

CONDICIONES PARTICULARES DEL CARTEL DE CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL DESARROLLO DE OBRA Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA, CORRESPONDIENTES A LAS FASES DE ELABORACIÓN DE PLANOS Y DOCUMENTOS DEL PROYECTO

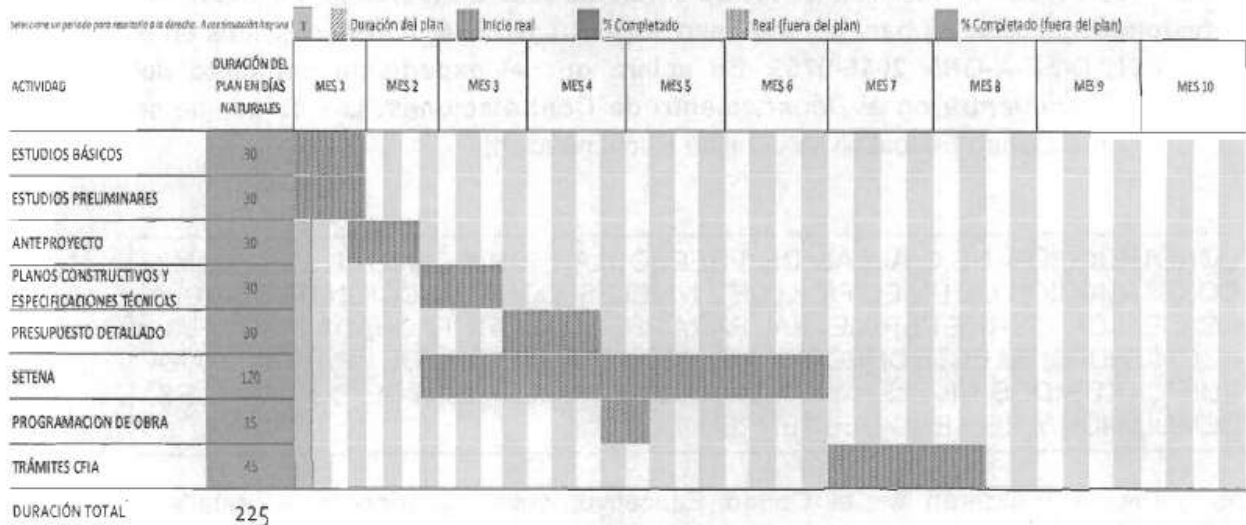
JUNTA CONTRATANTE: Junta de Educación de Escuela Barrio La Cruz, código 2329, Guanacaste, Liberia, Liberia.

OBJETO CONTRACTUAL: Servicios Profesionales consistentes en la elaboración de los estudios básicos, estudios preliminares, anteproyecto, planos de construcción, especificaciones técnicas, presupuesto detallado y programación de obra, para la construcción de: **Construcción de 2 Aulas de Preescolar, un Comedor de 144 m², Construcción de un Edificio de 2 Niveles, Construcción de un Aula Académica, Cierre Perimetral para Preescolar, Fachada Principal, Acometidas Electromecánicas, Construcción de Rampa para Edificio de dos Niveles y Escaleras para Edificio de dos Niveles, Demolición y Relleno del Terreno.**

PLAZOS DE EJECUCIÓN PARA LA FASE DE ELABORACIÓN DE PLANOS Y DOCUMENTOS:

Nº de entrega	Descripción de los productos	Plazo
I	Estudios Básicos	30 días naturales.
II	Estudios Preliminares	30 días naturales.
III	Anteproyecto	30 días naturales.
IV	Planos Constructivos y Especificaciones Técnicas	30 días naturales.
V	Presupuesto Detallado	30 días naturales.
VI	SETENA	120 días naturales
VII	Programación de Obra	15 días naturales
VIII	Tramites CFIA	45 días hábiles.
	Plazo Total en días naturales.	225 días naturales.
	(Datos según expediente de contratación administrativo folio 433 reverso de hoja)	

ESCUELA BARRIO LA CRUZ



(Según original en expediente de contratación administrativo folio 433 reverso de hoja)

SERVICIOS PROFESIONALES REQUERIDOS EN LA PRESENTE CONTRATACIÓN: Servicios correspondientes a la fase de elaboración de planos y documentos (estudios básicos, estudios preliminares, anteproyecto, planos de construcción y especificaciones técnicas, presupuesto detallado, SETENA, Programación de Obra, Tramite CFIA).

GARANTÍA DE PARTICIPACIÓN: NO

ÁREA ESTIMADA DEL PROYECTO: 1700,00 m².

PLANO CATASTRADO DEL TERRENO DONDE SE DESARROLLARÁN LAS OBRAS: G-0153164-1993.

NÚMERO DE PERFORACIONES A EFECTUAR PARA EL ESTUDIO DE CAPACIDAD SOPORTANTE DEL SUELO Y PROFUNDIDAD DE CADA UNA: 6 perforaciones a 4 metros cada una.

CANTIDAD DE PRUEBAS DE INFILTRACION: No se indican

CANTIDAD DE NÚCLEOS DE CONCRETO A EXTRAER EN LAS ÁREAS A CONSIDERAR CON POSIBLES FALLOS ESTRUCTURALES: No se requiere para esta contratación.

CANTIDAD MÍNIMA DE PERSPECTIVAS INTERNAS A PRESENTAR COMO PARTE DE LOS PLANOS APROBADOS: 4 perspectivas interiores tamaño tabloide.

CANTIDAD MÍNIMA DE PERSPECTIVAS EXTERIORES A PRESENTAR COMO PARTE DE LOS PLANOS APROBADOS: 5 perspectivas exteriores tamaño tabloide.

PRESUPUESTO ESTIMADO DE LOS HONORARIOS POR SERVICIOS PROFESIONALES: ¢23.893.221,82 (Veintitrés millones ochocientos noventa y tres mil doscientos veinte un colón con ochenta y dos céntimos), monto que se desglosa de la siguiente manera:

Estudios básicos de Ingeniería				
Descripción	Cantidad	Unidad	Costo Unitario	Monto total
Estudio de suelos SPT e infiltración	1	Unidad	¢1.400.000,00	¢1.400.000,00
Viabilidad Ambiental ante la SETENA	1	Unidad	¢2.500.000,00	¢2.500.000,00
Total estimado para el pago de estudios básicos de ingeniería				¢3.900.000,00

Resumen de honorarios por servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para la obra objeto de la presente contratación Monto estimado de obra: ¢672.454.095,33

Servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para Obra Prototipo		
Monto estimado de obra: ¢507.347.255,53		
Descripción	Porcentaje	Monto de los honorarios
Estudios preliminares	0,5%	¢2.536.736,28
Programación de Obra	1,0%	¢5.073.472,56
-	-	-
Total estimado para el pago de los honorarios		¢7.610.208,83

Servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para obra a ser diseñada por el profesional externo		
Monto estimado de obra: ¢165.106.839,80		
Descripción	Porcentaje	Monto de los honorarios
Estudios preliminares	0,5%	¢825.534,20
Anteproyecto	1,0%	¢1.651.068,40
Planos constructivos y especificaciones técnicas	4,0%	¢6.604.273,59
Presupuesto detallado	1,0%	¢1.651.068,40

Programación de Obra	1.0%	¢1.651.068,40
-	-	-
Total estimado para el pago de los honorarios		¢12.383.012,99

Resumen de honorarios por servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para la obra objeto de la presente contratación			
Monto estimado de obra: ¢672.454.095,33			
Descripción de las obras	Monto estimado de las obras	Monto de los honorarios tarifados por la elaboración de planos y documentos (primera fase de consultoría)	Monto de los honorarios tarifados por el control de ejecución de las obras (segunda fase de consultoría)
Obras Prototipo	¢507.347.255,53	¢7.610.208,83	-
Obras a diseñar por parte del consultor	¢165.106.839,80	¢12.383.012,99	-
Monto Estimado Total	¢672.454.095,33	¢19.993.221,82	-
Total Estudios Básicos de Ingeniería		¢3.900.000,00	
Total:		¢23.893.221,82	

PROFESIONALES QUE DEBERÁ INCORPORAR EL CONSULTOR EN SU EQUIPO DE TRABAJO: Arquitecto, Ingeniero Civil, Ingeniero Eléctrico, Ingeniero Mecánico.

PLAZO PARA PRESENTACIÓN DE OFERTAS: 10 días hábiles.

REQUIERE VISITA GUIADA: No

Quedan debidamente incorporados a la presente contratación administrativa, las condiciones generales del cartel de contratación de servicios profesionales para el desarrollo de obra y mantenimiento de infraestructura educativa, correspondientes a las fases de elaboración de planos y documentos, así como los términos de referencia de la Escuela Barrio La Cruz.

**Presidente de la Junta de Educación
de Escuela Barrio La Cruz**

aas