

**CONDICIONES PARTICULARES DEL CARTEL DE CONTRATACIÓN DE
SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL DESARROLLO DE OBRA Y
MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA,
CORRESPONDIENTES A LAS FASES DE ELABORACIÓN DE PLANOS Y
DOCUMENTOS**

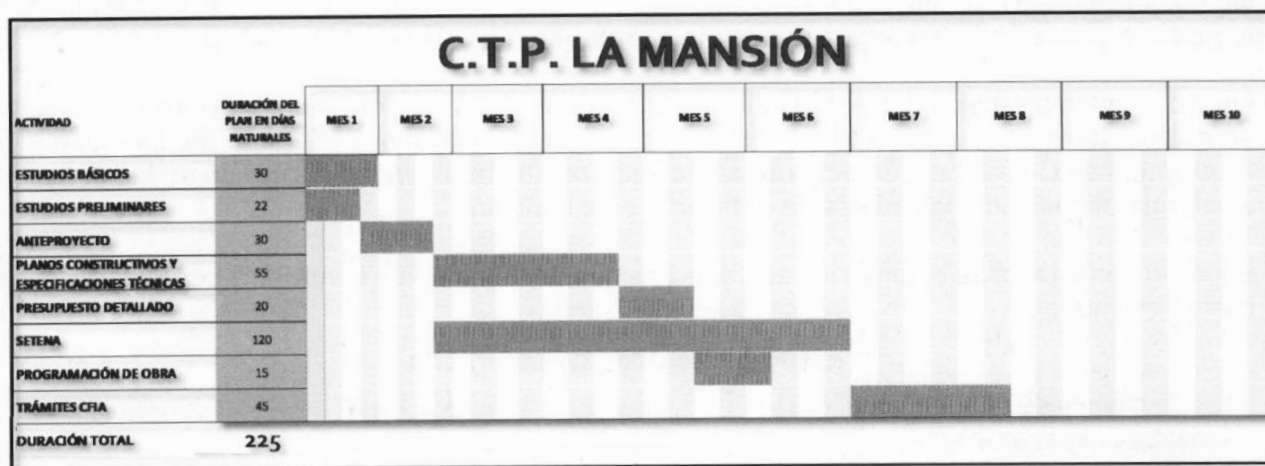
JUNTA CONTRATANTE: Junta Administrativa Colegio Técnico Profesional La Mansión de Nicoya, código 4199, provincia de Guanacaste, cantón de Nicoya y distrito La Mansión.

OBJETO CONTRACTUAL: Contratación de servicios profesionales para las fases de elaboración de planos y documentos, lo anterior para la construcción de Obras Prototipo: 1 cancha techada 900 m² prototipo 2016, 1 vestidores 115 m² prototipo 2016, 1 comedor 322 m² mampostería, 1 extensión 79 m² comedor prototipo 2016, 1 comedor de 36 m² prototipo 2014, 1 aula de música de 180 m² prototipo 2016, 2 caseta de guarda 31 m² prototipo 2016, 62 m² de área de espera padres de familia prototipo 2016, 342 m² de paso cubierto prototipo 2016, 2 bicicletario de 31 m² prototipo 2016, 1 biblioteca de 144 m², 13 aulas académicas adosadas de 72 m² prototipo 2016, 3 baterías sanitarias de 72 m² tipo 2 prototipo 2016, 2 extensión de administración de 72 m² prototipo 2016, 3 aulas académicas aisladas de 72 m² prototipo 2016, 1 laboratorio de ciencias de 144 m², 1 apoyo técnico administrativo de 72 m² prototipo 2016, 3 laboratorio técnico de redes e informática de 72 m² prototipo 2016, 4 laboratorio técnico de inglés de 72 m² prototipo 2016, 1 batería sanitaria de 72 m² tipo 1 prototipo 2016. Y de las siguientes Obras Complementarias: 3672,00 m² de pintura, 1836,00 m² de demolición general (incluye acarreo de escombros y botadero autorizado), sistema eléctrico externo (incluye además sistema de alarma contra incendio, sistema de sonido, telefónico, circuito cerrado de televisión), 1 sistema pluvial externo, sistema sanitario externo (incluye además 3 estructuras metálicas y 3 tanques almacenamiento de 10000 litros), 718 m cerramiento perimetral malla (incluye alambre), 246 m de cerramiento perimetral cerca viva (planta), 2 portones peatonales, 2 portones vehiculares (sólido y rejas con motor), 1 530 m³ de movimiento de tierras corte y bote, 4,08 m³ de relleno conformación de terrazas taludes, zacate, jardines, bancas concreto, bancas metálicas, pérgolas, asta bandera, rótulo corpóreo, rotulación externa de pasillos, 46,50 m² de rampas techadas, 16,27 m² de escaleras techadas, 1 bodega de 144 m², 400 m² de parqueo adoquinado, 40 m de cerramiento baranda para extensión de comedor, acondicionamiento eléctrico y modulación interna de aulas académicas para transformar en 1 taller de hogar de 72 m², 1 taller de industriales de 72 m², 2 oficinas, 1 archivo y 1 sala de reuniones, taller de turismo

de 300 m², 2 talleres de electrotécnica de 300 m² cada uno, mantenimiento general de administración existente.

PLAZOS DE EJECUCIÓN PARA LA FASE DE ELABORACIÓN DE PLANOS Y DOCUMENTOS:

Nº de entrega	Descripción de los productos	Plazo
I	Estudios básicos y estudios preliminares	30 días naturales.
II	Anteproyecto	30 días naturales posteriores a la entrega de los estudios preliminares.
III	Planos constructivos, especificaciones técnicas y memorias de cálculo	55 días naturales después de la aprobación del anteproyecto.
IV	Trámite de viabilidad ambiental ante SETENA (D1)	120 días naturales después de la aprobación de anteproyecto.
V	Presupuesto detallado	20 días naturales después de la aprobación de planos constructivos.
VI	Programación de Obra	15 días naturales después de la aprobación del presupuesto detallado.
VII	Trámite ante CFIA	45 días naturales luego de la aprobación de la viabilidad ambiental ante SETENA.
PLAZO TOTAL EN DÍAS NATURALES		225 días naturales



SERVICIOS PROFESIONALES REQUERIDOS EN LA PRESENTE CONTRATACIÓN: Servicios correspondientes a la fase de elaboración de planos y documentos (estudios básicos, estudios preliminares, anteproyecto, planos de construcción, especificaciones técnicas, presupuesto detallado, viabilidad ambiental ante SETENA D1 y programación de obra).

GARANTÍA DE PARTICIPACIÓN: No.

ÁREA ESTIMADA DEL PROYECTO: 4 515,00 m².

PLANO CATASTRADO DEL TERRENO DONDE SE DESARROLLARÁN LAS OBRAS: G-0015936-1974.

NÚMERO DE PERFORACIONES A EFECTUAR PARA EL ESTUDIO DE CAPACIDAD SOPORTANTE DEL SUELO Y PROFUNDIDAD DE CADA UNA: 8 perforaciones a 4 metros de profundidad cada una.

CANTIDAD DE NÚCLEOS DE CONCRETO A EXTRAER EN LAS ÁREAS A CONSIDERAR CON POSIBLES FALLOS ESTRUCTURALES: No se requiere para esta contratación.

CANTIDAD MÍNIMA DE PERSPECTIVAS INTERNAS A PRESENTAR COMO PARTE DE LOS PLANOS APROBADOS: 4 perspectivas.

CANTIDAD MÍNIMA DE PERSPECTIVAS EXTERIORES A PRESENTAR COMO PARTE DE LOS PLANOS APROBADOS: 5 perspectivas.

PRESUPUESTO ESTIMADO DE LOS HONORARIOS POR SERVICIOS PROFESIONALES: ₡83 156 798,86 (ochenta y tres millones ciento cincuenta y seis mil setecientos noventa y ocho colones con ochenta y seis céntimos), monto que se desglosa de la siguiente manera:

Estudios básicos de Ingeniería				
Descripción	Cantidad	Unidad	Costo Unitario	Monto total
Levantamiento de curvas de nivel e instalaciones existentes	1	unidad	₡646 989,86	₡646 989,86
Rectificación de linderos	1	unidad	₡646 989,86	₡646 989,86
Estudio de suelos SPT e infiltración	1	global	₡2 500 000,00	₡2 500 000,00
Viabilidad ambiental ante SETENA (D1)	1	unidad	₡2 500 000,00	₡2 500 000,00
Total estimado para el pago de estudios básicos de ingeniería				₡6 293 979,72

Servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para obra de mantenimiento menor. Monto estimado de la obra: ₡12 895 253,06		
Descripción	Porcentaje	Monto de los honorarios
Estudios preliminares	0,5%	₡64 476,27
Inspección	3,0%	₡128 952,53
Programación de obra	1,0%	₡128 952,53
Total estimado para el pago de los honorarios		₡322 381,33

Servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para obra prototipo Monto estimado de obra: ₡883 017 313,29		
Descripción	Porcentaje	Monto de los honorarios
Estudios preliminares	0,5%	₡4 415 086,57
Programación de obra	1,0%	₡8 830 173,13
Total estimado para el pago de los honorarios		₡13 245 259,70

Servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para obra a ser diseñada por el profesional externo Monto estimado de obra: ₡843 935 708,25		
Descripción	Porcentaje	Monto de los honorarios
Estudios preliminares	0,5%	₡4 219 678,54
Anteproyecto	1,0%	₡8 439 357,08
Planos constructivos y especificaciones técnicas	4,0%	₡33 757 428,33
Presupuesto detallado	1,0%	₡8 439 357,08
Programación de obra	1,0%	₡8 439 357,08
Total estimado para el pago de los honorarios		₡63 295 178,12

Resumen de honorarios por servicios tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura para la obra objeto de la presente contratación. Monto estimado de obra: ¢1 739 848 274,60		
Descripción de las obras	Monto estimado de las obras	Monto de los honorarios tarifados por la elaboración de planos y documentos
Obras de mantenimiento menor	¢12 895 253,06	¢322 381,33
Obras prototipo	¢883 017 313,29	¢13 245 259,70
Obras a diseñar por parte del consultor	¢843 935 708,25	¢63 295 178,12
Monto Estimado de la Obra		¢1 739 848 274,60
Total Servicios Tarifados de Ingeniería y/o Arquitectura		¢76 862 819,14
Estudios Básicos de Ingeniería		¢6 293 979,72
TOTAL ESTIMADO SERVICIOS PROFESIONALES		¢83 156 798,86

PROFESIONALES QUE DEBERÁ INCORPORAR EL CONSULTOR EN SU EQUIPO DE TRABAJO: Ingeniero Civil, Arquitecto e Ingeniero Electromecánico. De no aportarse este último, se podrá incorporar un Ingeniero Eléctrico y un Ingeniero Mecánico.

Quedan debidamente incorporados a la presente contratación administrativa, las condiciones generales del cartel de contratación de servicios profesionales para el desarrollo de obra y mantenimiento de infraestructura educativa, correspondientes a las fases de elaboración de planos y documentos, así como los términos de referencia del centro educativo COLEGIO TÉCNICO PROFESIONAL LA MANSIÓN.

**Presidente de la Junta de Administrativa del
COLEGIO TÉCNICO PROFESIONAL LA
MANSIÓN DE NICOYA**