

**RENTECO Ingeniería Aplicada**

**ICON Ingeniería & Construcción**

**CONICO Consultoría Integral de la Construcción**

Señores:

Relacionado con el proceso de la Escuela Carlos Sanabria Mora 0320, se revisa las consultas y se responde lo correspondiente a este analista:

RENTECO

R/ No habrá visita al centro educativo, en el caso de requerirlo se puede coordinar una visita directamente con la Junta de Educación – Centro Educativo.

ICON

1- ¿Se pueden agregar renglones a la tabla de lista de cantidades?

R/ Se debe de respetar la lista de las condiciones particulares, según lo establece el procedimiento.

2- ¿Las cantidades de lista de cantidades son de referencia o es posible ajustarlas según los cálculos de cada oferente?

R/ Se debe de respetar las cantidades de la lista de las condiciones particulares, según lo establece el procedimiento.

3- ¿El proyecto es exonerado? ¿Hay código exonerado?

R/ Cada empresa debe de considerar dentro de sus costos todos los impuestos para sus compras de materiales y subcontratos. El único que es exonerado son los cobros que les hacen a la Junta de Educación.

4- ¿Para el presupuesto detallado se puede usar desgloses de cada oferente?

R/ Se debe de respetar las cantidades de la lista de las condiciones particulares, según lo establece el procedimiento. Sin embargo, puede desglosar cada una de estas como lo así lo consideren.

CONICO

R/ Siendo ambigua su solicitud de aclaración, se brinda dos respuestas:

1- En cuanto a proyectos similares. Según lo establece el Código Sísmico de Costa Rica, en el Capítulo 4, 4.1 Clasificación de las edificaciones según importancia y definición de objetivos de desempeño, se

DVM-A-DIE-DDO-341-2021

26 de abril de 2021

deben de presentar proyectos clasificados en el Grupo – **A. Edificaciones e instalaciones esenciales**

- Hospitales e instalaciones que poseen áreas de cirugía o atención de emergencias. Estaciones de policía y bomberos. Garajes y refugios para vehículos o aviones utilizados para emergencias. Instalaciones y refugios en centros de preparación para emergencias. Terminales aeroportuarias y torres de control aéreo. Edificaciones y equipo en centros de telecomunicaciones y otras instalaciones requeridas para responder a una emergencia. Generadores de emergencia para instalaciones pertenecientes al grupo A. Tanques de almacenamiento de agua que sean esenciales. Estructuras que contienen bombas u otros materiales o equipo para suprimir el fuego

- 2- Si se refiere al metraje. Se debe de guiar lo que establece en el acápite de experiencia, páginas 8 y 9 del archivo **cond\_general\_cartel\_de\_licitacion\_montos\_autorizados\_de\_801.000.000\_mi.\_mod\_1.pdf**:

“El oferente debe aportar documentos que demuestren experiencia en proyectos similares al ofertado y que hayan sido ejecutados en los últimos cinco años previos al acto de apertura de las ofertas. La experiencia que deberá acreditar será alguna de la indicada a continuación:

- Dos proyectos cuyo monto por separado sea de al menos un 90% del monto ofertado.
- Varios proyectos cuyos montos sumados alcancen al menos el 90% del doble del proyecto ofertado.

Los documentos para demostrar la experiencia deben cumplir con las siguientes formalidades:

- Dirigidos a la Junta.
- Suscritos por el gerente general, o representante de la empresa que fungió como contratista de la obra, en caso de ser persona jurídica, o por el profesional responsable en caso de ser persona física.
- Fecha de inicio y finalización de la obra.
- Monto del proyecto.
- Contrato suscrito entre las partes, debidamente autenticado
- Recibido a satisfacción por parte del propietario, debidamente autenticado.

Se queda atento

Heber Méndez Marín

C.c:

□ Expediente

Archivo / copiadador

HMM/hmm