

CONDICIONES PARTICULARES DEL CARTEL DE CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL DESARROLLO DE OBRA Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA, CORRESPONDIENTES A LAS FASES DE ELABORACIÓN DE PLANOS Y DOCUMENTOS

JUNTA CONTRATANTE: Junta de Educación Escuela San Ramón Sur Páramo Perez Zeledón, código 0988, provincia de San José, cantón Perez Zeledón, distrito Páramo.

OBJETO CONTRACTUAL: Contratación de servicios profesionales para las fases de elaboración de planos y documentos; lo anterior para la construcción de Obra Prototipo: construcción de un laboratorio de cómputo de 72 m² prototipo y una administración #3 de 72 m². Obra Complementaria: demolición de espacio completo de 648 m², construcción de edificio atípico de 2 niveles de 648 m², construcción de caseta de acceso y entrada principal, rampas techadas de entrada principal a edificio, muro claveteado 6 m altura y 40 m largo, cancha techada de 600 m², cerramiento perimetral y obras electromecánicas afines.

PLAZOS DE EJECUCIÓN PARA LA FASE DE ELABORACIÓN DE PLANOS Y DOCUMENTOS:

Nº de entrega	Descripción de los productos	Plazo
I	Estudios básicos y estudios preliminares	30 días naturales.
II	Anteproyecto	22 días naturales posteriores a la entrega de los estudios preliminares.
III	Planos constructivos, especificaciones técnicas y memorias de cálculo	120 días naturales después de la aprobación del anteproyecto.
IV	Trámite de viabilidad ante SETENA	180 días naturales después de la aprobación del anteproyecto.

Nº de entrega	Descripción de los productos	Plazo
V	Presupuesto detallado.	30 días naturales después de la aprobación de planos constructivos.
VI	Programación de Obra	22 días naturales después de la aprobación del presupuesto detallado.
VII	Trámites ante CFIA	45 días naturales luego de la aprobación del trámite de viabilidad ambiental ante SETENA.

SERVICIOS PROFESIONALES REQUERIDOS EN LA PRESENTE CONTRATACIÓN: Servicios correspondientes a la fase de elaboración de planos y documentos (estudios básicos, estudios preliminares, anteproyecto, planos de construcción, especificaciones técnicas, presupuesto detallado y programación de obra).

GARANTÍA DE PARTICIPACIÓN: No.

ÁREA ESTIMADA DEL PROYECTO: 2 250,00 m².

PLANO CATASTRADO DEL TERRENO DONDE SE DESARROLLARÁN LAS OBRAS: SJ-581978-1985.

NÚMERO DE PERFORACIONES A EFECTUAR PARA EL ESTUDIO DE CAPACIDAD SOPORTANTE DEL SUELO Y PROFUNDIDAD DE CADA UNA: 4 perforaciones; 2 a 6 metros y 2 a 8 metros de profundidad.

CANTIDAD DE NÚCLEOS DE CONCRETO A EXTRAER EN LAS ÁREAS A CONSIDERAR CON POSIBLES FALLOS ESTRUCTURALES: No se requiere para esta contratación.

CANTIDAD MÍNIMA DE PERSPECTIVAS INTERNAS A PRESENTAR COMO PARTE DE LOS PLANOS APROBADOS: 3 perspectivas.

CANTIDAD MÍNIMA DE PERSPECTIVAS EXTERIORES A PRESENTAR COMO PARTE DE LOS PLANOS APROBADOS: 3 perspectivas.

PRESUPUESTO ESTIMADO DE LOS HONORARIOS POR SERVICIOS PROFESIONALES: ₡57 615 381,13 (cincuenta y siete millones seiscientos quince mil trescientos ochenta y un colones con trece céntimos), monto que se desglosa de la siguiente manera:

Estudios básicos de Ingeniería				
Descripción	Cantidad	Unidad	Costo Unitario	Monto total
Levantamiento de curvas de nivel e instalaciones existentes	1	unidad	₡1 500 000,00	₡1 500 000,00
Rectificación de linderos	1	unidad	₡1 750 000,00	₡1 750 000,00
Estudio de suelos SPT e infiltración	1	global	₡2 500 000,00	₡2 500 000,00
Estabilidad de taludes	1	unidad	₡1 500 000,00	₡1 500 000,00
Viabilidad ambiental ante SETENA	1	unidad	₡4 500 000,00	₡4 500 000,00
Total estimado para el pago de estudios básicos de ingeniería				₡11 750 000,00

Servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para obra prototipo		
Monto estimado de obra: ₡49 264 027,40		
Descripción	Porcentaje	Monto de los honorarios
Estudios preliminares	0,5%	₡246 320,14
Programación de obra	1,0%	₡492 640,27
Total estimado para el pago de los honorarios		₡738 960,41

Servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para obra a ser diseñada por el profesional externo. Monto estimado de obra: ₡601 685 609,65		
Descripción	Porcentaje	Monto de los honorarios
Estudios preliminares	0,5%	₡3 008 428,05
Anteproyecto	1,0%	₡6 016 856,10
Planos constructivos y especificaciones técnicas	4,0%	₡24 067 424,39
Presupuesto detallado	1,0%	₡6 016 856,10
Programación de obra	1,0%	₡6 016 856,10
Total estimado para el pago de los honorarios		₡45 126 420,72

Resumen de honorarios por servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para la obra objeto de la presente contratación. Monto estimado de obra: ¢650 949 637,05		
Descripción de las obras	Monto estimado de las obras	Monto de los honorarios tarifados por la elaboración de planos y documentos
Obras prototipo	¢49 264 027,40	¢738 960,41
Obras a diseñar por parte del consultor	¢601 685 609,65	¢45 126 420,72
Monto Estimado de la Obra		¢650 949 637,05
Total Servicios Tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura		¢45 865 381,13
Estudios Básicos de Ingeniería		¢11 750 000,00
TOTAL ESTIMADO SERVICIOS PROFESIONALES		¢57 615 381,13

PROFESIONALES QUE DEBERÁ INCORPORAR EL CONSULTOR EN SU EQUIPO DE TRABAJO: Ingeniero Civil o Arquitecto, Ingeniero Estructural e Ingeniero Electromecánico. De no aportarse este último, se podrá incorporar un Ingeniero Eléctrico y un Ingeniero Mecánico.

Quedan debidamente incorporados a la presente contratación administrativa, las condiciones generales del cartel de contratación de servicios profesionales para el desarrollo de obra y mantenimiento de infraestructura educativa, correspondientes a las fases de elaboración de planos y documentos, así como los términos de referencia del centro educativo Escuela Gustavo Agüero Barrantes.

**Presidente de la Junta de Educación de la
Escuela San Ramón Sur Páramo Perez Zeledón**