

CONDICIONES PARTICULARES DEL CARTEL DE CONTRATACIÓN DE OBRA Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA

JUNTA CONTRATANTE: Junta de Educación Escuela Carlos Sanabria Mora Pavas San José, código 0320, provincia de San José, cantón y distrito, Pavas.

OBJETO CONTRACTUAL: “Construcción de 3 edificios escolares académicos A, B y C, rampas y escaleras, jardín de niños, comedor escolar, caseta de guarda y basurero, 53 m lineales de tapias, 254 m lineales de tapia con verjas, pisos y enchapes, cielos, cerraduras, cubierta de techo, sistema electromecánico, estructuras de acero, losa sanitaria, muebles de sobre corián, paneles solares fotovoltaicos, entrepisos, pintura, vidrios y puertas de vidrio, impermeabilizantes, señalización y accesibilidad, pizarras, demolición, movimiento de tierras, obras exteriores y obras complementarias”.

PLAZO DE EJECUCIÓN: 300 (trescientos) días naturales.

ESTADOS FINANCIEROS: Sí.

PRESUPUESTO ESTIMADO: ₡2 671 347 292,66 (dos mil seiscientos setenta y un millones trescientos cuarenta y siete mil doscientos noventa y dos colones con sesenta y seis céntimos).

LISTA DE CANTIDADES DE OBRA:

LISTA DE CANTIDADES DE OBRA									
ÍTEM	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO ÍTEM	PRECIO TOTAL ÍTEM	COSTO DIRECTO	COSTO INDIRECTO POR MANO DE OBRA	COSTO INDIRECTO POR INSUMOS	UTILIDAD	IMPREVIS TOS
OBRAS COMPLEMENTARIAS									
DEMOLICIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES		m ²	4340,00						
1	DEMOLICIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES	m ²	4340,00						
EDIFICIO A		m ²	1749,75						
2	TRABAJOS PRELIMINARES E INSTALACIONES GENERALES	global	1,00						
3	CIMIENTOS	m ³	61,46						
4	COLUMNAS	m ³	58,66						
5	PAREDES	m ³	1491,49						
6	ESCALERAS, GRADAS Y BARANDAS	m ³	9,80						
7	VIGAS DE ENTREPISO, CORONA Y BANQUINA	m ³	85,48						
8	ENTREPISOS	m ²	925,13						
9	CONTRAPISOS	m ²	803,86						
10	REPELLOS	m ²	4722,22						

ÍTEM	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO ÍTEM	PRECIO TOTAL ÍTEM	COSTO DIRECTO	COSTO INDIRECTO POR MANO DE OBRA	COSTO INDIRECTO POR INSUMOS	UTILIDAD	IMPREVIS TOS
11	PINTURA (ACCESOS)	global	1,00						
EDIFICIO B		m²	872,72						
12	CIMIENTOS	m ³	30,26						
13	COLUMNAS	m ³	27,88						
14	PAREDES	m ²	692,13						
15	VIGAS DE MURO, ENTREPISO, CORONA Y BANQUINA	m ³	46,46						
16	ENTREPISOS	m ²	411,17						
17	CONTRAPISOS	m ²	461,55						
18	REPELLOS	m ²	1333,17						
19	PINTURA (accesorios)	global	1,00						
EDIFICIO C		m²	1305,83						
20	CIMIENTOS	m ³	58,87						
21	COLUMNAS	m ³	43,32						
22	PAREDES	m ²	910,95						
23	ESCALERAS, GRADAS Y BARANDAS	m ³	5,99						
24	VIGAS DE MURO, ENTREPISO, CORONA Y BANQUINA	m ³	66,28						

ÍTEM	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO ÍTEM	PRECIO TOTAL ÍTEM	COSTO DIRECTO	COSTO INDIRECTO POR MANO DE OBRA	COSTO INDIRECTO POR INSUMOS	UTILIDAD	IMPREVIS TOS
25	ENTREPISOS	m ²	624,45						
26	CONTRAPISOS	m ²	664,66						
27	REPELLOS	m ²	2741,76						
28	PINTURA (accesorios)	global	1,00						
RAMPAS Y ESCALERAS		m²	400,12						
29	CIMIENTOS	m ³	11,80						
30	COLUMNAS	m ³	9,31						
31	ESCALERAS, GRADAS, BARANDAS Y LOSA DE TECHO	m ³	25,62						
32	VIGAS DE ENTREPISO Y CORONA	m ³	23,97						
33	ENTREPISO RAMPA	m ²	226,20						
34	CONTRAPISOS	m ²	157,20						
35	REPELLOS	m ²	504,87						
36	PINTURA (accesorios)	global	1,00						
JARDÍN DE NIÑOS		m²	701,50						
37	CIMIENTOS	m ³	51,65						
38	COLUMNAS	m ³	31,93						

ÍTEM	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO ÍTEM	PRECIO TOTAL ÍTEM	COSTO DIRECTO	COSTO INDIRECTO POR MANO DE OBRA	COSTO INDIRECTO POR INSUMOS	UTILIDAD	IMPREVIS TOS
39	PAREDES	m ²	786,27						
40	VIGAS DE MURO, CORONA, BANQUINA Y TAPICHEL	m ³	48,26						
41	CONTRAPISOS	m ²	701,50						
42	REPELLOS	m ²	2310,51						
43	PINTURA (accesorios)	global	1,00						
COMEDOR ESCOLAR		m²	246,00						
44	CIMIENTOS	m ³	14,36						
45	COLUMNAS	m ³	9,95						
46	PAREDES	m ²	184,03						
47	VIGAS CORONA, BANQUINA Y TAPICHEL	m ³	13,62						
48	CONTRAPISOS	m ²	246,00						
49	REPELLOS	m ²	671,60						
50	PINTURA (accesorios)	global	1,00						
CASETA DE GUARDA Y DEPÓSITO DE BASURA		m²	12,00						
51	CIMIENTOS (Excavaciones, relleno, losa y placas corridas)	m ³	2,35						

ÍTEM	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO ÍTEM	PRECIO TOTAL ÍTEM	COSTO DIRECTO	COSTO INDIRECTO POR MANO DE OBRA	COSTO INDIRECTO POR INSUMOS	UTILIDAD	IMPREVIS TOS
52	COLUMNAS	m³	2,17						
53	PAREDES	m²	18,02						
54	VIGAS CORONA Y BANQUINA	m³	1,32						
55	LOSA DE TECHO	m³	1,20						
56	CONTRAPISOS	m²	8,00						
57	REPELLOS	m²	101,52						
58	PINTURA (accesorios)	global	1,00						
TAPIAS		m	123,14						
59	CIMENTOS (Excavaciones, relleno, losa y placas corridas)	m³	9,85						
60	COLUMNAS	m³	9,29						
61	PAREDES	m²	302,92						
62	VIGA CORONA	m³	8,31						
63	REPELLOS	m²	716,67						
64	PINTURA (accesorios)	global	1,00						
TAPIAS CON VERJAS		m	182,17						
65	CIMENTOS (Excavaciones, relleno, losa y placas corridas)	m³	14,57						

ÍTEM	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO ÍTEM	PRECIO TOTAL ÍTEM	COSTO DIRECTO	COSTO INDIRECTO POR MANO DE OBRA	COSTO INDIRECTO POR INSUMOS	UTILIDAD	IMPREVIS TOS
66	PAREDES	m ²	245,93						
67	VIGA BANQUINA	m ³	4,10						
68	REPELLOS	m ²	546,51						
69	PINTURA (accesorios)	global	1,00						
OBRAS EXTERIORES		global	1,00						
70	ZONAS VERDES	m ²	2881,54						
71	ROTULACIONES EXTERIORES	unidad	135,00						
72	ADOQUINES (parqueos)	m ²	478,35						
73	ZACATE-BLOCK	m ²	143,61						
74	ACERAS Y RAMPAS EXTERIORES	m ²	707,92						
75	CORDÓN Y CAÑO	m	206,71						
76	BORDE ACERA-PARQUEOS	m	58,97						
77	BORDE ACERA-JARDÍN	m	79,36						
78	TOPES DE PARQUEOS	Unidad	24,00						
79	CUNETAS	m	341,63						
80	PILETAS Y BEBEDEROS	unidad	8,00						

ÍTEM		UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO ÍTEM	PRECIO TOTAL ÍTEM	COSTO DIRECTO	COSTO INDIRECTO POR MANO DE OBRA	COSTO INDIRECTO POR INSUMOS	UTILIDAD	IMPREVIS TOS
PISOS Y ENCHAPES		m²	5501,37							
81	PISOS DE PORCELANATO Y LOSETA	m ²	4486,37							
82	ENCHAPES	m ²	1015,00							
CIELOS		m²	8249,26							
83	CIELO DE GYPSUM VINÍLICO	m ²	2834,00							
84	CIELO DE DUROCK	m ²	5415,26							
CERRADURAS		PIEZA	91,00							
85	KIT TIPO 1: ENTRADA AULAS/ENTRADA OFICINAS	PIEZA	151,00							
86	KIT TIPO 2: ACCESO BAÑOS/CUARTOS ASEO/BODEGAS	PIEZA	15,00							
87	KIT TIPO 3: ACCESO A INODOROS	PIEZA	31,00							
88	KIT TIPO 4: ACCESO BAÑOS PERSONAS DISCAPACITADAS	PIEZA	14,00							
CUBIERTA DE TECHOS, HOJALATERÍA Y ACCESORIOS		m²	3447,00							
89	CUBIERTA DE LÁMINA ONDULADA CALIBRE 26 ESMALTADA.	m ²	3365,00							

ÍTEM	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO ÍTEM	PRECIO TOTAL ÍTEM	COSTO DIRECTO	COSTO INDIRECTO POR MANO DE OBRA	COSTO INDIRECTO POR INSUMOS	UTILIDAD	IMPREVIS TOS
90	LÁMINA DE POLICARBONATO COLOR BRONCE, ACCESORIOS E INSTALACIÓN.	m ²	82,00						
91	HOJALATERIA (CANOAS, BOTAGUAS, CUMBRERAS, LIMAHOYAS, ALETÓN DE CANOA, MANO DE OBRA)	global	1,00						
92	ACCESORIOS DE INSTALACIÓN	global	1,00						
SISTEMA ELECTROMECAÁNICO		global	1,00						
93	ACOMETIDAS	global	1,00						
94	TABLEROS	global	1,00						
95	CANALIZACIÓN Y CABLEADO DE ILUMINACIÓN	global	1,00						
96	LÁMPARAS Y VENTILADORES	unidad	646,00						
97	SISTEMA DE TOMACORRIENTES	unidad	456,00						
98	SALIDAS ESPECIALES	global	18,00						
99	CIRCUITO CERRADO DE TELEVISIÓN	global	1,00						
100	SISTEMA DE ALARMA CONTRA ROBO	global	1,00						
101	SISTEMA DE TELECOMUNICACIONES, VOZ Y DATOS	global	1,00						

ÍTEM	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO ÍTEM	PRECIO TOTAL ÍTEM	COSTO DIRECTO	COSTO INDIRECTO POR MANO DE OBRA	COSTO INDIRECTO POR INSUMOS	UTILIDAD	IMPREVIS TOS
102	RACKS Y EQUIPOS	global	1,00						
103	SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS	global	1,00						
104	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA	global	1,00						
ESTRUCTURAS DE ACERO (PUERTAS, BARANDAS, CERRAMIENTOS, REJAS, PARASOLES Y REJILLAS)		kilo	80327,26						
105	ESTRUCTURAS METÁLICAS DE TECHOS	kilo	30355,38						
106	PUERTAS Y PORTONES METÁLICOS	kilo	17638,30						
107	BARANDAS Y PASAMANOS METÁLICOS	kilo	14506,10						
108	CERRAMIENTOS PERIMETRALES	kilo	8087,55						
109	ESTRUCTURAS MENORES	kilo	9739,93						
LOZA SANITARIA		unidad	108,00						
110	INODOROS	unidad	50,00						
111	ORINALES	unidad	15,00						
112	LAVATORIOS	unidad	43,00						
113	GRIFERÍA	unidad	110,0						

ÍTEM		UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO ÍTEM	PRECIO TOTAL ÍTEM	COSTO DIRECTO	COSTO INDIRECTO POR MANO DE OBRA	COSTO INDIRECTO POR INSUMOS	UTILIDAD	IMPREVIS TOS
114	ACCESORIOS	unidad	1,00							
115	BARRA FIJA DE PARED	unidad	33,00							
116	BARRA ABATIBLE	unidad	23,00							
MUEBLES DE SOBRE TIPO CORIAN		m lineales	30,40							
117	MUEBLES DE SOBRE TIPO CORIAN	m lineales	30,40							
MOVIMIENTO DE TIERRAS		m³	7015,25							
118	CORTE Y BOTADA DE TIERRA	m ³	1651,96							
119	RELLENO CON LASTRE COMPACTADO	m ³	5363,29							
PANELES SOLARES FOTOVOLTAÍCOS		unidad	240,00							
120	PANELES SOLARES FOTOVOLTAÍCOS	unidad	240,00							
MONTAJE Y LOSA DE ENTREPISOS		global	1,00							
121	ENTREPISO EDIFICIO A (ESTRUCTURA Y MONTAJE)	global	1,00							
122	ENTREPISO EDIFICIO B (ESTRUCTURA Y MONTAJE)	global	1,00							
123	ENTREPISO EDIFICIO C (estructura y montaje)	global	1,00							

ÍTEM		UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO ÍTEM	PRECIO TOTAL ÍTEM	COSTO DIRECTO	COSTO INDIRECTO POR MANO DE OBRA	COSTO INDIRECTO POR INSUMOS	UTILIDAD	IMPREVIS TOS
124	ENTREPISO RAMPAS Y ESCALERAS (estructura y montaje)	global	1,00							
PINTURA		m²	10749,50							
125	PINTURA DE PAREDES CON ESMALTE	m ²	2402,70							
126	PINTURA PARA PAREDES LÁTEX SATINADA	m ²	4884,50							
127	PINTURA CIELOS DE DUROCK PASILLOS EXTERNOS	m ²	917,50							
128	PINTURA CIELOS DE DUROCK INTERNA	m ²	149,50							
129	PINTURA PARA LOSA DE CONCRETO EXTERIOR	m ²	34,30							
130	PINTURA ALEROS DE DUROCK EXTERNOS	m ²	305,50							
131	PINTURA PRECINTAS DE DUROCK EXTERNAS	m ²	186,00							
132	PINTURA DE PAREDES ESMALTE ÁREAS EXT.	m ²	1870,00							
VIDRIOS Y PUERTAS DE VIDRIO		m²	601,23							
133	VENTANAS DE ALUMINIO Y VIDRIO	m ²	461,58							
134	PUERTAS DE ALUMINIO Y VIDRIO	m ²	25,73							
135	CARGADORES DE ALUMINIO Y VIDRIO	m ²	113,93							

ÍTEM		UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO ÍTEM	PRECIO TOTAL ÍTEM	COSTO DIRECTO	COSTO INDIRECTO POR MANO DE OBRA	COSTO INDIRECTO POR INSUMOS	UTILIDAD	IMPREVIS TOS
IMPERMEABILIZACIONES		m²	1309,00							
136	IMPERMEABILIZACION DE MUROS.	m ²	678,00							
137	IMPERMEABILIZACION INTERNA DEL TANQUE DE AGUA	m ²	192,00							
138	IMPERMEABILIZACION EXTERNA DEL TANQUE DE AGUA	m ²	192,00							
139	IMPERMEABILIZACION CUARTO DE MAQUINAS.	m ²	78,00							
140	IMPERMEABILIZACION LOSA DE TECHO.	m ²	169,00							
ROTULACIÓN DE SEÑALIZACIÓN, SEGURIDAD Y ACCESIBILIDAD		global	1,00							
141	ROTULACIÓN DE SEÑALIZACIÓN, SEGURIDAD Y ACCESIBILIDAD	global	1,00							
PIZARRAS (EDIFICIOS A, B, C Y JARDÍN DE NIÑOS)		unidad	35,00							
142	PIZARRAS (EDIFICIOS A, B, C Y JARDÍN DE NIÑOS)	unidad	35,00							
TOTAL										

Quedan debidamente incorporados a la presente contratación administrativa, las condiciones generales del cartel de contratación y mantenimiento de infraestructura educativa, las especificaciones técnicas de la Escuela Carlos Sanabria Mora y los respectivos planos constructivos.

Presidente de la Junta de Educación
ESCUELA CARLOS SANABRIA MORA
PAVAS SAN JOSÉ

133