

## CONDICIONES PARTICULARES DEL CARTEL DE CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL DESARROLLO DE OBRA Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA, CORRESPONDIENTES A LAS FASES DE ELABORACIÓN DE PLANOS Y DOCUMENTOS

**JUNTA CONTRATANTE:** Junta de Educación Escuela Flor de la Bahía de Osa, código 1077, provincia de Puntarenas, cantón de Osa, distrito Cortés.

**OBJETO CONTRACTUAL:** Contratación de servicios profesionales para las fases de elaboración de planos y documentos; lo anterior para la construcción de 6 Aulas DIEE-2016 de 72 m<sup>2</sup>, 2 Aulas Preescolar DIEE-2016 de 84 m<sup>2</sup>, 1 Aula de Idiomas DIEE-2016 de 72 m<sup>2</sup>, 1 Comedor DIEE-2016 de 144 m<sup>2</sup>, 4 Baterías de Servicios Sanitarios DIEE-2016 30 m<sup>2</sup>, 1 Administración DIEE-2016 de 84 m<sup>2</sup>, 1 Biblioteca de 72 m<sup>2</sup>, 1 Aula de Cómputo de 72 m<sup>2</sup>, 1 Módulo de Apoyo DIEE-2016 de 144 m<sup>2</sup>, 1 Área de Espera para Padres, 1 Caseta de Guarda de 31 m<sup>2</sup>, Pasos Cubiertos, 1 Cancha Techada de 900 m<sup>2</sup> y Obras Complementarias.

### PLAZOS DE EJECUCIÓN PARA LA FASE DE ELABORACIÓN DE PLANOS Y DOCUMENTOS:

Nº de entrega	Descripción de los productos	Plazo
I	Estudios básicos y estudios preliminares	<b>30 días naturales.</b>
II	Anteproyecto	<b>15 días naturales</b> posteriores a la entrega de estudios preliminares.
III	Planos constructivos y especificaciones técnicas	<b>25 días naturales</b> después de la aprobación del anteproyecto.
IV	Presupuesto detallado	<b>25 días naturales</b> después de la aprobación de planos constructivos.
V	Trámite de viabilidad ante SETENA	<b>120 días naturales</b> después de la aprobación del Cronograma de Flujo de Desembolsos Financieros de la Obra

Nº de entrega	Descripción de los productos	Plazo
VI	Cronograma de Flujo de Desembolsos Financieros de la Obra	2 días naturales posteriores a la aprobación del presupuesto detallado.
VII	Trámites ante CFIA	45 días naturales luego de la aprobación de la viabilidad ambiental de SETENA.

**SERVICIOS PROFESIONALES REQUERIDOS EN LA PRESENTE CONTRATACIÓN:** Servicios correspondientes a la fase de elaboración de planos y documentos (estudios básicos, estudios preliminares, anteproyecto, planos de construcción, especificaciones técnicas, presupuesto detallado y cronograma de flujo de desembolsos).

**GARANTÍA DE PARTICIPACIÓN:** No.

**ÁREA ESTIMADA DEL PROYECTO:** 2 598,00 m<sup>2</sup>.

**PLANO CATASTRADO DEL TERRENO DONDE SE DESARROLLARÁN LAS OBRAS:** P-780402-1988.

**NÚMERO DE PERFORACIONES A EFECTUAR PARA EL ESTUDIO DE CAPACIDAD SOPORTANTE DEL SUELO Y PROFUNDIDAD DE CADA UNA:** 6 perforaciones a 4 metros de profundidad cada una.

**CANTIDAD DE NÚCLEOS DE CONCRETO A EXTRAER EN LAS ÁREAS A CONSIDERAR CON POSIBLES FALLOS ESTRUCTURALES:** No se requiere para esta contratación.

**CANTIDAD MÍNIMA DE PERSPECTIVAS INTERNAS A PRESENTAR COMO PARTE DE LOS PLANOS APROBADOS:** 4 perspectivas.

**CANTIDAD MÍNIMA DE PERSPECTIVAS EXTERIORES A PRESENTAR COMO PARTE DE LOS PLANOS APROBADOS:** 5 perspectivas.

**PRESUPUESTO ESTIMADO DE LOS HONORARIOS POR SERVICIOS PROFESIONALES:** ¢11 508 032,01 (once millones quinientos ocho mil treinta y dos colones con un céntimo), monto que se desglosa de la siguiente manera:

Estudios básicos de Ingeniería				
Descripción	Cantidad	Unidad	Costo Unitario	Monto total
Rectificación de linderos	1	global	¢300 000,00	¢300 000,00
Estudio de suelos SPT e infiltración	1	unidad	¢1 603 126,50	¢1 603 126,50
Viabilidad ambiental ante SETENA	1	unidad	¢2 500 000,00	¢2 500 000,00
<b>Total estimado para el pago de estudios básicos de ingeniería</b>				<b>¢4 403 126,50</b>

Servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para obra prototipo		
Monto estimado de obra: ¢476 196 101,56		
Descripción	Porcentaje	Monto de los honorarios
Estudios preliminares	0,5%	¢2 380 980,51
<b>Total estimado para el pago de los honorarios</b>		<b>¢2 380 980,51</b>

Servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para obra a ser diseñada por el profesional externo. Monto estimado de obra: ¢66 325 000,00		
Descripción	Porcentaje	Monto de los honorarios
Estudios preliminares	0,5%	¢331 625,00
Anteproyecto	1,0%	¢663 250,00
Planos constructivos y especificaciones técnicas	4,0%	¢2 653 000,00
Presupuesto detallado	1,0%	¢663 250,00
<b>Total estimado para el pago de los honorarios</b>		<b>¢4 311 125,00</b>

Cronograma de flujo de desembolsos financieros de obra	
Cantidad de horas profesionales que se reconocerán al consultor	Monto de los honorarios
16	¢412 800,00

<b>Resumen de honorarios por servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para la obra objeto de la presente contratación.</b>		
<b>Monto estimado de obra: ¢542 521 101,56</b>		
<b>Descripción de las obras</b>	<b>Monto estimado de las obras</b>	<b>Monto de los honorarios tarifados por la elaboración de planos y documentos</b>
Obras prototipo	¢476 196 101,56	¢2 380 980,51
Obras a diseñar por parte del consultor	¢66 325 000,00	¢4 311 125,00
<b>Monto Estimado de la Obra</b>		<b>¢542 521 101,56</b>
<b>Total Servicios Tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura</b>		<b>¢6 692 105,51</b>
<b>Estudios Básicos de Ingeniería</b>		<b>¢4 403 126,50</b>
<b>Cronograma de flujo de desembolsos financieros de obra</b>		<b>¢412 800,00</b>
<b>TOTAL ESTIMADO SERVICIOS PROFESIONALES</b>		<b>¢11 508 032,01</b>

**PROFESIONALES QUE DEBERÁ INCORPORAR EL CONSULTOR EN SU EQUIPO DE TRABAJO:** Ingeniero Civil, Arquitecto, Ingeniero Eléctrico e Ingeniero Mecánico.

Quedan debidamente incorporados a la presente contratación administrativa, las condiciones generales del cartel de contratación de servicios profesionales para el desarrollo de obra y mantenimiento de infraestructura educativa, correspondientes a las fases de elaboración de planos y documentos, así como los términos de referencia del centro educativo Escuela Flor de Bahía.

**Presidente de la Junta de Educación  
Escuela Flor de la Bahía de Osa**