Quedan debidamente incorporados a la presente contratación administrativa, las condiciones generales del cartel de contratación de servicios profesionales para el desarrollo de obra y mantenimiento de infraestructura educativa, correspondientes a las fases de elaboración de planos y documentos y de control de ejecución del proyecto, así como los términos de referencia de la Escuela Quebradas.

**Presidente de la Junta de Educación
de la Escuela Quebradas**

pas