

## CONDICIONES PARTICULARES DEL CARTEL DE CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL DESARROLLO DE OBRA Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA, CORRESPONDIENTES A LAS FASES DE ELABORACIÓN DE PLANOS Y DOCUMENTOS Y DE CONTROL DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO

**JUNTA CONTRATANTE:** Junta de Educación Escuela El Silencio San Rafael de Guatuso, código 1525, provincia de Alajuela, cantón de Guatuso, distrito San Rafael.

**OBJETO CONTRACTUAL:** Contratación de servicios profesionales para las fases de elaboración de planos y documentos y de control de ejecución de la obra; lo anterior para las Obras prototipo construcción de: A) 3 portones peatonales de 2,4 m, B) 2 portones vehiculares, C) 114, 5 m<sup>2</sup> de pasos cubiertos mampostería, D) 1 aula de preescolar aislada de 84 m<sup>2</sup>, E) 1 batería sanitaria tipo 4 de 72 m<sup>2</sup>, F) 1 espera de padres de 31 m<sup>2</sup>, G) 1 comedor de 72 m<sup>2</sup>, H) 2 aulas académicas agrupadas de 72 m<sup>2</sup>, I) 3 lavamanos, J) 3 piletas de aseo. Obras complementarias: demolición de A) 348 m<sup>2</sup> de espacios completos, B) 144 m<sup>2</sup> de estructura completa de techo. Colocación e instalación de: A) 4 Extintores, B) 144 m<sup>2</sup> de aislante térmico, C) 4 ventiladores, D) 24 m de bajantes, E) 4 unidades de juegos infantiles. Conformación de 226,5 m<sup>2</sup> de jardines. Movimiento de 22,5 m<sup>3</sup> de tierras y conformación de terraza. Acondicionamiento de 2 vestíbulos en prefa con puerta abatible hacia afuera. Construcción de: A) 1 tanque séptico de 5,6 m<sup>3</sup>, B) 3 cajas de registro sanitarias de 60x60x60 cm, C) 30 m de drenajes de 90x50 cm, D) 24 m de cunetas con rejillas, E) 16 m<sup>2</sup> de rampas techadas. Colocación de: A) 22 m de tubería del sistema sanitario de 100 mm, B) 144 m<sup>2</sup> de estructura de techos, cubierta, cielos, precintas y canoas. Cerramiento: A) frontal de 54,24 m con galvanel de 2 m de altura. Construcción de: A) 1 cancha multiuso abierta planché existente de 108 m<sup>2</sup>, B) sistema pluvial de conjunto, C) sistema de agua potable de conjunto, D) 28 m<sup>2</sup> de espacio administrativo para archivo, E) 36 m<sup>2</sup> de área techada abierta anexa a preescolar. Instalación y colocación de: A) iluminación exterior con 4 luminarias, B) iluminación en 114,5 m<sup>2</sup> de pasos cubiertos, C) sistema eléctrico de conjunto, D) sistema contra incendios.

## PLAZOS DE EJECUCIÓN PARA LA FASE DE ELABORACIÓN DE PLANOS Y DOCUMENTOS:

Nº de entrega	Descripción de los productos	Plazo
I	Estudios básicos y estudios preliminares	<b>30 días naturales.</b>
II	Anteproyecto	<b>15 días naturales</b> posteriores a la entrega de los estudios básicos.
III	Planos constructivos, especificaciones técnicas y memorias de cálculo	<b>30 días naturales</b> después de la aprobación del anteproyecto.
IV	Presupuesto detallado	<b>15 días naturales</b> después de la aprobación de planos constructivos, especificaciones técnicas y memorias de cálculo.
V	Cronograma de Flujo de desembolsos financieros de la obra	<b>8 días naturales</b> después de la aprobación de presupuesto detallado.
VI	Trámite de viabilidad ambiental ante SETENA	<b>30 días naturales</b> después de aprobado el anteproyecto.
VII	Trámite ante CFIA	<b>45 días naturales</b> luego de la aprobación del cronograma de flujo de desembolsos financieros de la obra.

**SERVICIOS PROFESIONALES REQUERIDOS EN LA PRESENTE CONTRATACIÓN:** Servicios correspondientes a la fase de elaboración de planos y documentos (estudios básicos, estudios preliminares, anteproyecto, planos de construcción, especificaciones técnicas, presupuesto detallado, cronograma de flujo de desembolsos y trámite de viabilidad ambiental ante SETENA) y a la de control de ejecución de la obra (inspección).

**GARANTÍA DE PARTICIPACIÓN:** No.

**ÁREA ESTIMADA DEL PROYECTO:** 648,00 m<sup>2</sup>.

**PLANO CATASTRADO DEL TERRENO DONDE SE DESARROLLARÁN LAS OBRAS:** A-432744-1981.

**NÚMERO DE PERFORACIONES A EFECTUAR PARA EL ESTUDIO DE CAPACIDAD SOPORTANTE DEL SUELO Y PROFUNDIDAD DE CADA UNA:** 3 perforaciones a 5 metros de profundidad cada una.

**CANTIDAD DE NÚCLEOS DE CONCRETO A EXTRAER EN LAS ÁREAS A CONSIDERAR CON POSIBLES FALLOS ESTRUCTURALES:** No se requiere para esta contratación.

**CANTIDAD MÍNIMA DE PERSPECTIVAS INTERNAS A PRESENTAR COMO PARTE DE LOS PLANOS APROBADOS:** 3 perspectivas.

**CANTIDAD MÍNIMA DE PERSPECTIVAS EXTERIORES A PRESENTAR COMO PARTE DE LOS PLANOS APROBADOS:** 3 perspectivas.

**PRESUPUESTO ESTIMADO DE LOS HONORARIOS POR SERVICIOS PROFESIONALES:** ¢17 784 641,05 (diecisiete millones setecientos ochenta y cuatro mil seiscientos cuarenta y un colones con cinco céntimos), monto que se desglosa de la siguiente manera:

Estudios básicos de Ingeniería				
Descripción	Cantidad	Unidad	Costo Unitario	Monto total
Levantamiento de curvas de nivel e instalaciones existentes	1	unidad	¢427 912,01	¢427 912,01
Estudio de suelos SPT e infiltración	1	unidad	¢1 335 000,00	¢1 335 000,00
Viabilidad ambiental ante SETENA	1	unidad	¢3 000 000,00	¢3 000 000,00
<b>Total estimado para el pago de estudios básicos de ingeniería</b>				<b>¢4 762 912,01</b>

Servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para obra de mantenimiento menor. Monto estimado de la obra: ¢32 259 002,22		
Descripción	Porcentaje	Monto de los honorarios
Estudios preliminares	0,5%	¢161 295,01
Inspección	3,0%	¢967 770,07
<b>Total estimado para el pago de los honorarios</b>		<b>¢1 129 065,08</b>

Servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para obra prototipo Monto estimado de obra: ¢128 527 414,16		
Descripción	Porcentaje	Monto de los honorarios
Estudios preliminares	0,5%	¢642 637,07
Inspección	3,0%	¢3 855 822,42
<b>Total estimado para el pago de los honorarios</b>		<b>¢4 498 459,50</b>

Servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para obra a ser diseñada por el profesional externo. Monto estimado de obra: ¢73 488 468,04		
Descripción	Porcentaje	Monto de los honorarios
Estudios preliminares	0,5%	¢367 442,34
Anteproyecto	1,0%	¢734 884,68
Planos constructivos y especificaciones técnicas	4,0%	¢2 939 538,72
Presupuesto detallado	1,0%	¢734 884,68
Inspección	3,0%	¢2 204 654,04
<b>Total estimado para el pago de los honorarios</b>		<b>¢6 981 404,46</b>

Cronograma de flujo de desembolsos financieros de obra	
Cantidad de horas profesionales que se reconocerán al consultor	Monto de los honorarios
16	¢412 800,00

Resumen de honorarios por servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para la obra objeto de la presente contratación. Monto estimado de obra: ¢234 274 884,42			
Descripción de las obras	Monto estimado de las obras	Monto de los honorarios tarifados por la elaboración de planos y documentos (primera fase de consultoría)	Monto de los honorarios tarifados por el control de ejecución de las obras (segunda fase de consultoría)
Obras de mantenimiento menor	¢32 259 002,22	¢161 295,01	¢967 770,07
Obras prototipo	¢128 527 414,16	¢642 637,07	¢3 855 822,42
Obras a diseñar por parte del consultor	¢73 488 468,04	¢4 776 750,42	¢2 204 654,04
<b>Total servicios de ingeniería por fase</b>		<b>¢5 580 682,50</b>	<b>¢7 028 246,53</b>
<b>Monto Estimado de Obra</b>		<b>¢234 274 884,42</b>	
<b>Total Servicios Tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura</b>		<b>¢12 608 929,04</b>	
<b>Estudios Básicos de Ingeniería</b>		<b>¢4 762 912,01</b>	
<b>Cronograma de flujo de desembolsos financieros de obra</b>		<b>¢412 800,00</b>	
<b>TOTAL ESTIMADO SERVICIOS PROFESIONALES</b>		<b>¢17 784 641,05</b>	

**PROFESIONALES QUE DEBERÁ INCORPORAR EL CONSULTOR EN SU EQUIPO DE TRABAJO:** Ingeniero Civil o Arquitecto, Ingeniero Eléctrico e Ingeniero Mecánico.

Quedan debidamente incorporados a la presente contratación administrativa, las condiciones generales del cartel de contratación de servicios profesionales para el desarrollo de obra y mantenimiento de infraestructura educativa, correspondientes a las fases de elaboración de planos y documentos y de control de ejecución del proyecto, así como los términos de referencia del centro educativo Escuela El Silencio.

---

**Presidente de la Junta de Educación  
ESCUELA EL SILENCIO SAN RAFAEL  
DE GUATUSO**

733