

CONDICIONES PARTICULARES DEL CARTEL DE CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL DESARROLLO DE OBRA Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA, CORRESPONDIENTES A LAS FASES DE ELABORACIÓN DE PLANOS Y DOCUMENTOS Y DE CONTROL DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO

JUNTA CONTRATANTE: Junta de Educación Escuela La Florida, código 2702, Puntarenas, Lepanto, Lepanto.

OBJETO CONTRACTUAL: Contratación de servicios profesionales correspondientes a las fases de elaboración de planos y documentos y de control de ejecución del proyecto, para el desarrollo de infraestructura educativa correspondiente a: **Obras prototipo:** 1 aula académica aislada de 72m²; 2 aula académica adosada de 72m²; 1 comedor 72m²; 1 aula de preescolar de 84m²; 1 batería de servicios sanitarios #5 de 30m²; casa del maestro. **Obras complementarias:** 472m² demolición áreas; 613,60m³ movimiento de tierras (corte y bote); 675m³ rellenos; 18m paso cubierto; oficina para la Dirección de 20m²; 285,69m malla ciclón con zócalo de mampostería malla de 2m de altura; 15m² vestíbulo (espacio para espera de padres de familia); cancha techada 600m²; sistemas electromecánicos completos; sistema de incendios; y obras exteriores.

PLAZOS DE EJECUCIÓN PARA LA FASE DE ELABORACIÓN DE PLANOS Y DOCUMENTOS: (página siguiente)

CRONOGRAMA FASE DE ELABORACIÓN DE PLANOS Y DOCUMENTOS ESCUELA LA FLORIDA						
No.	Actividad	Plazo (días naturales)	Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4
1	Estudios básicos	28	■			
2	Estudios preliminares	28	■			
3	Anteproyecto	15		■		
4	Planos constructivos y especificaciones técnicas	28		■		
5	Presupuesto detallado	10			■	
6	Cronograma de flujo de desembolsos de obra	2				■
7	SETENA	42		■		
8	Trámites CFIA	35				■
DURACIÓN TOTAL (DÍAS NATURALES)		118	←—————→			

SERVICIOS PROFESIONALES REQUERIDOS EN LA PRESENTE CONTRATACIÓN: Servicios correspondientes a las fases de elaboración de planos y documentos (estudios básicos, estudios preliminares, anteproyecto, planos de construcción, especificaciones técnicas, presupuesto detallado, cronograma de flujo de desembolsos financieros de obra) y de control de ejecución del proyecto (inspección).

GARANTÍA DE PARTICIPACIÓN: NO.

ÁREA ESTIMADA DEL PROYECTO: 1.147,00 m²

PLANO CATASTRADO DEL TERRENO DONDE SE DESARROLLARÁN LAS OBRAS: No aplica (ver resolución Municipal de Ubicación N°DI-176-2019, de fecha 13 de agosto de 2019, emitida por el Concejo Municipal distrito Lepanto de Puntarenas, con vista al folio 131 del expediente de contratación administrativa; el terreno donde se ubicará el proyecto se encuentra en zona marítimo terrestre).

NÚMERO DE PERFORACIONES A EFECTUAR PARA EL ESTUDIO DE CAPACIDAD SOPORTANTE DEL SUELO Y PROFUNDIDAD DE CADA UNA: 4 perforaciones de 4 metros de profundidad cada una.

CANTIDAD DE NÚCLEOS DE CONCRETO A EXTRAER EN LAS ÁREAS A CONSIDERAR CON POSIBLES FALLOS ESTRUCTURALES:
No se requiere para esta contratación.

CANTIDAD MÍNIMA DE PERSPECTIVAS INTERNAS A PRESENTAR COMO PARTE DE LOS PLANOS APROBADOS: 3 perspectivas interiores.

CANTIDAD MÍNIMA DE PERSPECTIVAS EXTERIORES A PRESENTAR COMO PARTE DE LOS PLANOS APROBADOS: 3 perspectivas exteriores.

PROFESIONALES QUE DEBERÁ INCORPORAR EL CONSULTOR EN SU EQUIPO DE TRABAJO: Arquitecto, Ingeniero Civil, Ingeniero Eléctrico e Ingeniero Mecánico. De no aportarse alguno de estos dos últimos profesionales o ambos, se podrá incorporar en su lugar a un Ingeniero Electromecánico.

PRESUPUESTO ESTIMADO DE LOS HONORARIOS POR SERVICIOS PROFESIONALES: ₡30.678.626,63 (treinta millones seiscientos setenta y ocho mil seiscientos veintiséis colones con sesenta y tres céntimos), monto que se desglosa de la siguiente manera:

Estudios básicos de Ingeniería				
Descripción	Cantidad	Unidad	Costo Unitario	Monto total
Levantamiento de curvas de nivel e instalaciones existentes	1	global	₡300.000,00	₡300.000,00
Rectificación de linderos	1	global	₡300.000,00	₡300.000,00
Estudio de suelos SPT e infiltración	1	global	₡600.000,00	₡600.000,00
Estabilidad de taludes	-	-	-	-
Concesión y perforación de pozo	-	-	-	-
Trámites, análisis y estudios para autorización de perforación de pozo	-	-	-	-
Viabilidad ambiental ante	1	global	₡2.600.000,00	₡2.600.000,00

SETENA				
Estudio hidrogeológico	-	-	-	-
Estudio arqueológico	-	-	-	-
Tránsito de contaminantes	-	-	-	-
Total estimado para el pago de estudios básicos de ingeniería				€3.800.000,00

Servicios tarifados de ingeniería y/o arquitectura más cronograma de flujo de desembolsos para obra prototipo DIEE Monto estimado de obra: €134.452.703,42		
Descripción	Porcentaje	Monto de los honorarios
Estudios preliminares	0,5%	€672.263,52
Anteproyecto	1,0%	-
Planos constructivos y especificaciones técnicas	4,0%	-
Presupuesto detallado	1,0%	-
Cronograma de flujo de desembolsos de obra	-	€152.685,81
Inspección	3,0%	€4.033.581,10
Total estimado para el pago de los honorarios		€4.858.530,43

Servicios tarifados de ingeniería y/o arquitectura más cronograma de flujo de desembolsos para obra a ser diseñada por el profesional externo Monto estimado de obra: €229.052.442,26		
Descripción	Porcentaje	Monto de los honorarios
Estudios preliminares	0,5%	€1.145.262,21
Anteproyecto	1,0%	€2.290.524,42
Planos constructivos y especificaciones técnicas	4,0%	€9.162.097,69
Presupuesto detallado	1,0%	€2.290.524,42
Cronograma de flujo de desembolsos de obra	-	€260.114,19
Inspección	3,0%	€6.871.573,27
Total estimado para el pago de los honorarios		€22.020.096,21

Resumen de honorarios estimados para la totalidad de la consultoría (estudios básicos, servicios tarifados de ingeniería y/o arquitectura y cronograma de flujo de desembolsos de obra) Monto estimado de la obra: ¢363.505.145,68	
Total honorarios por estudios básicos	¢3.800.000,00
Total honorarios por servicios tarifados correspondientes a la fase de elaboración de planos y documentos	¢15.560.672,26
Total honorarios por servicios tarifados correspondientes a la fase de control de ejecución de la obra	¢10.905.154,37
Honorarios por cronograma de flujo de desembolsos de obra (16 horas profesionales, ¢25.800,00/hora)	¢412.800,00
Total de honorarios estimados para la consultoría	¢30.678.626,63

Quedan debidamente incorporados a la presente contratación administrativa, las condiciones generales del cartel de contratación de servicios profesionales para el desarrollo de obra y mantenimiento de infraestructura educativa, correspondientes a las fases de elaboración de planos y documentos y de control de ejecución del proyecto, así como los términos de referencia de la Escuela La Florida.

**Presidente de la Junta de Educación
de la Escuela La Florida**

pas