

08 de julio del 2019  
**DIEE-DC-A-062-2019**

**Señores**  
**Junta de Educación**  
**Escuela San Gerardo, código 3644**  
**Pococí, Limón**

Estimados señores:

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 145 del Reglamento a la Ley de Contratación Administrativa, resolución número 1737-MEP-2018, de las nueve horas veinte minutos del veinticuatro de setiembre del año dos mil dieciocho, oficio DVM-A-DIEE-934-2019, del 26 de junio del presente año, en atención a la solicitud realizada por ustedes, según consta en el acta n°430 celebrada el 12 de marzo del 2019 al ser las diez horas y el expediente administrativo instaurado al efecto, el Departamento de Contrataciones dispone:

Autorizar el inicio del proceso de contratación directa concursada para la construcción de obra prototipo: 7 aulas adosadas, 2 aulas aisladas, 1 área administrativa 72 m<sup>2</sup>, 1 comedor 72 m<sup>2</sup>, 1 batería sanitaria n°3, 1 batería sanitaria n°4; obra complementaria: mantenimiento de aula de cómputo, 2 aulas de preescolar, 1 aula académica, construcción de área techada multiuso 750 m<sup>2</sup>, vestidores 94 m<sup>2</sup>, gradería 336 m<sup>2</sup>, pasillo techado 180 m<sup>2</sup>, acometida eléctrica general, sistema de agua potable general, pozo de agua potable, sistema de purificación de agua, demolición de obra existentes, caseta de guarda 9 m<sup>2</sup>, vestíbulo de entrada 36 m<sup>2</sup>, sistema de evacuación pluvial, estacionamiento techado 120 m<sup>2</sup>, malla perimetral 70 m, tapia prefabricada 320 m, en la Escuela San Gerardo, La Rita, Pococí, Limón.

El monto máximo autorizado para hacerle frente a las obligaciones derivadas de la presente contratación es de ₡575.873.199,51 (quinientos setenta y cinco millones ochocientos setenta y tres mil ciento noventa y nueve colones con cincuenta y un céntimos); no incluye el pago de los servicios profesionales. Excepcionalmente, el monto podrá ser mayor, no obstante, deberá verificarse que se dispone del contenido económico suficiente y deberá incorporarse al expediente administrativo el criterio técnico que justifique la razonabilidad del precio adjudicado por un monto mayor.

Se deberá invitar como mínimo tres potenciales oferentes.

Se deberán realizar las obras de conformidad con los planos constructivos, especificaciones técnicas, programación de obra y presupuestos realizados por el ingeniero Oldemar Bermudez Campos, carné profesional CFIA IC-8548 (profesional externo) aprobados por el

Departamento de Gestión de Proyectos Específicos (DVM-A-DIEE-DGPE-1096-2019 de fecha 09 de abril de 2019).

La Junta deberá contar con la asesoría del profesional externo durante todo el proceso, desde su inicio hasta su finalización.

En la etapa de contratación y adjudicación, el profesional externo deberá preparar los documentos necesarios para la elaboración del cartel de licitación, invitación a potenciales oferentes, evacuación de consultas, recepción de ofertas, análisis y estudio de las ofertas recibidas, análisis de razonabilidad de los precios ofertados mediante informe comparativo de éstos con el presupuesto referencial determinando aquellos cuyos márgenes sean ruinosos, razonables o excesivos, coordinar con los profesionales en otras áreas (derecho-financiero) que así requiera, recomendación de adjudicación o infructuosidad y asesoría ante posibles impugnaciones al acto de adjudicación o infructuosidad, firmeza, contrato, posibles adendas, procedimientos administrativos sancionatorios, indemnizatorios y resolutorios derivados de esta contratación. La asesoría brindada por el profesional externo deberá formalizarse mediante documentos que deberán incorporarse al expediente administrativo.

En el proceso de contratación, el profesional externo deberá asesorar a la Junta para que se contrate una empresa constructora que asuma la dirección técnica, supla la mano de obra y los materiales. Se prohíbe realizar contrataciones de materiales y mano de obra por separado.

En la etapa constructiva, el profesional externo deberá ejercer como inspector de obra encargado de vigilar, mediante visitas periódicas, que el contratista construya de conformidad con las “mejores normas de trabajo, los planos de construcción, las especificaciones técnicas y demás documentos que forman parte del contrato”. Entre sus funciones destacan: “Verificación de la calidad de los materiales y proceso de construcción por medio de pruebas de laboratorio; -Informes periódicos sobre el progreso de la obra; -Aprobación de los materiales y equipos por instalar, propuestos por el contratista de acuerdo con las especificaciones; -Control de desembolsos respecto al progreso de la obra y determinación del cumplimiento de los plazos de construcción fijados; -Justificación y autorización de “obras extra” y su aprobación posterior para su pago; -Revisión y aprobación de facturas presentadas por el contratista; -Recibo de las obras conjuntamente con el cliente y elaboración del informe final.”

En la etapa constructiva el Departamento de Ejecución y Control (DEC) podrá ejercer como supervisor de obra, encargado de “verificar y garantizar que se conserve el criterio y la concepción original del proyecto, al adaptarlo a las diversas circunstancias que se presentan durante el proceso de ejecución de la obra” y de verificar el cumplimiento de las funciones encargadas al inspector de obra.

A partir de la notificación del presente oficio, la Junta tendrá un plazo de cuatro meses para adjudicar. Excepcionalmente podrá adjudicarse dentro de un plazo mayor al indicado en la presente autorización, no obstante, deberá incorporarse al expediente administrativo un informe que contenga las razones por las cuales se requiere de un plazo mayor.

Cualquier modificación contractual requerirá de previo a su firma y ejecución, de la aprobación de los profesionales de la DIEE, sean los supervisores o los formuladores del proyecto.

La Junta y el profesional externo deberán cumplir con las disposiciones establecidas, especialmente, en la Ley de Contratación Administrativa, Reglamento a la Ley de Contratación Administrativa, Ley General de la Administración Pública, Ley de Administración Financiera y Presupuestos Públicos, normativa del Colegio Federado de Ingenieros y de Arquitectos.

La Junta deberá implementar las normas de control interno necesarias para la adecuada administración de los recursos públicos involucrados en la presente autorización.

De previo a implementar la presente autorización, la Junta deberá notificarla formalmente al profesional externo, para que éste asuma las obligaciones derivadas de la misma.

El cambio en las condiciones y circunstancias de lo dispuesto en el presente oficio deberá ser autorizado previamente y por escrito por este Departamento. **ES TODO.**

Cordialmente,

**Irving Mathews Soto**  
**Jefe**

Cc: William Sáenz Campos, Jefe, DEC.  
Pablo Zúñiga Romero, Jefe, a.i. DGPE  
mvaa