

CONDICIONES PARTICULARES DEL CARTEL DE CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL DESARROLLO DE OBRA DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA, CORRESPONDIENTES A LAS FASES DE ELABORACIÓN DE PLANOS Y DOCUMENTOS Y DE CONTROL DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO

JUNTA CONTRATANTE: Junta Administrativa Liceo Concepción Daniel Flores, código 5131, San José, Pérez Zeledón, Daniel Flores.

OBJETO CONTRACTUAL: Cancha techada DIEE-2016 de 900 m2.

PLAZOS DE EJECUCIÓN PARA LA FASE DE ELABORACIÓN DE PLANOS Y DOCUMENTOS:

Nº de entrega	Descripción de los productos	Plazo
I	Estudios básicos	30 días naturales
II	Estudios Preliminares	23 días naturales
III	Anteproyecto	23 días naturales posteriores a la entrega de los estudios preliminares.
IV	Planos constructivos, especificaciones	23 días naturales después de la aprobación del anteproyecto.
V	Presupuesto detallado	23 días naturales después de la aprobación de anteproyecto.
VI	Cronograma de Flujo de Desembolso	2 días naturales después de la aprobación de anteproyecto.
VII	Trámite de viabilidad ante SETENA	45 días naturales después de la aprobación de anteproyecto.
VII	Entrega visado ante CFIA	23 días naturales luego de la aprobación del planos constructivos, especificaciones, presupuesto detallado

Las duraciones de las distintas etapas se detallan en el siguiente gráfico:

CRONOGRAMA DE ENTREGABLES FASE DE DISEÑO																		
Nº	ACTIVIDAD A REALIZAR	Días Naturales	Mes 1				Mes 2				Mes 3				Mes 4			
			Semana				Semana				Semana				Semana			
			1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	ESTUDIOS BÁSICOS	30	■	■	■	■												
2	ESTUDIOS PRELIMINARES	23	■	■	■	■												
3	ANTEPROYECTO	23					■	■	■	■								
4	PLANOS CONSTRUCTIVOS Y ESPECIFICACIONES	23									■	■	■	■				
5	PRESUPUESTO DETALLADO	23									■	■	■	■				
6	CRONOGRAMA FLUJO DE DESEMBOLSOS	2									■	■						
7	SETENA	45									■	■	■	■	■	■	■	■
8	TRÁMITES CFIA	23													■	■	■	■
PLAZO TOTAL EN DÍAS NATURALES			90															

SERVICIOS PROFESIONALES REQUERIDOS EN LA PRESENTE CONTRATACIÓN:

Servicios correspondientes a la fase de elaboración de planos y documentos (estudios básicos, estudios preliminares, anteproyecto, planos de construcción, especificaciones técnicas, presupuesto detallado, cronograma flujo de desembolso, SETENA, trámites CFIA) y a la de control de ejecución de la obra (inspección).

GARANTÍA DE PARTICIPACIÓN: No.

ÁREA ESTIMADA DEL PROYECTO: 950 m².

PLANO CATASTRADO DEL TERRENO DONDE SE DESARROLLARÁN LAS OBRAS: SJ-1441780-2010

NÚMERO DE PERFORACIONES A EFECTUAR PARA EL ESTUDIO DE CAPACIDAD SOPORTANTE DEL SUELO. ADEMÁS, PROFUNDIDAD DE CADA UNA: 8 perforaciones a 4 metros de profundidad mínima cada una.

CANTIDAD DE NÚCLEOS DE CONCRETO A EXTRAER EN LAS ÁREAS A CONSIDERAR CON POSIBLES FALLOS ESTRUCTURALES: No se requiere para esta contratación.

CANTIDAD MÍNIMA DE PERSPECTIVAS INTERNAS A PRESENTAR COMO PARTE DE LOS PLANOS APROBADOS: 4 perspectivas.

CANTIDAD MÍNIMA DE PERSPECTIVAS EXTERIORES A PRESENTAR COMO PARTE DE LOS PLANOS APROBADOS: 5 perspectivas.

PRESUPUESTO ESTIMADO DE LOS HONORARIOS POR SERVICIOS PROFESIONALES: ₡6 777 800,00 (Seis millones setecientos setenta y siete mil ochocientos colones con cero céntimos), monto que se desglosa de la siguiente manera:

Estudios básicos de Ingeniería				
Descripción	Cantidad	Unidad	Costo Unitario	Monto total
Rectificación de Linderos	1	unidad	₡300 000,00	₡300 000,00
Estudio de suelos SPT	1	unidad	₡1 750 000,00	₡1 750 000,00
Estabilidad de taludes	1	unidad	₡450 000,00	₡450 000,00
Viabilidad ambiental ante SETENA	1	unidad	₡ 50 000,00	₡ 50 000,00
Total, estimado para el pago de estudios básicos de ingeniería				₡2 550 000,00

Servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura Mantenimiento Menor		
Monto estimado de obra: ₡0,0		
Descripción	Porcentaje	Monto de los honorarios
Estudios preliminares	0,5%	₡0,0
Inspección	3,0%	₡0,0
Total estimado para el pago de los honorarios		₡0,0

Servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura Obra Prototipo		
Monto estimado de obra: ₡391 586 860,81		
Descripción	Porcentaje	Monto de los honorarios
Estudios preliminares	0,5%	₡545 000,00
Inspección	3,0%	₡3 270 000,00
Total estimado para el pago de los honorarios		₡3 815 000,00

Servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para obra a ser diseñada por el profesional externo		
Monto estimado de obra: ₡933 754 286,32		
Descripción	Porcentaje	Monto de los honorarios
Estudios preliminares	0,0%	₡0 000 000,00
Anteproyecto	0,0%	₡0 000 000,00
Planos constructivos y especificaciones técnicas	0,0%	₡0 000 000,00
Presupuesto detallado	0,0%	₡0 000 000,00

Total estimado para el pago de los honorarios	¢0 000 000,00
---	---------------

Cronograma de flujo de desembolsos financieros de obra	
Cantidad de horas profesionales que se reconocerán al consultor	Monto de los honorarios
16	¢412 800,00

Resumen de honorarios por servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para la obra objeto de la presente contratación			
Monto estimado de obra: ¢477 135 828,30			
Descripción de las obras	Monto estimado de las obras	Monto de los honorarios tarifados por la elaboración de planos y documentos (primera fase de consultoría)	Monto de los honorarios tarifados por el control de ejecución de las obras (segunda fase de consultoría)
Obras de mantenimiento menor	¢ 0,0	¢ 0,0	¢ 0,0
Obras Prototipo	¢ 109 000 000,00	¢ 545 000,00	¢ 3 270 000,00
Obras a diseñar por parte del consultor	¢ 0,0	¢ 0,0	¢ 0,0
Total servicios de ingeniería por fase		¢ 545 000,00	¢ 3 270 000,0
Monto Estimado de Obra	¢ 109 000 000,00		
Total Servicios Tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura	¢ 3 815 000,00		
Estudios Básicos de Ingeniería	¢2 550 000,00		
Cronograma de flujo de desembolsos financieros de obra	¢412 800,0		
TOTAL ESTIMADO SERVICIOS PROFESIONALES	¢6 777 800,00		

PROFESIONALES QUE DEBERÁ INCORPORAR EL CONSULTOR EN SU EQUIPO DE TRABAJO: Ingeniero Civil o Arquitecto y Electromecánico. De no aportarse este último, se podrá incorporar un Ingeniero Eléctrico y un Ingeniero Mecánico.

Quedan debidamente incorporados a la presente contratación administrativa, las condiciones generales del cartel de contratación de servicios profesionales para el desarrollo de obra de infraestructura educativa, correspondientes a las fases de

elaboración de planos y documentos y de control de ejecución del proyecto, así como los términos de referencia del centro educativo Liceo Concepción Daniel Flores.

**Presidente de la Junta Administrativa
Liceo Concepción Daniel Flores, código 5131,
San José, Pérez Zeledón, Daniel Flores.**

hmm