

**CONDICIONES PARTICULARES DEL CARTEL DE CONTRATACIÓN
DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL DESARROLLO DE OBRA Y
MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA,
CORRESPONDIENTES A LAS FASES DE ELABORACIÓN DE PLANOS
Y DOCUMENTOS Y DE CONTROL DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO**

JUNTA CONTRATANTE: Junta de Educación Escuela Bocana de Chira, código 2725, provincia y cantón de Puntarenas, distrito de Isla Chira.

OBJETO CONTRACTUAL: Contratación de servicios profesionales para las fases de elaboración de planos y documentos y de control de ejecución de la obra; lo anterior para la construcción de Obras Prototipo: 1 aula académica aislada de 72 m²; 2 aula académica adosada de 72 m²; 1 comedor 72 m²; 1 aula preescolar de 84 m²; 1 batería de servicios sanitarios #5 de 30 m²; casa del maestro. Obras Complementarias: 576 m² demolición; 594 m³ rellenos; 21 m paso cubierto; oficina para la dirección de 20 m²; 285,69 m malla ciclón con zócalo de mampostería, malla de 2 m de altura como cerramiento perimetral; 15 m² vestíbulo (espacio para espera de padres de familia); sistemas electromecánicos completos; sistema de incendios; y obras exteriores.

PLAZOS DE EJECUCIÓN PARA LA FASE DE ELABORACIÓN DE PLANOS Y DOCUMENTOS:

Nº de entrega	Descripción de los productos	Plazo
I	Estudios básicos y estudios preliminares	28 días naturales.
II	Anteproyecto	10 días naturales posteriores a la entrega de los estudios preliminares.
III	Planos constructivos, especificaciones técnicas y memorias de cálculo	28 días naturales después de la aprobación del anteproyecto.
IV	Trámite de viabilidad ambiental ante SETENA (D2)	40 días naturales después de la aprobación de anteproyecto.
V	Presupuesto detallado	15 días naturales después de la aprobación de planos constructivos.
VI	Cronograma de flujo de desembolsos financieros	2 días naturales después de la aprobación del presupuesto detallado.
VII	Trámite ante CFIA	35 días naturales luego de la aprobación del cronograma de flujo de desembolsos financieros.
PLAZO TOTAL EN DÍAS NATURALES		118 días naturales

SERVICIOS PROFESIONALES REQUERIDOS EN LA PRESENTE CONTRATACIÓN: Servicios correspondientes a la fase de elaboración de planos y documentos (estudios básicos, estudios preliminares, anteproyecto, planos de construcción, especificaciones técnicas, presupuesto detallado, viabilidad ambiental ante SETENA D1 y cronograma de flujo de desembolsos) y a la de control de ejecución de la obra (inspección).

GARANTÍA DE PARTICIPACIÓN: No.

ÁREA ESTIMADA DEL PROYECTO: 585,00 m².

PLANO CATASTRADO DEL TERRENO DONDE SE DESARROLLARÁN LAS OBRAS: Proyecto se ubica en la Isla Chira de Puntarenas.

NÚMERO DE PERFORACIONES A EFECTUAR PARA EL ESTUDIO DE CAPACIDAD SOPORTANTE DEL SUELO Y PROFUNDIDAD DE CADA UNA: 4 perforaciones a 4 metros de profundidad cada una.

CANTIDAD DE NÚCLEOS DE CONCRETO A EXTRAER EN LAS ÁREAS A CONSIDERAR CON POSIBLES FALLOS ESTRUCTURALES: No se requiere para esta contratación.

CANTIDAD MÍNIMA DE PERSPECTIVAS INTERNAS A PRESENTAR COMO PARTE DE LOS PLANOS APROBADOS: 4 perspectivas.

CANTIDAD MÍNIMA DE PERSPECTIVAS EXTERIORES A PRESENTAR COMO PARTE DE LOS PLANOS APROBADOS: 4 perspectivas.

PRESUPUESTO ESTIMADO DE LOS HONORARIOS POR SERVICIOS PROFESIONALES: ¢25 646 323,74 (veinticinco millones seiscientos cuarenta y seis mil trescientos veintitrés colones con setenta y cuatro céntimos), monto que se desglosa de la siguiente manera:

Estudios básicos de Ingeniería				
Descripción	Cantidad	Unidad	Costo Unitario	Monto total
Levantamiento de curvas de nivel e instalaciones existentes	1	unidad	¢300 000,00	¢300 000,00
Rectificación de linderos	1	unidad	¢300 000,00	¢300 000,00
Estudio de suelos SPT e infiltración	1	unidad	¢600 000,00	¢600 000,00
Viabilidad ambiental ante SETENA (D1)	1	unidad	¢3 100 000,00	¢3 100 000,00
Total estimado para el pago de estudios básicos de ingeniería				¢4 300 000,00

Servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para obra prototipo		
Monto estimado de obra: ¢174 031 867,15		
Descripción	Porcentaje	Monto de los honorarios
Estudios preliminares	0,5%	¢870 159,34
Inspección	3,0%	¢5 220 956,01
Total estimado para el pago de los honorarios		¢6 091 115,35

Servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para obra a ser diseñada por el profesional externo		
Monto estimado de obra: €156 235 877,79		
Descripción	Porcentaje	Monto de los honorarios
Estudios preliminares	0,5%	€781 179,39
Anteproyecto	1,0%	€1 562 358,78
Planos constructivos y especificaciones técnicas	4,0%	€6 249 435,11
Presupuesto detallado	1,0%	€1 562 358,78
Inspección	3,0%	€4 687 076,33
Total estimado para el pago de los honorarios		€14 842 408,39

Cronograma de flujo de desembolsos financieros de obra	
Cantidad de horas profesionales que se reconocerán al consultor	Monto de los honorarios
16	€412 800,00

Resumen de honorarios por servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para la obra objeto de la presente contratación.			
Monto estimado de obra: €330 267 744,94			
Descripción de las obras	Monto estimado de las obras	Monto de los honorarios tarifados por la elaboración de planos y documentos (primera fase de consultoría)	Monto de los honorarios tarifados por el control de ejecución de las obras (segunda fase de consultoría)
Obras prototipo	€174 031 867,15	€870 159,34	€5 220 956,01
Obras a diseñar por parte del consultor	€156 235 877,79	€10 155 332,06	€4 687 076,33
Total servicios de ingeniería por fase		€11 025 491,39	€9 908 032,35
Monto Estimado de Obra		€330 267 744,94	
Total Servicios Tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura		€20 933 524,74	
Estudios Básicos de Ingeniería		€4 300 000,00	
Cronograma de flujo de desembolsos financieros de obra		€412 800,00	
TOTAL ESTIMADO SERVICIOS PROFESIONALES		€25 646 323,74	

PROFESIONALES QUE DEBERÁ INCORPORAR EL CONSULTOR EN SU EQUIPO DE TRABAJO: Ingeniero Civil o Arquitecto, Ingeniero Eléctrico y un Ingeniero Mecánico.

Quedan debidamente incorporados a la presente contratación administrativa, las condiciones generales del cartel de contratación de servicios profesionales para el desarrollo de obra y mantenimiento de infraestructura educativa, correspondientes a las fases de elaboración de planos y documentos y de control de ejecución del proyecto, así como los términos de referencia del centro educativo ESCUELA BOCANA.

**Presidente de la Junta de Educación
ESCUELA BOCANA DE CHIRA**

735