

**CONDICIONES PARTICULARES DEL CARTEL DE CONTRATACIÓN
DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL DESARROLLO DE OBRA Y
MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA,
CORRESPONDIENTES A LAS FASES DE ELABORACIÓN DE PLANOS
Y DOCUMENTOS Y DE CONTROL DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO**

JUNTA CONTRATANTE: Junta Administrativa Colegio Dr. Clodomiro Picado
Twight, código 4069, Cartago, Turrialba, Turrialba.

OBJETO CONTRACTUAL: Servicios Profesionales para las fases de elaboración de planos y documentos (estudios básicos, estudios preliminares, anteproyecto, planos de construcción, especificaciones técnicas, presupuesto detallado y cronograma de flujo de desembolso), y de control de ejecución de la obra (inspección); lo anterior para la construcción de 1 edificio de 2 niveles 1115 m², 1 rampa para edificio de 2 niveles DIEE 2016, 1 escalera para edificio de 2 niveles DIEE 2016, 1 espera para padres de 31 m² DIEE 2016, 1 caseta de guarda de 31 m² DIEE 2016, 2 aulas técnicas de 72 m² DIEE 2016, 1 laboratorio de cómputo de 72 m² DIEE 2016, 1 taller de educación para el hogar de 108 m² DIEE 2016, 1 laboratorio de ciencias de 144 m² DIEE 2016, 93 m² de parasoles para edificios DIEE 2016 y 253 m² de monitores DIEE 2016, desmantelamiento de 1000 m² de espacio completo, remodelación de una batería sanitaria de 55 m², 190 m lineales de malla en panel electrosoldado que incluya 2 portones peatonales y 1 vehicular; 1300 m² de enzacatado en jengibrillo; obra electromecánica general.

PLAZOS DE EJECUCIÓN PARA LA FASE DE ELABORACIÓN DE PLANOS Y DOCUMENTOS:

Nº de entrega	Descripción de los productos	Plazo
I	Estudios básicos y estudios preliminares	30 días naturales.
II	Anteproyecto	30 días naturales posteriores a la entrega de los estudios estudios preliminares.
III	Planos constructivos, especificaciones técnicas y memorias de cálculo	45 días naturales después de la aprobación del anteproyecto.
IV	Presupuesto detallado	35 días naturales después de la aprobación de planos constructivos, especificaciones técnicas y memorias de cálculo
V	Cronograma de flujo de desembolso	2 días naturales después de la aprobación del presupuesto detallado.
VI	Trámite de viabilidad ante SETENA	120 días naturales después de que sea aprobado el anteproyecto.
VII	Entrega visado ante CFIA	30 días naturales luego de que sea aprobado el trámite de Viabilidad Ambiental ante SETENA.

SERVICIOS PROFESIONALES REQUERIDOS EN LA PRESENTE CONTRATACIÓN: Servicios correspondientes a la fase de elaboración de planos y documentos (estudios básicos, estudios preliminares, anteproyecto, planos de construcción, especificaciones técnicas, presupuesto detallado y Cronograma de flujo de desembolsos financieros de obra) y control de ejecución del proyecto (inspección).

GARANTÍA DE PARTICIPACIÓN: No.

ÁREA ESTIMADA DEL PROYECTO: 2314 m².

PLANO CATASTRADO DEL TERRENO DONDE SE DESARROLLARÁN LAS OBRAS: C-825662-1989.

NÚMERO DE PERFORACIONES A EFECTUAR PARA EL ESTUDIO DE CAPACIDAD SOPORTANTE DEL SUELO Y PROFUNDIDAD DE CADA UNA: 8 perforaciones a 4 metros cada una.

CANTIDAD DE NÚCLEOS DE CONCRETO A EXTRAER EN LAS ÁREAS A CONSIDERAR CON POSIBLES FALLOS ESTRUCTURALES: No se requiere para esta contratación.

CANTIDAD MÍNIMA DE PERSPECTIVAS INTERNAS A PRESENTAR COMO PARTE DE LOS PLANOS APROBADOS: 4 perspectivas interiores.

CANTIDAD MÍNIMA DE PERSPECTIVAS EXTERIORES A PRESENTAR COMO PARTE DE LOS PLANOS APROBADOS: 5 perspectivas exteriores.

PRESUPUESTO ESTIMADO DE LOS HONORARIOS POR SERVICIOS PROFESIONALES: ¢28 309 890,83 (veintiocho millones trescientos nueve mil ochocientos noventa colones con ochenta y tres céntimos) el cual se desglosa de la siguiente manera:

Estudios básicos de Ingeniería				
Descripción	Cantidad	Unidad	Costo Unitario	Monto total
Rectificación de linderos	1	Global	¢394 402,34	¢394 402,34
Estudio de suelos SPT e infiltración	1	Global	¢1 500 000,00	¢1 500 000,00
Viabilidad ambiental ante SETENA	1	Global	¢2 500 000,00	¢2 500 000,00
Total estimado para el pago de estudios básicos de ingeniería				¢4 394 402,34

Servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para obra de mantenimiento menor. Monto estimado de la obra: ¢30 954 000,00		
Descripción	Porcentaje	Monto de los honorarios
Estudios preliminares	0,5%	¢154 770,00
Inspección	3,0%	¢928 620,00
Total estimado para el pago de los honorarios		¢1 083 390,00

Servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para obra prototipo. Monto estimado de obra: ¢464 547 700,56		
Descripción	Porcentaje	Monto de los honorarios
Estudios preliminares	0,5%	¢2 322 738,50
Inspección	3,0%	¢13 936 431,02
Total estimado para el pago de los honorarios		¢16 259 169,52

Servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para obra a ser diseñada por el profesional externo. Monto estimado de obra: ₡53 127 652,20		
Descripción	Porcentaje	Monto de los honorarios
Estudios preliminares	0,5%	₡265 638,26
Anteproyecto	1,0%	₡531 276,52
Planos constructivos y especificaciones técnicas	4,0%	₡2 125 106,09
Presupuesto detallado	1,0%	₡531 276,52
Inspección	3,0%	₡1 593 829,57
Total estimado para el pago de los honorarios		₡5 047 126,96

Resumen de honorarios por servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para la obra objeto de la presente contratación. Monto estimado de obra: ₡548 629 352,76			
Descripción de las obras	Monto estimado de las obras	Monto de los honorarios tarifados por la elaboración de planos y documentos (primera fase de consultoría)	Monto de los honorarios tarifados por el control de ejecución de las obras (segunda fase de consultoría)
Obras de mantenimiento menor	₡30 954 000,00	₡154 770,00	₡928 620,00
Obras prototipo	₡464 547 700,56	₡2 322 738,50	₡13 936 431,02
Obras a diseñar por parte del consultor	₡53 127 652,20	₡3 453 297,39	₡1 593 829,57
Total servicios de ingeniería por fase		₡5 930 805,89	₡16 458 880,59
Total Servicios Tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura		₡22 389 686,48	
Estudios Básicos de Ingeniería		₡4 394 402,34	
Cronograma de flujo de desembolsos financieros de obra		₡412 800,00	
Visado C.F.I.A. y Bomberos		₡1 113 002,01	
TOTAL ESTIMADO SERVICIOS PROFESIONALES		₡28 309 890,83	

Cronograma de flujo de desembolsos financieros de obra	
Cantidad de horas profesionales que se reconocerán al consultor	Monto de los honorarios
16	₡412 800,00

PROFESIONALES QUE DEBERÁ INCORPORAR EL CONSULTOR EN SU EQUIPO DE TRABAJO: Arquitecto/Ingeniero Civil e Ingeniero Electromecánico. De no aportarse este último, se podrá incorporar un Ingeniero Eléctrico y un Ingeniero Mecánico.

Quedan debidamente incorporados a la presente contratación administrativa, las condiciones generales del cartel de contratación de servicios profesionales para el desarrollo de obra y mantenimiento de infraestructura educativa, correspondientes a las fases de elaboración de planos y documentos y de control de ejecución del proyecto, así como los términos de referencia del Colegio Dr. Clodomiro Picado Twight.

**Presidente de la Junta Administrativa del
Colegio Dr. Clodomiro Picado Twight**