

CONDICIONES PARTICULARES DEL CARTEL DE CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL DESARROLLO DE OBRA Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA, CORRESPONDIENTES A LAS FASES DE ELABORACIÓN DE PLANOS Y DOCUMENTOS Y DE CONTROL DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO

JUNTA CONTRATANTE: Junta de Educación Escuela Cenizo Laurel Corredores, código 2899, provincia de Puntarenas, cantón de Corredores y distrito Laurel.

OBJETO CONTRACTUAL: Contratación de servicios profesionales para las fases de elaboración de planos y documentos y de control de ejecución de la obra; lo anterior para la construcción de Obra Prototipo: 5 aulas académicas de 72 m², espera de padres de 31 m², un aula de preescolar de 84 m², un comedor de 72 m², batería sanitaria de 72 m², paso cubierto. Obras Complementarias: cierre perimetral, demolición de espacio, acometida electromecánica, movimiento de tierra, media aula, sistema pluvial, bodega de preescolar, bodega, cierre perimetral de preescolar, cancha techada, limpieza de terreno.

PLAZOS DE EJECUCIÓN PARA LA FASE DE ELABORACIÓN DE PLANOS Y DOCUMENTOS:

Nº de entrega	Descripción de los productos	Plazo
I	Estudios básicos y estudios preliminares	30 días naturales.
II	Anteproyecto	25 días naturales posteriores a la entrega de los estudios preliminares.
III	Planos constructivos, especificaciones técnicas y memorias de cálculo	25 días naturales después de la aprobación del anteproyecto.
IV	Trámite de viabilidad ambiental ante SETENA (D1)	120 días naturales después de la aprobación de anteproyecto.
V	Presupuesto detallado	20 días naturales después de la aprobación de planos constructivos.
VI	Cronograma de flujo de desembolsos financieros de la obra	2 días naturales después de la aprobación del presupuesto detallado.
VII	Trámite ante CFIA	45 días naturales luego de la aprobación de la viabilidad ambiental ante SETENA.
PLAZO TOTAL EN DÍAS NATURALES		220 días naturales

SERVICIOS PROFESIONALES REQUERIDOS EN LA PRESENTE CONTRATACIÓN: Servicios correspondientes a la fase de elaboración de planos y documentos (estudios básicos, estudios preliminares, anteproyecto, planos de construcción, especificaciones técnicas, presupuesto detallado, viabilidad ambiental ante SETENA D1 y cronograma de flujo de desembolsos) y a la de control de ejecución de la obra (inspección).

GARANTÍA DE PARTICIPACIÓN: No.

ÁREA ESTIMADA DEL PROYECTO: 1 210,00 m².

PLANO CATASTRADO DEL TERRENO DONDE SE DESARROLLARÁN LAS OBRAS: P-386288-1997.

NÚMERO DE PERFORACIONES A EFECTUAR PARA EL ESTUDIO DE CAPACIDAD SOPORTANTE DEL SUELO Y PROFUNDIDAD DE CADA UNA: 6 perforaciones a 4 metros de profundidad cada una.

CANTIDAD DE NÚCLEOS DE CONCRETO A EXTRAER EN LAS ÁREAS A CONSIDERAR CON POSIBLES FALLOS ESTRUCTURALES: No se requiere para esta contratación.

CANTIDAD MÍNIMA DE PERSPECTIVAS INTERNAS A PRESENTAR COMO PARTE DE LOS PLANOS APROBADOS: 5 perspectivas.

CANTIDAD MÍNIMA DE PERSPECTIVAS EXTERIORES A PRESENTAR COMO PARTE DE LOS PLANOS APROBADOS: 6 perspectivas.

PRESUPUESTO ESTIMADO DE LOS HONORARIOS POR SERVICIOS PROFESIONALES: ₡40 721 558,49 (cuarenta millones setecientos veintiún mil quinientos cincuenta y ocho colones con cuarenta y nueve colones), monto que se desglosa de la siguiente manera:

Estudios básicos de Ingeniería				
Descripción	Cantidad	Unidad	Costo Unitario	Monto total
Levantamiento de curvas de nivel e instalaciones existentes	1	global	₡400 000,00	₡400 000,00
Rectificación de linderos	1	global	₡300 000,00	₡300 000,00
Estudio de suelos SPT e infiltración	1	global	₡1 200 000,00	₡1 200 000,00
Viabilidad ambiental ante SETENA (D1)	1	global	₡3 000 000,00	₡3 000 000,00
Total estimado para el pago de estudios básicos de ingeniería				₡4 900 000,00

Servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para obra prototipo		
Monto estimado de obra: ₡185 801 917,76		
Descripción	Porcentaje	Monto de los honorarios
Estudios preliminares	0,5%	₡929 009,59
Inspección	3,0%	₡5 574 057,53
Total estimado para el pago de los honorarios		₡6 503 057,12

Servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para obra a ser diseñada por el profesional externo		
Monto estimado de obra: ₡304 270 435,44		
Descripción	Porcentaje	Monto de los honorarios
Estudios preliminares	0,5%	₡1 521 352,18
Anteproyecto	1,0%	₡3 042 704,35
Planos constructivos y especificaciones técnicas	4,0%	₡12 170 817,42
Presupuesto detallado	1,0%	₡3 042 704,35
Inspección	3,0%	₡9 128 113,06
Total estimado para el pago de los honorarios		₡28 905 691,37

Cronograma de flujo de desembolsos financieros de obra	
Cantidad de horas profesionales que se reconocerán al consultor	Monto de los honorarios
16	₡412 800,00

Resumen de honorarios por servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para la obra objeto de la presente contratación. Monto estimado de obra: ¢490 072 353,20			
Descripción de las obras	Monto estimado de las obras	Monto de los honorarios tarifados por la elaboración de planos y documentos (primera fase de consultoría)	Monto de los honorarios tarifados por el control de ejecución de las obras (segunda fase de consultoría)
Obras prototipo	¢185 801 917,76	¢929 009,59	¢5 574 057,53
Obras a diseñar por parte del consultor	¢304 270 435,44	¢19 777 578,30	¢9 128 113,06
Total servicios de ingeniería por fase		¢20 706 587,89	¢14 702 170,60
Monto Estimado de Obra		¢490 072 353,20	
Total Servicios Tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura		¢35 408 758,49	
Estudios Básicos de Ingeniería		¢4 900 000,00	
Cronograma de flujo de desembolsos financieros de obra		¢412 800,00	
TOTAL ESTIMADO SERVICIOS PROFESIONALES		¢40 721 558,49	

PROFESIONALES QUE DEBERÁ INCORPORAR EL CONSULTOR EN SU EQUIPO DE TRABAJO: Ingeniero Civil, Arquitecto, Ingeniero Eléctrico y un Ingeniero Mecánico. De no aportarse este último, se podrá incorporar un Ingeniero Electromecánico.

Quedan debidamente incorporados a la presente contratación administrativa, las condiciones generales del cartel de contratación de servicios profesionales para el desarrollo de obra y mantenimiento de infraestructura educativa, correspondientes a las fases de elaboración de planos y documentos y de control de ejecución del proyecto, así como los términos de referencia del centro educativo ESCUELA CENIZO.

**Presidente de la Junta de Educación del
ESCUELA CENIZO LAUREL CORREDORES**

733